



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 21 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 784	521 467
Sum inntekter		569 784	521 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		387 089	316 255
Sum kostnader		387 089	316 255
Driftsresultat		182 695	205 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Annen finansinntekt		4 954	4 386
Sum finansinntekter		4 963	4 404
Annen rentekostnad		577 658	572 388
Sum finanskostnader		577 658	572 388
Netto finans		-572 695	-567 984
Resultat før skattekostnad		-390 000	-362 773
Årsresultat		-390 000	-362 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-390 000	-307 995
Annen egenkapital		0	-54 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 412 066	10 162 066
Sum varige driftsmidler		11 412 066	10 162 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 412 066	10 162 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 333 828	961 943
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 934	18 139
Sum fordringer		17 934	18 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 865	51 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 865	51 483
Sum omløpsmidler		2 376 627	1 031 565
SUM EIENDELER		13 788 693	11 193 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2, 5	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		4 092 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	697 995	307 995
Sum opptjent egenkapital		-697 995	-307 995
Sum egenkapital		3 394 560	-215 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 523 784	7 523 784
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 460 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 784	11 308 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 001	31 741
Annen kortsiktig gjeld		1 396 347	68 545
Sum kortsiktig gjeld		1 410 348	100 286
Sum gjeld		10 394 132	11 409 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 693	11 193 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 21 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 784	521 467
Sum inntekter		569 784	521 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		387 089	316 255
Sum kostnader		387 089	316 255
Driftsresultat		182 695	205 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Annen finansinntekt		4 954	4 386
Sum finansinntekter		4 963	4 404
Annen rentekostnad		577 658	572 388
Sum finanskostnader		577 658	572 388
Netto finans		-572 695	-567 984
Resultat før skattekostnad		-390 000	-362 773
Årsresultat		-390 000	-362 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-390 000	-307 995
Annen egenkapital		0	-54 778



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 412 066	10 162 066
Sum varige driftsmidler		11 412 066	10 162 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 412 066	10 162 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 333 828	961 943
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 934	18 139
Sum fordringer		17 934	18 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 865	51 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 865	51 483
Sum omløpsmidler		2 376 627	1 031 565
SUM EIENDELER		13 788 693	11 193 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2, 5	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445



Sum innskutt egenkapital		4 092 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	697 995	307 995
Sum opptjent egenkapital		-697 995	-307 995
Sum egenkapital		3 394 560	-215 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 523 784	7 523 784
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 460 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 784	11 308 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 001	31 741
Annen kortsiktig gjeld		1 396 347	68 545
Sum kortsiktig gjeld		1 410 348	100 286
Sum gjeld		10 394 132	11 409 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 693	11 193 631



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10192973.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11442973.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11412066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7523784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10162066.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Panterett i fast eiendom pålydende kr 8.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom
G.nr. 200, bnr 507 i Lillehammer kommune.
Panteier: Bankgata 11 AS

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 7.523.784,- forfaller kr 0.- om mer enn 5 år.



Årsregnskap for
BANKGATA 21 AS
826087242
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BANKGATA 21 AS
826 087 242

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 784	521 467
Sum driftsinntekter		569 784	521 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-387 089	-316 255
Sum driftskostnader		-387 089	-316 255
Driftsresultat		182 695	205 211
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	18
Annen finansinntekt		4 954	4 386
Sum finansinntekter		4 963	4 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-577 658	-572 388
Sum finanskostnader		-577 658	-572 388
Netto finans		-572 695	-567 984
Årsresultat		-390 000	-362 773
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-54 778
Udekket tap	2	-390 000	-307 995
Sum overføringer		-390 000	-362 773



BANKGATA 21 AS
826 087 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 412 066	10 162 066
Sum varige driftsmidler		11 412 066	10 162 066
Sum anleggsmidler		11 412 066	10 162 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 333 828	961 943
Sum varer		2 333 828	961 943
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 934	18 139
Sum fordringer		17 934	18 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 865	51 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 865	51 483
Sum omløpsmidler		2 376 627	1 031 565
SUM EIENDELER		13 788 693	11 193 631



BANKGATA 21 AS
826 087 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2, 5	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		4 092 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-697 995	-307 995
Sum opptjent egenkapital		-697 995	-307 995
Sum egenkapital		3 394 560	-215 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 523 784	7 523 784
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 460 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 784	11 308 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 001	31 741
Annen kortsiktig gjeld		1 396 347	68 545
Sum kortsiktig gjeld		1 410 348	100 286
Sum gjeld		10 394 132	11 409 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 693	11 193 631

LILLEHAMMER, 12.03.2026

Hans Egil Romsås
styrets leder

Khuay Dang
styremedlem



BANKGATA 21 AS
826 087 242

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets aktivitet er å utvikle, eie, selge og drive fast eiendom og det som har naturlig tilknytning til dette.

Selskapet er lokalisert i Lillehammer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BANKGATA 21 AS
826 087 242

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 192 973
Tilgang i året	1 250 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 442 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 907
Balansført verdi per 31.12.	11 412 066

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-7 445	-307 995	-215 440
Arsresultat	0	0	0	-390 000	-390 000
Andre endringer	0	4 000 000	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000 000	-7 445	-697 995	3 394 560

Mer om egenkapital

Langsiktig gjeld til Dang Eiendom AS med kr 2.000.000,- og til Romsås Prosjekt AS med kr 2.000.000,- er konvertert til aksjekapital pr 31.12.2025. Dette er registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse, da det ikke er registrert i Brønnøysund pr 31.12.2025.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 523 784
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 162 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panterett i fast eiendom pålydende kr 8.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom G.nr. 200, bnr 507 i Lillehammer kommune.
Panteier: Bankgata 11 AS

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 7.523.784,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROMSÅS PROSJEKT AS	500	50,00	Ordinære
DANG EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BANKGATA 21 AS
826 087 242

Note 5 - Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærene. Dette fordeler seg slik:

Dang Eiendom AS med kr 940.000,-.

Romsås Prosjekt AS med kr 520.000,-.

Dette er utover det som er konvertert til aksjekapital pr 31.12.2025, jfr. note 2.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.