



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 265 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H INVEST AS  
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 2B  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 200	240 800
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>249 200</b>	<b>240 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 095	60 235
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>58 095</b>	<b>60 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 105</b>	<b>180 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	75
Annen finansinntekt		2 344	2 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 409</b>	<b>2 491</b>
Annen rentekostnad	2	107 769	111 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 769</b>	<b>111 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 360</b>	<b>-108 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 745</b>	<b>72 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 035	18 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 710</b>	<b>53 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 710</b>	<b>53 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 710</b>	<b>53 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 710</b>	<b>53 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 710	53 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>65 710</b>	<b>53 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 893	26 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 893</b>	<b>26 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 181 155	3 181 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 155</b>	<b>3 181 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 188 048</b>	<b>3 208 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 675	4 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 675</b>	<b>4 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 724	21 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 724</b>	<b>21 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 399</b>	<b>26 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 447</b>	<b>3 234 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	8	25 028	90 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 028</b>	<b>-90 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 973</b>	<b>-60 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 585 738	2 674 336
Øvrig langsiktig gjeld	2	621 555	615 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 293</b>	<b>3 290 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 293</b>	<b>3 290 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 181	4 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 181</b>	<b>4 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 474</b>	<b>3 295 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 447</b>	<b>3 234 281</b>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2018

## H.H Invest AS

Organisasjonsnummer 998 265 355

 Regnskapsconsult



## Resultatregnskap

H.H Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		249 200	240 800
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>249 200</b>	<b>240 800</b>
Annen driftskostnad		58 095	60 235
Sum driftskostnader	<b>2</b>	<b>58 095</b>	<b>60 235</b>
Driftsresultat		<b>191 105</b>	<b>180 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	75
Annen finansinntekt		2 344	2 416
Annen rentekostnad	<b>2</b>	107 769	111 041
Resultat av finansposter		<b>-105 360</b>	<b>-108 550</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		85 745	72 015
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	20 035	18 454
Ordinært resultat		<b>65 710</b>	<b>53 561</b>
Årsresultat		<b>65 710</b>	<b>53 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-65 710	-53 561
Sum overføringer	<b>4</b>	<b>65 710</b>	<b>53 561</b>



## Balanse

H.H Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 893	26 928
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 893</u>	<u>26 928</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 181 155	3 181 155
Sum varige driftsmidler		<u>3 181 155</u>	<u>3 181 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 188 048</u>	<u>3 208 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 675	4 876
Sum fordringer		<u>6 675</u>	<u>4 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 724	21 322
Sum omløpsmidler		<u>30 399</u>	<u>26 198</u>
Sum eiendeler		<u>3 218 447</u>	<u>3 234 281</u>



## Balanse

### H.H Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-25 028	-90 738
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 028</u>	<u>-90 738</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 973</u>	<u>-60 738</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 585 738	2 674 336
Øvrig langsiktig gjeld	2	621 555	615 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 207 293</u>	<u>3 290 143</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 181	4 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 181</u>	<u>4 876</u>
Sum gjeld		<u>3 213 474</u>	<u>3 295 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 218 447</u>	<u>3 234 281</u>

Gjøvik, 14.06.2019  
Styret i H.H Invest AS

Hilde Håkonsen  
Styrets leder/ daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Styrets leder har tilgode kr. 621 555 i selskapet. Det er kostnadsført renter på lånet med kr. 5 748 i 2018.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 035	18 454
Skattekostnad ordinært resultat	<b>20 035</b>	<b>18 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 745	72 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 745	-72 015
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 332	-117 077	-85 745
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-31 332</b>	<b>-117 077</b>	<b>-85 745</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	<b>-6 893</b>	<b>-26 928</b>	<b>-20 035</b>



### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-90 738	-60 738
Årets endring		65 710	65 710
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-25 027</b>	<b>4 973</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 181 155	3 181 155
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>3 181 155</b>	<b>3 181 155</b>
= Bokført verdi 31.12.18	<b>3 181 155</b>	<b>3 181 155</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2018	2017
Gjeldsbrevlån	2 585 738	2 674 336

Pantsatte eiendeler	2018	2017
Eiendom 63/179, sikkerhet pålydende kr. 4 000 000	3 181 155	3 181 155



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hilde Håkonsen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hilde Håkonsen	Styrets leder/ daglig leder	30

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 65 710 etter skatt, mot kr. 53 561 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. H.H Invest AS har etter styrets vurdering også en merverdi i selskapets eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.