



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 500	316 500
Sum inntekter		336 500	316 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1	166 161	127 960
Sum kostnader		407 461	369 260
Driftsresultat		-70 961	-52 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 819	257 150
Annen finansinntekt		6 974	3 007
Sum finansinntekter		91 793	260 157
Netto finans		91 793	260 157
Ordinært resultat før skattekostnad		20 832	207 397
Skattekostnad på resultat	3	4 583	45 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 249	161 782
Årsresultat		16 249	161 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 249	161 782
Totalresultat		16 249	161 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 249	161 782
Sum overføringer og disponeringer		16 249	161 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 912 179	7 221 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 500	50 600
Sum varige driftsmidler	2	10 949 679	7 272 022
Sum anleggsmidler		10 949 679	7 272 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 275 054	5 531 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 054	5 531 878
Sum omløpsmidler		1 275 054	5 531 878
SUM EIENDELER		12 224 733	12 803 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 130 091	12 713 842
Sum opptjent egenkapital		12 130 091	12 713 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	12 160 091	12 743 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 642	60 059
Sum avsetninger for forpliktelser		64 642	60 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 642	60 059
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		64 642	60 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 733	12 803 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312694

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 500	316 500
Sum inntekter		336 500	316 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1	166 161	127 960
Sum kostnader		407 461	369 260
Driftsresultat		-70 961	-52 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 819	257 150
Annen finansinntekt		6 974	3 007
Sum finansinntekter		91 793	260 157
Netto finans		91 793	260 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 832	207 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 583	45 615
Årsresultat		16 249	161 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 249	161 782
Totalresultat		16 249	161 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 249	161 782
Sum overføringer og disponeringer		16 249	161 782



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 912 179	7 221 422
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	37 500	50 600
Sum varige driftsmidler	2	10 949 679	7 272 022
Sum anleggsmidler		10 949 679	7 272 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	1 275 054	5 531 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 054	5 531 878
Sum omløpsmidler		1 275 054	5 531 878
SUM EIENDELER		12 224 733	12 803 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 130 091	12 713 842
Sum opptjent egenkapital		12 130 091	12 713 842
Sum egenkapital	6	12 160 091	12 743 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 642	60 059
Sum avsetninger for forpliktelser		64 642	60 059



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	64 642	60 059
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	64 642	60 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 224 733	12 803 901



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Vikingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 998 203 589



Resultatregnskap			
Vikingen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		336 500	316 500
Sum driftsinntekter		336 500	316 500
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1	166 161	127 960
Sum driftskostnader		407 461	369 260
Driftsresultat		-70 961	-52 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 819	257 150
Annen finansinntekt		6 974	3 007
Resultat av finansposter		91 793	260 157
Resultat før skattekostnad		20 832	207 397
Skattekostnad på resultat	3	4 583	45 615
Resultat		16 249	161 782
Årsresultat		16 249	161 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 249	161 782
Sum overføringer		16 249	161 782

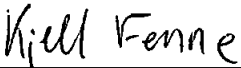


Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 912 179	7 221 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 500	50 600
Sum varige driftsmidler	2	10 949 679	7 272 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 949 679	7 272 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 275 054	5 531 878
Sum omløpsmidler		1 275 054	5 531 878
Sum eiendeler		12 224 733	12 803 901



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 130 091</u>	<u>12 713 842</u>
Sum opptjent egenkapital		12 130 091	12 713 842
Sum egenkapital	6	12 160 091	12 743 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>64 642</u>	<u>60 059</u>
Sum avsetning for forpliktelser		64 642	60 059
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		64 642	60 059
Sum egenkapital og gjeld		12 224 733	12 803 901

Bergen, 09.02.2024
Styret i Vikingen Eiendom AS


Kjell Fenne
styreleder

Vikingen Eiendom AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte- Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er utbetalt styrehonorar med kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 13 125. Beløp inkl. MVA.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 221 422	65 857	7 287 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 690 757		3 690 757
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 912 179	65 857	10 978 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		28 357	28 357
= Bokført verdi 31.12.23	10 912 179	37 500	10 949 679
Årets ordinære avskrivninger		13 100	13 100
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 583	45 615
Skattekostnad ordinært resultat	4 583	45 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 832	207 397
Permanente forskjeller	0	-58
Endring i midlertidige forskjeller	95 953	116 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 786	-324 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 781	8 452	4 670
Gevinst - og tapskonto	365 131	456 414	91 283
Sum	368 912	464 866	95 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 085	-191 871	-116 786
Grunnlag for utsatt skatt	293 827	272 995	-20 832
Utsatt skatt (22 %)	64 642	60 059	-4 583



Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Fenne	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Fenne	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	12 713 842	12 743 842
Endring egenkapital			-600 000	-600 000
Årets resultat			16 249	16 249
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	12 130 091	12 160 091



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Vikingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 16 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 23.02.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor