



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926170783

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 888	422 726
Sum inntekter		442 888	422 726
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 452	76 491
Sum kostnader		76 452	76 491
Driftsresultat		366 436	346 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		39 160	19 793
Annen finansinntekt		17 943	19 664
Sum finansinntekter		57 103	39 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 407	23 755
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader		45 407	24 000
Netto finans		11 696	15 457
Resultat før skattekostnad		378 133	361 692
Skattekostnad på resultat	4	83 189	79 573
Årsresultat		294 944	282 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 944	282 119
Totalresultat		294 944	282 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3	279 797	265 935
Til annen egenkapital		15 147	16 184
Sum overføringer og disponeringer		294 944	282 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 690	81 962
Sum immaterielle eiendeler		77 690	81 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 167	28 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 167	28 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		105 857	110 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 493	33 274
Andre kortsiktige fordringer			3 031
Konsernfordringer	3, 3	78 253	
Sum fordringer		108 746	36 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 279	726 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 279	726 384
Sum omløpsmidler		420 026	762 688
SUM EIENDELER		525 883	872 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 272	69 272
Sum innskutt egenkapital	6	99 272	99 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 183	52 036
Sum opptjent egenkapital	6	67 183	52 036
Sum egenkapital	6	166 455	151 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	5 129
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	358 714	716 380
Sum kortsiktig gjeld	7	359 428	721 509
Sum gjeld	7	359 428	721 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 883	872 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449226

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 888	422 726
Sum inntekter		442 888	422 726
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 452	76 491
Sum kostnader		76 452	76 491
Driftsresultat		366 436	346 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		39 160	19 793
Annen finansinntekt		17 943	19 664
Sum finansinntekter		57 103	39 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 407	23 755
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader		45 407	24 000
Netto finans		11 696	15 457
Resultat før skattekostnad		378 133	361 692
Skattekostnad på resultat	4	83 189	79 573
Årsresultat		294 944	282 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 944	282 119
Totalresultat		294 944	282 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	279 797	265 935
Til annen egenkapital		15 147	16 184
Sum overføringer og disponeringer		294 944	282 119



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	77 690	81 962
Sum immaterielle eiendeler		77 690	81 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 167	28 167
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 167	28 167

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		105 857	110 129
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 493	33 274
Andre kortsiktige fordringer			3 031
Konsernfordringer	3, 3	78 253	
Sum fordringer		108 746	36 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 279	726 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 279	726 384

Sum omløpsmidler		420 026	762 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		525 883	872 817
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 272	69 272
Sum innskutt egenkapital	6	99 272	99 272



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 183	52 036
Sum opptjent egenkapital	6	67 183	52 036
Sum egenkapital	6	166 455	151 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	5 129
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	358 714	716 380
Sum kortsiktig gjeld	7	359 428	721 509
Sum gjeld	7	359 428	721 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 883	872 817



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helleveien 20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: OOPFV-Y87EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1

Org.nr.: 926 170 783



Resultatregnskap			
Helleveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		442 888	422 726
Sum driftsinntekter		442 888	422 726
Annen driftskostnad	2	76 452	76 491
Sum driftskostnader		76 452	76 491
Driftsresultat		366 436	346 236
Annen renteinntekt		39 160	19 793
Annen finansinntekt		17 943	19 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 407	23 755
Annen rentekostnad		0	245
Resultat av finansposter		11 696	15 457
Resultat før skattekostnad		378 133	361 692
Skattekostnad på resultat	4	83 189	79 573
Resultat		294 944	282 119
Årsresultat		294 944	282 119
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	279 797	265 935
Til annen egenkapital		15 147	16 184
Sum overføringer		294 944	282 119

Penneo Dokumentnr: OOPV-Y87EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1



Balanse			
Helleveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 690	81 962
Sum immaterielle eiendeler		77 690	81 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 167	28 167
Sum varige driftsmidler		28 167	28 167
Sum anleggsmidler		105 857	110 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 493	33 274
Andre kortsiktige fordringer		0	3 031
Konsernfordringer	3	78 253	0
Sum fordringer		108 746	36 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 279	726 384
Sum omløpsmidler		420 026	762 688
Sum eiendeler		525 883	872 817

Penneo DokumentID: OOPFV-Y87EF-2VXHU-GR8ZP-P56SG-EA4Q1



Balanse			
Helleveien 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 272	69 272
Sum annen innskutt egenkapital	6	99 272	99 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 183	52 036
Sum opptjent egenkapital	6	67 183	52 036
Sum egenkapital	6	166 455	151 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	5 129
Konserngjeld	3	358 714	716 380
Sum kortsiktig gjeld	7	359 428	721 509
Sum gjeld	7	359 428	721 509
Sum egenkapital og gjeld		525 883	872 817
Oslo, 10.02.2025			
<u>Karen Marie Vasli</u> Styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem	
Helleveien 20 AS		Side 4	

Penneo DokumentID: OOPFV-Y87EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1



Noter 2024

Helleveien 20 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: OOPV-Y87EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1



Noter 2024 Helleveien 20 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 131 917	10 000	18 167	2 160 084
Anskaffelseskost pr 31.12	2 131 917	10 000	18 167	2 160 084
IB akk. avskrivninger pr 01.01	2 131 917	0	0	2 131 917
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 131 917	0	0	2 131 917
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 000	18 167	28 167

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	28 167	28 167
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring til Brick Utvikling AS	78 253	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	358 714	716 380
Sum kortsiktig gjeld	358 714	716 380

Det beregnes rente, 3 mnd nibor + 2,6 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr 45 407.

Penneo DokumentID: OOPV-Y87EF-2YXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1



Noter 2024

Helleveien 20 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 917	75 007
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 272	4 566
Skattekostnad ordinært resultat	83 189	79 573

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	378 133	361 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 419	-20 751
Avgitt konsernbidrag	-358 714	-340 942
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 917	75 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 917	-75 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-353 138	-372 557	-19 419
Sum	-353 138	-372 557	-19 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-353 138	-372 557	-19 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 690	-81 962	-4 272

Penneo Dokumentnr: OOPV-Y87EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1



Noter 2024 Helleveien 20 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2024
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	69 272	52 036	151 308
Pr 01.01.2024	30 000	69 272	52 036	151 308
Årets resultat			294 944	294 944
Konsernbidrag avgitt			-279 797	-279 797
Pr 31.12.2024	30 000	69 272	67 183	166 455

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo DokumentID: OOPFV-Y87EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkke, Sondre C Vogt

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:57:37 UTC



Løkke, Sondre C Vogt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:57:37 UTC



Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-12 12:01:18 UTC



Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-12 21:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOPPV-187EF-2VXHU-GP8ZP-P56SG-EA4Q1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.