Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 174 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Dokken Invest AS Storebruvegen 2 2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Vestrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 472 998	2 792 866
Annen driftsinntekt		875 864	-44 259
Sum inntekter		**3 348 862**	**2 748 607**
Kostnader			
Varekostnad		350 995	667 330
Lønnskostnad	2		25 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	709 643	690 911
Annen driftskostnad	2	1 031 298	1 589 232
Sum kostnader		**2 091 937**	**2 972 593**
Driftsresultat		**1 256 926**	**-223 986**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 196	12 013
Annen finansinntekt		6 033	5 668
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		1 742	89 041
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**66 487**	**-71 360**
Resultat før skattekostnad		**1 323 413**	**-295 346**
Skattekostnad	4	261 441	-35 381
Årsresultat		**1 061 972**	**-259 965**
Totalresultat		**1 061 972**	**-259 965**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 061 972	-259 965
Sum overføringer og disponeringer		**1 061 972**	**-259 965**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 547 083	12 576 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 152	23 972
Sum varige driftsmidler		**12 558 234**	**12 600 321**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**12 558 234**	**12 600 321**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 782	843 639
Andre fordringer	5	119 593	28 026
Sum fordringer		**174 375**	**871 665**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 159	1 102 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 229 159**	**1 102 513**
Sum omløpsmidler		**2 403 534**	**1 974 179**
SUM EIENDELER		**14 961 769**	**14 574 500**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	7	2 868 642	2 868 642
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	**3 168 642**	**3 168 642**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 511 712	449 740
Sum opptjent egenkapital		**1 511 712**	**449 740**
Sum egenkapital		**4 680 354**	**3 618 382**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	543 255	579 577
Sum avsetninger for forpliktelser		**543 255**	**579 577**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 222 809	9 222 809
Sum annen langsiktig gjeld		**9 222 809**	**9 222 809**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 261	523 162
Betalbar skatt	4	297 763	
Skyldige offentlige avgifter		-46 946	98 043
Annen kortsiktig gjeld		36 273	532 527
Sum kortsiktig gjeld		**515 351**	**1 153 732**
Sum gjeld		**10 281 415**	**10 956 118**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 961 769**	**14 574 500**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 520574

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 174 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Dokken Invest AS Storebruvegen 2 2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Vestrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 174 823
VALDRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 472 998	2 792 866
Annen driftsinntekt		875 864	-44 259
Sum inntekter		**3 348 862**	**2 748 607**
Kostnader			
Varekostnad		350 995	667 330
Lønnskostnad	2		25 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	709 643	690 911
Annen driftskostnad	2	1 031 298	1 589 232
Sum kostnader		**2 091 937**	**2 972 593**
Driftsresultat		**1 256 926**	**-223 986**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 196	12 013
Annen finansinntekt		6 033	5 668
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		1 742	89 041
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**66 487**	**-71 360**
Resultat før skattekostnad		**1 323 413**	**-295 346**
Skattekostnad	4	261 441	-35 381
Årsresultat		**1 061 972**	**-259 965**
Totalresultat		**1 061 972**	**-259 965**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 061 972	-259 965
Sum overføringer og disponeringer		**1 061 972**	**-259 965**

Organisasjonsnr: 993 174 823
VALDRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 547 083	12 576 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 152	23 972
Sum varige driftsmidler		**12 558 234**	**12 600 321**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**12 558 234**	**12 600 321**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 782	843 639
Andre fordringer	5	119 593	28 026
Sum fordringer		**174 375**	**871 665**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 159	1 102 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 229 159**	**1 102 513**
Sum omløpsmidler		**2 403 534**	**1 974 179**
SUM EIENDELER		**14 961 769**	**14 574 500**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000

Overkurs	7	2 868 642	2 868 642
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	**7**	**3 168 642**	**3 168 642**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 511 712	449 740
Sum opptjent egenkapital		**1 511 712**	**449 740**
Sum egenkapital		**4 680 354**	**3 618 382**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	543 255	579 577
Sum avsetninger for forpliktelser		**543 255**	**579 577**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 222 809	9 222 809
Sum annen langsiktig gjeld		**9 222 809**	**9 222 809**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 261	523 162
Betalbar skatt	4	297 763	
Skyldige offentlige avgifter		-46 946	98 043
Annen kortsiktig gjeld		36 273	532 527
Sum kortsiktig gjeld		**515 351**	**1 153 732**
Sum gjeld		**10 281 415**	**10 956 118**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 961 769**	**14 574 500**

Organisasjonsnr: 993 174 823
VALDRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2023

Valdres Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

Organisasjonsnummer: 993 174 823

VALDRES EIENDOM AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 472 998	2 792 866
Annen driftsinntekt		313 733	-44 259
Gevinst salg driftsmidler		**562 131**	**0**
Sum driftsinntekter		**3 348 862**	**2 748 607**
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		350 995	667 330
Lønnskostnad	2	0	25 119
Avskrivning varige driftsmidler	3	709 643	690 911
Annen driftskostnad	2	1 031 298	1 589 232
Sum driftskostnader		**2 091 937**	**2 972 593**
Driftsresultat		**1 256 926**	**-223 986**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		62 196	12 013
Annen finansinntekt		6 033	5 668
Rentekostnad		1 742	89 041
Resultat av finansposter		**66 487**	**-71 360**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 323 413**	**-295 346**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 441	-35 381
Årsresultat		**1 061 972**	**-259 965**
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 061 972	-259 965
Sum overføringer		**1 061 972**	**-259 965**

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

Organisasjonsnummer: 993174823

VALDRES EIENDOM AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31.DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	962 131	1 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 584 952	11 576 349
Inventar og utstyr	3	11 152	23 972
Sum varige driftsmidler		**12 558 235**	**12 600 321**
Sum anleggsmidler		**12 558 235**	**12 600 321**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 782	843 639
Andre fordringer	5	119 593	28 026
Sum fordringer		**174 375**	**871 665**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 229 159	1 102 513
Sum bankinnskudd og kontanter		**2 229 159**	**1 102 513**
Sum omløpsmidler		**2 403 534**	**1 974 179**
SUM EIENDELER		**14 961 769**	**14 574 500**

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

Organisasjonsnummer: 993174823

VALDRES EIENDOM AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31.DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 868 642	2 868 642
Sum innskutt egenkapital	**7**	**3 168 642**	**3 168 642**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 511 712	449 740
Sum opptjent egenkapital		**1 511 712**	**449 740**
Sum egenkapital		**4 680 354**	**3 618 382**
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	543 255	579 577
Sum avsetninger for forpliktelser		**543 255**	**579 577**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8,9	9 222 809	9 222 809
Sum annen langsiktig gjeld		**9 222 809**	**9 222 809**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 261	523 162
Betalbar skatt	4	297 763	0
Skyldige offentlige avgifter		-46 946	98 043
Annen kortsiktig gjeld		36 273	532 527
Sum kortsiktig gjeld		**515 351**	**1 153 732**
Sum gjeld		**10 281 415**	**10 956 118**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 961 769**	**14 574 500**

Bagn, 31.12.2023 / 13.06.2024
Styret for Valdres Eiendom AS

Jan Dokken
styreleder

Kenneth Dokken
styremedlem

Organisasjonsnummer: 993174823

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

Valdres Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter
Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger		24 305
Folketrygdavgift		609
Pensjonskostnad		205
Andre lønnskostnader		0
Sum lønnskostnader	**0**	**25 119**

Årsverk		0,1

Offentlig tjenestepensjonsordning
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

Valdres Eiendom AS **Noter til årsregnskapet 2023**

Godtgjørelser	Styret	Revisor
Lønn		
Annen godtgjørelse		
Pensjonskostnader		
Revisjonshonorar		17 360
Revisors honorar for andre tjenester inkl andel av mva		11 480
Sum godtgjørelser	**0**	**28 840**

3 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 291 782	197 254	1 000 000	**21 489 036**
Årets tilgang	705 425	0	0	**705 425**
Årets avgang	0		37 869	**37 869**
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 997 207	197 254	962 131	**22 156 592**
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	8 715 433	173 282	0	**8 888 715**
Avskrivning i 2023	696 822	12 821	0	**709 643**
Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0	**0**
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	9 412 255	186 103	0	**9 598 358**
Balanseverdi pr. 31.12.2023	**11 584 952**	**11 152**	**962 131**	**12 558 235**
Prosentsatser for lineære avskrivninger	3-6	10	0	

Den årlige avskrivningen på bygninger er basert på opprinnelig kostpris før fusjonen i 2008.

4 Skatter

	2023
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	
Resultat før skattekostnad	1 323 413
Permanente forskjeller	-523
Endring i midlertidige forskjeller	165 104
Årets skattepliktige inntekt før konsernbidrag	**1 487 994**
Konsernbidrag ført direkte i balansen	0
Årets skattegrunnlag	**1 487 994**
Skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt av ordinært resultat	297 763
Endring utsatt skatt	-36 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	**261 441**
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	297 763
Sum betalbar skatt i balansen	**297 763**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			0
Driftsmidler	2 634 441	2 469 337	165 104
Sum midlertidige forskjeller	2 634 441	2 469 337	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) ført i resultatregnskapet	**579 577**	**543 255**	**36 322**

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.

5 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000, er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	*Rolle*	*Eierandel:*
Jan Dokken Invest AS	Representert i styret	100%

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	**300 000**	**2 868 642**	**449 739**	**3 618 382**
Årsresultat			1 061 972	1 061 972
Egenkapital 31.12.2023	**300 000**	**2 868 642**	**1 511 711**	**4 680 354**

8 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:	
Bygning	0
Tomt	0
SUM	**0**
Gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	**0**

9 Mellomregning med konsernselskap

	31.12.2123
Gjeld	
Jan Dokken Invest AS (morselskap)	9 222 809
Sum gjeld til konsernselskap	**9 222 809**
Netto mellomværende med konsernselskap	**9 222 809**

Penneo Dokumentnøkkel: 33OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dokken, Kenneth
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-993924
IP: 193.215.xxx.xxx
2024-06-14 10:58:11 UTC
bankID

Dokken, Jan
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-992003
IP: 193.215.xxx.xxx
2024-06-17 07:14:26 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3OE2-34PSZ-DEV3T-Y2UDQ-T8HLD-SJ51Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

VARE

Til generalforsamlingen i Valdres Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 061 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: W6FJN-EU6L8-5OJ6C-GKY0Y-4TGZ4-PN1SZ

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Fagernes, 13. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6FJN-EU6L8-5OJ6C-GKY0Y-4TGZ4-PN1SZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestrom, Vegard
Oppdragsansvarlig Revisor
På vegne av: ValdresRevisorene AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277823
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-06-17 07:47:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: W6FJN-EU6L8-5OJ6C-GKY0Y-4TGZ4-PN1SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**