



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE UTSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 18
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 606	5 188
Sum kostnader		9 606	5 188
Driftsresultat		-9 606	-5 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 606	-5 188
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 606	-5 188
Årsresultat		-9 606	-5 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 606	-5 188
Totalresultat		-9 606	-5 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 606	-5 188
Sum overføringer og disponeringer		-9 606	-5 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 614	17 008
Sum opptjent egenkapital		-26 614	-17 008
Sum egenkapital		3 386	12 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 614	17 008
Sum kortsiktig gjeld		26 614	17 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		26 614	17 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746426

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE UTSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 18
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 928 145 077
FRODE UTSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 606	5 188
Sum kostnader		9 606	5 188
Driftsresultat		-9 606	-5 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 606	-5 188
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 606	-5 188
Årsresultat		-9 606	-5 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 606	-5 188
Totalresultat		-9 606	-5 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 606	-5 188
Sum overføringer og disponeringer		-9 606	-5 188



Organisasjonsnr: 928 145 077
FRODE UTSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 614	17 008
Sum opptjent egenkapital		-26 614	-17 008
Sum egenkapital		3 386	12 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 614	17 008
Sum kortsiktig gjeld		26 614	17 008
Sum gjeld		26 614	17 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 928 145 077
FRODE UTSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Frode Utsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frode Utsi Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 11. september 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 BankID Signing
Tove Utsi
2024-09-11

 BankID Signing
Roar Johan Pedersen
2024-09-11

 BankID Signing
Frode Utsi
2024-09-11

RESULTATREGNSKAP

FRODE UTSI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 606	5 188
Sum driftskostnader		9 606	5 188
Driftsresultat		-9 606	-5 188
Resultat før skattekostnad		-9 606	-5 188
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-9 606	-5 188
Årsresultat		-9 606	-5 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 606	5 188
Sum overføringer		-9 606	-5 188



BALANSE

FRODE UTSI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-26 614	-17 008
Sum opptjent egenkapital		-26 614	-17 008
Sum egenkapital		3 386	12 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		26 614	17 008
Sum kortsiktig gjeld		26 614	17 008
Sum gjeld		26 614	17 008
Sum egenkapital og gjeld		30 000	30 000

Tana, 11.09.2024
Styret i Frode Utsi Eiendom AS

Roar Johan Pedersen
styreleder

Tove Julianne Utsi
styremedlem/daglig leder

Frode Utsi
styremedlem



Frode Utsi Eiendom AS - Noter til regnskap 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Frode Utsi Holding AS	27 300	91%	
Frode Utsi	2 700	9%	Styremedlem

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer pålydende kr. 1.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse	30 000	-17 008	12 992
Årsresultat	0	-9 606	-9 606
Egenkapital 31.12.	30 000	-26 614	3 386

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Hvis nødvendig vil det foretas en emisjon mot aksjonærene.



Frode Utsi Eiendom AS - Noter til regnskap 2023

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 606
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	<u>-9 606</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	-17 008	-26 614	9 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 008	-26 614	9 606
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	<u>-3 742</u>	<u>-5 855</u>	<u>2 113</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>