



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrikt Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 000	323 280
Annen driftskostnad		178 739	145 985
Sum kostnader		533 739	469 265
Driftsresultat		336 261	400 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 547	2 985
Sum finansinntekter		5 547	2 985
Annen rentekostnad		233 542	261 126
Sum finanskostnader		233 542	261 126
Netto finans		-227 995	-258 141
Ordinært resultat før skattekostnad		108 267	142 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 267	142 594
Årsresultat		108 267	142 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	108 267	142 594
Sum overføringer og disponeringer		108 267	142 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 584 300	9 919 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 300	100 300
Sum varige driftsmidler		9 664 600	10 019 600
Sum anleggsmidler		9 664 600	10 019 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	26 374	48 094
Sum fordringer		26 374	48 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 081	606 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 081	606 557
Sum omløpsmidler		811 455	654 650
SUM EIENDELER		10 476 055	10 674 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)	2, 5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		2 189 680	2 189 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	4 944	113 211
Sum opptjent egenkapital		-4 944	-113 211
Sum egenkapital		2 184 736	2 076 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 219 443	8 567 604
Sum annen langsiktig gjeld		8 219 443	8 567 604
Sum langsiktig gjeld		8 219 443	8 567 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 620	29 525
Skyldige offentlige avgifter		27 526	
Annen kortsiktig gjeld		730	652
Sum kortsiktig gjeld		71 876	30 177
Sum gjeld		8 291 319	8 597 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 055	10 674 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318571

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrikt Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 544 006
LIMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 000	323 280
Annen driftskostnad		178 739	145 985
Sum kostnader		533 739	469 265
Driftsresultat		336 261	400 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 547	2 985
Sum finansinntekter		5 547	2 985
Annen rentekostnad		233 542	261 126
Sum finanskostnader		233 542	261 126
Netto finans		-227 995	-258 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 267	142 594
Årsresultat		108 267	142 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	108 267	142 594
Sum overføringer og disponeringer		108 267	142 594



Organisasjonsnr: 921 544 006
LIMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 584 300	9 919 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 300	100 300
Sum varige driftsmidler		9 664 600	10 019 600
Sum anleggsmidler		9 664 600	10 019 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	26 374	48 094
Sum fordringer		26 374	48 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 081	606 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 081	606 557
Sum omløpsmidler		811 455	654 650

SUM EIENDELER 10 476 055 10 674 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)	2, 5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		2 189 680	2 189 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 944	113 211
Sum opptjent egenkapital		-4 944	-113 211

Sum egenkapital 2 184 736 2 076 469



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	8 219 443	8 567 604
Sum langsiktig gjeld	8 219 443	8 567 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 620	29 525
Skyldige offentlige avgifter	27 526	
Annen kortsiktig gjeld	730	652
Sum kortsiktig gjeld	71 876	30 177
Sum gjeld	8 291 319	8 597 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 476 055	10 674 250



Organisasjonsnr: 921 544 006
LIMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6426206.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8219443.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9584300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LIMS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 200,00	2 200 000,00
Sum	1 000		2 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mæland, Ingebrikt (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Stokkeland, Laurits (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 562 000	7 689 575	116 980	10 368 555
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 562 000	7 689 575	116 980	10 368 555
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(332 275)	(16 680)	(348 955)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(667 275)	(36 680)	(703 955)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 562 000	7 022 300	80 300	9 664 600
Årets avskrivninger		(335 000)	(20 000)	(355 000)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	4,0 - 10,0 %	20,0 %	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(113 211)	(4 944)	(108 267)
Netto forskjeller	(113 211)	(4 944)	(108 267)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 211	4 944	108 267
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 088

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 200 000	(10 320)	(113 211)	2 076 469
Årets resultat			108 267	108 267
Egenkapital 31.12.2021	2 200 000	(10 320)	(4 944)	2 184 736

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 426 206
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 219 443
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 584 300

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.