



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKKELOVNSKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 139 736	5 513 599
Sum inntekter		6 139 736	5 513 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	508 822	515 072
Leiekostnader		39 304	504 577
Annen driftskostnad	2	1 529 264	1 213 860
Sum kostnader		2 077 389	2 233 510
Driftsresultat		4 062 347	3 280 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	378
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		642	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 939	572 118
Annen rentekostnad			4 273
Sum finanskostnader		472 939	576 391
Netto finans		-472 297	-576 013
Resultat før skattekostnad		3 590 050	2 704 077
Skattekostnad på resultat	3	789 811	595 837
Årsresultat		2 800 239	2 108 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 800 239	2 108 240
Totalresultat		2 800 239	2 108 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 915 381	1 962 650
Avsatt til annen egenkapital	6		145 590
Overført fra annen egenkapital	6	-115 142	
Sum overføringer og disponeringer		2 800 239	2 108 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 350 406	15 859 228
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 350 406	15 859 228
Sum anleggsmidler		15 350 406	15 859 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 956	168 590
Andre kortsiktige fordringer		91 113	87 535
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		479 069	256 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 321 393	757 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 393	757 270
Sum omløpsmidler		1 800 462	1 013 395
SUM EIENDELER		17 150 868	16 872 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 314 554	4 429 696
Sum opptjent egenkapital		4 314 554	4 429 696
Sum egenkapital		4 414 554	4 529 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	441 901	474 377
Sum avsetninger for forpliktelser		441 901	474 377
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 460 221	6 866 712
Øvrig langsiktig gjeld		524 189	258 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 410	7 125 662
Sum langsiktig gjeld		5 426 311	7 600 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 977	162 205
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 258 601	2 947 188
Annen kortsiktig gjeld		1 821 424	1 633 494
Sum kortsiktig gjeld		7 310 002	4 742 888
Sum gjeld		12 736 313	12 342 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 150 868	16 872 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413103

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKKELOVNSKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 374 938
KAKKELOVNSKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 139 736	5 513 599
Sum inntekter		6 139 736	5 513 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	508 822	515 072
Leiekostnader		39 304	504 577
Annen driftskostnad	2	1 529 264	1 213 860
Sum kostnader		2 077 389	2 233 510
Driftsresultat		4 062 347	3 280 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	378
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		642	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 939	572 118
Annen rentekostnad			4 273
Sum finanskostnader		472 939	576 391
Netto finans		-472 297	-576 013
Resultat før skattekostnad		3 590 050	2 704 077
Skattekostnad på resultat	3	789 811	595 837
Årsresultat		2 800 239	2 108 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 800 239	2 108 240
Totalresultat		2 800 239	2 108 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 915 381	1 962 650
Avsatt til annen egenkapital	6		145 590
Overført fra annen egenkapital	6	-115 142	



Sum overføringer og
disponeringer

2 800 239

2 108 240



Organisasjonsnr: 988 374 938
KAKKELOVNSKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	15 350 406	15 859 228
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 350 406	15 859 228
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 350 406	15 859 228
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		387 956	168 590
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		91 113	87 535
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		479 069	256 125
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 321 393	757 270
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 321 393	757 270
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 800 462	1 013 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 150 868	16 872 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 314 554	4 429 696
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 314 554	4 429 696
Sum egenkapital		4 414 554	4 529 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	441 901	474 377
Sum avsetninger for forpliktelses		441 901	474 377
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 460 221	6 866 712
Øvrig langsiktig gjeld		524 189	258 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 410	7 125 662
Sum langsiktig gjeld		5 426 311	7 600 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 977	162 205
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 258 601	2 947 188
Annen kortsiktig gjeld		1 821 424	1 633 494
Sum kortsiktig gjeld		7 310 002	4 742 888
Sum gjeld		12 736 313	12 342 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 150 868	16 872 623



Organisasjonsnr: 988 374 938
KAKKELOVNSKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kakkelovnskroken 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kakkelovnskroken 1 AS som viser et overskudd på kr 2 800 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisomr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail post@narumco.no	Hjemmeside narumco.no
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--	--



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 08.04.2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2024

For Kakkelovnskroken 1 AS

Org. nr.: 988 374 938

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Kakkelovnskroken 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 139 736	5 513 599
Sum driftsinntekter		6 139 736	5 513 599
Driftskostnader			
Leiekostnader		39 304	504 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	508 822	515 072
Annen driftskostnad	2	1 529 264	1 213 860
Sum driftskostnader		2 077 389	2 233 510
Driftsresultat		4 062 347	3 280 090
Finansposter			
Annen renteinntekt		537	378
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 939	572 118
Annen rentekostnad		0	4 273
Resultat av finansposter		(472 297)	(576 013)
Resultat før skattekostnad		3 590 050	2 704 077
Skattekostnad på resultat	3	789 811	595 837
Resultat		2 800 239	2 108 240
Årsresultat		2 800 239	2 108 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 915 381	1 962 650
Avsatt til annen egenkapital	6	0	145 590
Overført fra annen egenkapital	6	115 142	0
Sum overføringer		2 800 239	2 108 240





Kakkelovnskroken 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 350 406	15 859 228
Sum varige driftsmidler		15 350 406	15 859 228
Sum anleggsmidler		15 350 406	15 859 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 956	168 590
Andre kortsiktige fordringer		91 113	87 535
Sum fordringer		479 069	256 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 321 393	757 270
Sum omløpsmidler		1 800 462	1 013 395
Sum eiendeler		17 150 868	16 872 623





Kakkelovnskroken 1 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 314 554	4 429 696
Sum opptjent egenkapital		4 314 554	4 429 696
Sum egenkapital		4 414 554	4 529 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	441 901	474 377
Sum avsetning for forpliktelser		441 901	474 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 460 221	6 866 712
Øvrig langsiktig gjeld		524 189	258 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 410	7 125 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		5 258 601	2 947 188
Leverandørgjeld		229 977	162 205
Annen kortsiktig gjeld		1 821 424	1 633 494
Sum kortsiktig gjeld		7 310 002	4 742 888
Sum gjeld		12 736 313	12 342 927
Sum egenkapital og gjeld		17 150 868	16 872 623

Oslo, 28.03.2025

Stig Bratlie
Styremedlem

Fredrik Leonthin
Styrets leder

Øystein Erling Tvenge
Styremedlem

Arnstein Granlie
Styremedlem

Jannike Noffo Tvenge
Styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Groruddalen Eiendomsinvest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	822 287	553 568
Endring i utsatt skatt	(32 476)	42 269
Sum skattekostnad	789 811	595 837

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 590 050	2 704 077
Permanente forskjeller	0	4 273
Endring i midlertidige forskjeller	147 619	(192 133)
Avgitt konsernbidrag	(3 737 668)	(2 516 218)
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	822 287	553 568
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(822 287)	(553 568)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Varige driftsmidler	2 008 641	2 156 260	147 619
Sum	2 008 641	2 156 260	147 619
Grunnlag for utsatt skatt	2 008 641	2 156 260	147 619
Utsatt skatt (22 %)	441 901	474 377	32 476

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 856 464	17 118 445	2 847 610	22 822 519
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 856 464	17 118 445	2 847 610	22 822 519
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	5 557 508	1 405 785	6 963 293
Ordinære avskrivninger	0	342 369	166 453	508 822
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	5 899 877	1 572 238	7 472 115
Bokført verdi 31.12.2024	2 856 464	11 218 568	1 275 372	15 350 406

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 10-50 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	100 000	0	4 429 696	4 529 696
Årets resultat			2 800 239	2 800 239
Avgitt konsernbidrag			(2 915 381)	(2 915 381)
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	0	4 314 554	4 414 554

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

2024	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Groruddalen Eiendomsinvest AS	3 737 668	4 460 221	8 197 889
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	0	1 520 933	1 520 933
Sum	3 737 668	5 981 154	9 718 822
2023	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Groruddalen Eiendomsinvest AS	2 516 218	6 866 712	9 382 930
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	0	430 970	430 970
Sum	2 516 218	7 297 682	9 813 900

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR+ margin 2,5 % p.a.

Konserngjeld skal innfris ved overføringer når selskapene har likviditet som tilsier at dette er forsvarlig.





Note 8 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Groruddalen Eiendomsinvest AS utgjør NOK 161 500 000 pr. 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 15 350 406 er stilt som pant for lånet i Groruddalen Eiendomsinvest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 31.12.2024 NOK 74 132 159.

Det foreligger ingen ekstern gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.





Verification

Transaction 09222115557543337161

Document

Årsregnskap 2024 - Kakkelvnskroken 1 AS
Main document
8 pages
Initiated on 2025-04-03 12:55:40 CEST (+0200) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-04-08 09:30:58 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)
Signed 2025-04-03 12:57:10 CEST (+0200)

Øystein Tvenge (ØT)
oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Erling Tvenge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-01-17 14:06:26 CET (+0100)
Signed 2025-04-08 09:30:58 CEST (+0200)

Arnstein Granlie (AG)
arnstein@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arnstein Granlie"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-17 13:52:53 CET (+0100)
Signed 2025-04-03 16:34:34 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)
stig.bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig Børger Bratlie"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-04 09:17:28 CEST (+0200)
Signed 2025-04-03 13:08:28 CEST (+0200)

Jannike Tvenge (JT)
jt@munkenes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jannike Tvenge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-11-13 14:43:25 CET (+0100)
Signed 2025-04-07 22:02:53 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543337161

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

