



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 565 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER INVEST SØGNE AS
Forretningsadresse:	Østre Lone lier 96 4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 800 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 488 084
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 874	49 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 874</b>	<b>2 538 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 874</b>	<b>261 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Annen renteinntekt		2 543	938
Annen finansinntekt		6 211 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 214 339</b>	<b>3 000 938</b>
Annen rentekostnad		244 912	184 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 912</b>	<b>184 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 969 426</b>	<b>2 816 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 906 552</b>	<b>3 078 599</b>
Skattekostnad på resultat		-67 154	37 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 973 706	41 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		53 954	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 954</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 031 473	13 403 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 031 473</b>	<b>13 403 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 085 427</b>	<b>13 403 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 250	
Konsernfordringer		13 164 196	6 671 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 188 446</b>	<b>6 671 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 704	118 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 704</b>	<b>118 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 271 151</b>	<b>6 789 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 356 578</b>	<b>20 193 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Overkurs		2 491 430	2 491 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 021 430</b>	<b>5 021 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 775 597	3 801 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 775 597</b>	<b>3 801 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 797 027</b>	<b>8 823 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 000</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 000</b>	<b>3 588 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 275	2 188
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 955 706	4 757 864
Annen kortsiktig gjeld		26 570	21 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 984 551</b>	<b>7 781 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 551</b>	<b>11 370 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 356 578</b>	<b>20 193 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER INVEST SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 565 997  
AGDER INVEST SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 800 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 488 084
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 874	49 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 874</b>	<b>2 538 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 874</b>	<b>261 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Annen renteinntekt		2 543	938
Annen finansinntekt		6 211 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 214 339</b>	<b>3 000 938</b>
Annen rentekostnad		244 912	184 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 912</b>	<b>184 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 969 426</b>	<b>2 816 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 906 552</b>	<b>3 078 599</b>
Skattekostnad på resultat		-67 154	37 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 973 706	41 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>



Organisasjonsnr: 925 565 997  
AGDER INVEST SØGNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		53 954	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 954</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		11 031 473	13 403 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 031 473</b>	<b>13 403 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 085 427</b>	<b>13 403 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 250	
Konsernfordringer		13 164 196	6 671 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 188 446</b>	<b>6 671 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 704	118 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 704</b>	<b>118 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 271 151</b>	<b>6 789 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 356 578</b>	<b>20 193 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Overkurs		2 491 430	2 491 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 021 430</b>	<b>5 021 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 775 597	3 801 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 775 597</b>	<b>3 801 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 797 027</b>	<b>8 823 321</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 000</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 000</b>	<b>3 588 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 275	2 188
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 955 706	4 757 864
Annen kortsiktig gjeld		26 570	21 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 984 551</b>	<b>7 781 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 551</b>	<b>11 370 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 356 578</b>	<b>20 193 511</b>



Organisasjonsnr: 925 565 997  
AGDER INVEST SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Agder Invest Søgne AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 565 997

Penneo Dokumentnøkkel: ZENXE-NM16C-NLEZ8-YO7XD-73NMF-UXAXX



## RESULTATREGNSKAP

### AGDER INVEST SØGNE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
Varekostnad		0	2 488 084
Annen driftskostnad		62 874	49 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 874</b>	<b>2 538 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 874</b>	<b>261 926</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		2 543	938
Annen finansinntekt		6 211 796	0
Annen rentekostnad		244 912	184 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 969 426</b>	<b>2 816 674</b>
Resultat før skattekostnad		5 906 552	3 078 599
Skattekostnad på resultat		-67 154	37 092
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 973 706	41 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 973 706</b>	<b>3 041 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZENXE-NM16G-NLEZ8-VO7XD-73NMF-UXAXX



### BALANSE

#### AGDER INVEST SØGNE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		53 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 954</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 031 473	13 403 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 031 473</b>	<b>13 403 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 085 427</b>	<b>13 403 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 250	0
Konsernfordringer		13 164 196	6 671 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 188 446</b>	<b>6 671 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 704	118 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 271 151</b>	<b>6 789 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 356 578</b>	<b>20 193 511</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZENXE-NM16G-NLEZ8-V07XD-73NMF-UXAXX



## BALANSE

### AGDER INVEST SØGNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Overkurs		2 491 430	2 491 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 021 430</b>	<b>5 021 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 775 597	3 801 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 775 597</b>	<b>3 801 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 797 027</b>	<b>8 823 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	13 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 000</b>	<b>3 575 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 275	2 188
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Konserngjeld		5 955 706	4 757 864
Annen kortsiktig gjeld		26 570	21 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 984 551</b>	<b>7 781 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 551</b>	<b>11 370 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 356 578</b>	<b>20 193 511</b>

28.05.2024  
Styret i Agder Invest Søgne AS

Cato Nesland  
styreleder/daglig leder

Thor Inge Ommundsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Agder Invest Søgne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 530 000	2 491 430	0	3 801 890	8 823 320
Årets resultat				5 973 706	5 973 706
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 530 000</b>	<b>2 491 430</b>	<b>0</b>	<b>7 775 596</b>	<b>12 797 026</b>



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS</b>			
Abu AS	Kristiansand	100,0%	813 183 939
Agder Båtsenter AS	Kristiansand	66,7%	1 122 -4 001
Agder Båtservice AS	Kristiansand	100,0%	5 927 796 852 149
Agder Eiendom Invest AS	Kristiansand	66,6%	5 901 345 1 582 254
Agder Eiendom Søgne AS	Kristiansand	100,0%	7 736 871 -620 610
Agder Holding AS	Kristiansand	66,6%	7 141 748 2 530 141
Agder Hurtiglading AS	Kristiansand	100,0%	404 429 -95 571
Agder Lagerutleie AS	Kristiansand	100,0%	15 325 -43 094
Birkedalsveien 78 AS	Kristiansand	100,0%	43 580 -275 638
<b>Sum</b>		<b>27 173 029</b>	<b>4 109 569</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 575 000	3 575 000
<b>Sum</b>	<b>3 575 000</b>	<b>3 575 000</b>

Pant for gjeld er stillet i tomt eid av datterselskap Birkedalsveien 78 AS

Selskapet har stillet kausjonsansvar for gjeld i Agder Holding AS og Agder Eiendom Invest AS, rest kausjonsansvar pr 31.12.2023 utgjør kr 1 500 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommundsen, Thor Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-05-31 08:50:11 UTC



## Nesland, Cato

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-03 13:15:54 UTC



## Nesland, Cato

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-03 13:15:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ENXE-NM160-NLE28-VO7XD-73NMT-UX4XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Invest Søgne AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Invest Søgne AS som viser et overskudd på NOK 5 973 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Agder Invest Søgne AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor