



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM REITY AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 6
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Beate Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 974	693 140
Sum inntekter		484 974	693 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	506 073	670 350
Annen driftskostnad	5	285 554	126 077
Sum kostnader		791 627	796 427
Driftsresultat		-306 653	-103 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 314	1 426
Annen finansinntekt		81 193	6 208
Verdiøkning av finansielle instrumenter		122 311	
Sum finansinntekter		212 818	7 634
Annen rentekostnad		15 745	20 930
Annen finanskostnad		5 491	11 485
Sum finanskostnader		21 236	32 415
Netto finans		191 582	-24 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 071	-128 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 071	-128 068
Årsresultat		-115 071	-128 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 071	-128 068
Sum overføringer og disponeringer		-115 071	-128 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 606
Andre fordringer		11 533	5 187
Sum fordringer		11 533	180 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 538 956	653 768
Sum investeringer		3 538 956	653 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96 514	827 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 514	827 559
Sum omløpsmidler		3 647 003	1 662 120
SUM EIENDELER		3 647 003	1 662 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	243 139	128 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-243 139	-128 068
Sum egenkapital	9	-43 139	-28 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 568 145	
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 145	
Sum langsiktig gjeld		3 568 145	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 392	1 355
Skyldige offentlige avgifter		42 286	-403
Annen kortsiktig gjeld		58 319	1 689 236
Sum kortsiktig gjeld		121 997	1 690 188
Sum gjeld		3 690 142	1 690 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 003	1 662 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305212

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM REITY AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 6
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Beate Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 155 305
TEAM REITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 974	693 140
Sum inntekter		484 974	693 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	506 073	670 350
Annen driftskostnad	5	285 554	126 077
Sum kostnader		791 627	796 427
Driftsresultat		-306 653	-103 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 314	1 426
Annen finansinntekt		81 193	6 208
Verdiøkning av finansielle instrumenter		122 311	
Sum finansinntekter		212 818	7 634
Annen rentekostnad		15 745	20 930
Annen finanskostnad		5 491	11 485
Sum finanskostnader		21 236	32 415
Netto finans		191 582	-24 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 071	-128 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 071	-128 068
Årsresultat		-115 071	-128 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 071	-128 068
Sum overføringer og disponeringer		-115 071	-128 068



Organisasjonsnr: 922 155 305
TEAM REITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 175 606

Andre fordringer 11 533 5 187

Sum fordringer 11 533 180 793

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 3 538 956 653 768

Sum investeringer 3 538 956 653 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 96 514 827 559

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 514 827 559

Sum omløpsmidler 3 647 003 1 662 120

SUM EIENDELER 3 647 003 1 662 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2 000,00) 9, 10 200 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 243 139 128 068

Sum opptjent egenkapital -243 139 -128 068

Sum egenkapital 9 -43 139 -28 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 568 145



Sum annen langsiktig gjeld	3 568 145	
Sum langsiktig gjeld	3 568 145	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 392	1 355
Skyldige offentlige avgifter	42 286	-403
Annen kortsiktig gjeld	58 319	1 689 236
Sum kortsiktig gjeld	121 997	1 690 188
Sum gjeld	3 690 142	1 690 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 647 003	1 662 120



Organisasjonsnr: 922 155 305
TEAM REITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reitan, Kristoffer (Styremedlem)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450705.00	586923.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50976.00	83427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506073.00	670350.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for Team Reity AS, org.nr. 922 155 305.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight ASAzets Insight AS er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight ASAzets Insight AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

OSLO, 07.05.2021

for Team Reity AS

Siv Beate Reitan

Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0fa9afd4-4240-451e-a4b3-2f50e1e819c1



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5999-4-3984107

Reitan, Siv Beate
Daglig leder

10-05-2021 12:31

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0fa9afd4-4240-451e-a4b3-2f50e1e819c1

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

17109_1a_Fullstendighetserklæring for 2020 til signering.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-10 12:24 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-10 12:24 Det har blitt sendt et varsel til Siv Beate Reitan
2021-05-10 12:30 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Siv Beate Reitan
2021-05-10 12:31 Reitan, Siv Beate har signert dokumentet 17109_1a_Fullstendighetserklæring for 2020 til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-3984107)
2021-05-10 12:31 Alle dokumenter er signert av Siv Beate Reitan

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0fa9afd4-4240-451e-a4b3-2f50e1e819c1

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2020 Team Reity AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	450 705	586 923
Arbeidsgiveravgift	50 976	83 427
Andre relaterte ytelser	4 392	
Sum	506 073	670 350

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 319)	(363 701)	237 382
Netto forskjeller	(126 319)	(363 701)	237 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 319	363 701	(237 382)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Markedsbaserte verdipapirer

Spesifikasjon	2020	2019
Kostpris	3 406 342	653 768
Markedsverdi	3 538 956	653 768
Bokført verdi	3 538 956	653 768
Urealisert gevinst	132 614	0



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 37 176. Skyldig skattetrekk er kr 20 980.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(128 068)	(28 068)
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		(115 071)	(115 071)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(243 139)	(43 139)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reitan, Kristoffer (Styremedlem)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 071)	(128 068)
+/- Permanente forskjeller	(122 311)	1 749
Årets skattegrunnlag	(237 382)	(126 319)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0