



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 482	261 469
Annen driftsinntekt		12 000	15 000
Sum inntekter		585 482	276 469
Kostnader			
Varekostnad		20 263	69 024
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	404 940	154 984
Sum kostnader		585 202	384 009
Driftsresultat		280	-107 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		238 589	265 500
Annen finanskostnad		1 568	1 194
Sum finanskostnader		240 157	266 694
Netto finans		-240 157	-266 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 877	-374 233
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 773	-82 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 104	-291 902
Årsresultat		-187 104	-291 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 104	-291 902
Sum overføringer og disponeringer		-187 104	-291 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208 972	156 199
Sum immaterielle eiendeler		208 972	156 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 800 000	2 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	130 800	140 800
Sum varige driftsmidler		2 930 800	3 090 800
Sum anleggsmidler		3 139 772	3 246 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			169 525
Andre fordringer		273 640	209 728
Sum fordringer		273 640	379 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	87	119 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	119 027
Sum omløpsmidler		273 727	498 280
SUM EIENDELER		3 413 499	3 745 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	4, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 415 887	3 228 783
Sum opptjent egenkapital		-3 415 887	-3 228 783
Sum egenkapital	9	-2 815 887	-2 628 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 292 760	5 296 381
Langsiktig konserngjeld		200 685	
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 445	5 296 381
Sum langsiktig gjeld		5 493 445	5 296 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 091	187 369
Skyldige offentlige avgifter		9 574	-104 113
Annen kortsiktig gjeld		688 276	994 425
Sum kortsiktig gjeld		735 941	1 077 682
Sum gjeld		6 229 386	6 374 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 499	3 745 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179693

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 482	261 469
Annen driftsinntekt		12 000	15 000
Sum inntekter		585 482	276 469
Kostnader			
Varekostnad		20 263	69 024
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	404 940	154 984
Sum kostnader		585 202	384 009
Driftsresultat		280	-107 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		238 589	265 500
Annen finanskostnad		1 568	1 194
Sum finanskostnader		240 157	266 694
Netto finans		-240 157	-266 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 773	-82 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 104	-291 902
Årsresultat		-187 104	-291 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 104	-291 902
Sum overføringer og disponeringer		-187 104	-291 902



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208 972	156 199
Sum immaterielle eiendeler		208 972	156 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 800 000	2 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	130 800	140 800
Sum varige driftsmidler		2 930 800	3 090 800
Sum anleggsmidler		3 139 772	3 246 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			169 525
Andre fordringer		273 640	209 728
Sum fordringer		273 640	379 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	87	119 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	119 027
Sum omløpsmidler		273 727	498 280
SUM EIENDELER		3 413 499	3 745 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	4, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 415 887	3 228 783
Sum opptjent egenkapital		-3 415 887	-3 228 783



Sum egenkapital	9	-2 815 887	-2 628 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 292 760	5 296 381
Langsiktig konserngjeld		200 685	
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 445	5 296 381
Sum langsiktig gjeld		5 493 445	5 296 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 091	187 369
Skyldige offentlige avgifter		9 574	-104 113
Annen kortsiktig gjeld		688 276	994 425
Sum kortsiktig gjeld		735 941	1 077 682
Sum gjeld		6 229 386	6 374 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 499	3 745 279



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORSTEIN, HANSEN	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
GUNNAR, HANSEN	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Noter 2020

UTSIRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	6 000,00	600 000,00
Sum	100		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORSTEIN, HANSEN	90	90,00%	Ordinære aksjer
GUNNAR, HANSEN	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6570438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6570438
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2930800

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(239 877)	(374 233)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 120	23 795
Årets skattegrunnlag	(204 757)	(350 438)
+/- Endring i utsatt skatt	(52 773)	(82 331)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(52 773)	(82 331)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(269 376)	(304 496)	35 120
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 631 980)	(2 836 737)	204 757
Netto forskjeller	(2 901 356)	(3 141 233)	239 877
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 141 233	(3 141 233)
Sum midlertidige forskjeller	(2 901 356)	0	(2 901 356)



Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(638 298)	0	(638 298)
--	------------------	----------	------------------

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 691 071

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(3 228 783)	(2 628 783)
Årets resultat		(187 104)	(187 104)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(3 415 887)	(2 815 887)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5292760	5296381
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5292760	5296381
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3090800	3250800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3090800	3090800



Årsberetning 2020 UTSIRA EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor denne drives

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Utsira kommune.

Fortsatt drift

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2020. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. For øvrig har styret satt inn tiltak på driftssiden for å forbedre kontantstrømmen.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene som stilles til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det ytre miljø ikke forurenses.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat ut over det som fremgår av regnskap og beretning for øvrig.

Utsira, den 15. juni 2021

Torstein Hansen
Styrets leder