



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	148 000
Sum inntekter		48 000	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	565 587	921 119
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 442	295 442
Annen driftskostnad	4	717 110	733 595
Sum kostnader		1 580 139	1 950 157
Driftsresultat		-1 532 139	-1 802 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 772 243	
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		3 790	2 720
Sum finansinntekter		2 776 192	2 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Annen rentekostnad		56 986	52 678
Sum finanskostnader		57 986	52 678
Netto finans		2 718 206	-49 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 067	-1 852 114
Skattekostnad	5	259 488	-407 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 579	-1 445 007
Årsresultat		926 579	-1 445 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 510 668	2 728 400
Annen egenkapital	6	-1 584 089	-4 173 407
Sum overføringer og disponeringer		926 579	-1 445 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 390 654	2 449 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	661 353	899 638
Sum varige driftsmidler		3 052 007	3 349 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 793 578	5 896 091
Investeringer i aksjer og andeler	9	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 578	5 956 091
Sum anleggsmidler		6 905 585	9 305 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		1 000
Andre fordringer	10, 11	82 187	93 409
Sum fordringer		82 187	94 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	816 559	492 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 559	492 003
Sum omløpsmidler		898 746	586 413
SUM EIENDELER		7 804 331	9 891 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	6, 13	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 771 839	8 355 928
Sum opptjent egenkapital		6 771 839	8 355 928
Sum egenkapital	6	6 811 839	8 395 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		259 488	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	623 092	1 385 583
Sum annen langsiktig gjeld		623 092	1 385 583
Sum langsiktig gjeld		882 580	1 385 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 467	34 209
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		71 770	57 546
Annen kortsiktig gjeld		21 674	18 687
Sum kortsiktig gjeld		109 911	110 442
Sum gjeld		992 492	1 496 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 804 331	9 891 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483170

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	148 000
Sum inntekter		48 000	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	565 587	921 119
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 442	295 442
Annen driftskostnad	4	717 110	733 595
Sum kostnader		1 580 139	1 950 157
Driftsresultat		-1 532 139	-1 802 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 772 243	
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		3 790	2 720
Sum finansinntekter		2 776 192	2 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Annen rentekostnad		56 986	52 678
Sum finanskostnader		57 986	52 678
Netto finans		2 718 206	-49 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 186 067	-1 852 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 488	-407 107
Årsresultat		926 579	-1 445 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 510 668	2 728 400
Annen egenkapital	6	-1 584 089	-4 173 407
Sum overføringer og disponeringer		926 579	-1 445 007



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 390 654	2 449 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	661 353	899 638
Sum varige driftsmidler		3 052 007	3 349 449

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	3 793 578	5 896 091
Investeringer i aksjer og andeler	9	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 578	5 956 091

Sum anleggsmidler 6 905 585 9 305 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10		1 000
Andre fordringer	10, 11	82 187	93 409
Sum fordringer		82 187	94 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	816 559	492 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 559	492 003

Sum omløpsmidler 898 746 586 413

SUM EIENDELER 7 804 331 9 891 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	6, 13	40 000	40 000
--	-------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 771 839	8 355 928
Sum opptjent egenkapital		6 771 839	8 355 928
Sum egenkapital	6	6 811 839	8 395 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 488	
Sum avsetninger for forpliktelses		259 488	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	623 092	1 385 583
Sum annen langsiktig gjeld		623 092	1 385 583
Sum langsiktig gjeld		882 580	1 385 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 467	34 209
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		71 770	57 546
Annen kortsiktig gjeld		21 674	18 687
Sum kortsiktig gjeld		109 911	110 442
Sum gjeld		992 492	1 496 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 804 331	9 891 952



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417950.00	730869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146137.00	190141.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	110.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565587.00	921120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Uranienborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Uranienborg Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. april 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 15.00.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

URANIENBORG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	417 950	730 869
Arbeidsgiveravgift	146 137	190 141
Andre ytelser	1 500	110
Sum	565 587	921 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 957 847	1 214 793	4 172 640
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 957 847	1 214 793	4 172 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(508 036)	(315 155)	(823 191)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(567 193)	(553 440)	(1 120 633)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 390 654	661 353	3 052 007
Årets avskrivninger	(59 157)	(238 285)	(297 442)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 000	17 800
Andre tjenester	0	5 800
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	23 600

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 186 067	(1 852 114)
Konsernbidrag	2 772 243	
+/- Permanente forskjeller	(2 776 053)	(1 140)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	389 506	281 491
- Fremførbart underskudd	(1 571 763)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 571 763)
+/- Endring i utsatt skatt	259 488	(407 107)
Skattekostnad i resultatregnskapet	259 488	(407 107)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	8 355 928	8 395 928
Tilleggsutbytte		(2 510 668)	(2 510 668)
Årets resultat		926 579	926 579
Egenkapital 31.12.2022	40 000	6 771 839	6 811 839

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	623 092	1 385 583
Sum	623 092	1 385 583

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Faste eiendommer	2 390 654	2 449 811
Driftstilbehør	661 353	899 638
Sum	3 052 007	3 349 449

Av langsiktig gjeld på kr 1 385 583 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Stavseth og Lervik Arkitekter AS	18 811	18 811
Ospro Eiendom AS	3 754 767	5 877 280
Ospro Bygg AS	20 000	
Sum	3 793 578	5 896 091

Note 9 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor	Eier	Anskaffelses	Balanseført	Andel	Andel
	kommune	andel	kost	verdi	egenkapital	resultat
Ospro Eiendom AS	Oslo	100%	30 000	30 000	12 204 182	6 578 320
Ospro Bygg AS	Oslo	100%	30 000	30 000	- 5 201	- 17 982
Vågshøgda AS	Oslo	50%	15 000	0	0	0

Aksjene i Vågshøgda AS er nedskrevet med kr. 139 000 til kr 0.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		1 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		1 000

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 50 158. Skyldig skattetrekk er kr 50 158.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000,00
Sum	1 000		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berrum, Lervik Christian	500	50,00%	Ordinære aksjer
Homlong, Stavseth Kjartan	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 15 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	184 539	0	278 195

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	233 411		340 290
Total ytelse til andre ledende personer	233 411	0	340 290

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	92 793	(1 472)	94 265
Gevinst- og tapskonto	1 476 204	1 180 963	295 241
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 571 763)	0	(1 571 763)
Netto forskjeller	(2 767)	1 179 490	(1 182 257)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 767	0	2 767
Sum midlertidige forskjeller	0	1 179 490	(1 179 490)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	259 488	(259 488)

Note 17 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.