



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 728	9 557
Sum kostnader		5 728	9 557
Driftsresultat		184 272	170 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 886	81 834
Sum finanskostnader		112 886	81 834
Netto finans		-112 886	-81 834
Resultat før skattekostnad		71 386	88 609
Skattekostnad	2, 3	15 741	19 263
Årsresultat		55 645	69 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 811	20 808
Udekket tap		0	1 052
Annen egenkapital		-166	47 487
Sum overføringer og disponeringer		55 645	69 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 172 720	2 172 720
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		2 172 720	2 172 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 172 720	2 172 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 848	32 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 848	32 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		20 848	32 848
SUM EIENDELER		2 193 568	2 205 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	47 321	47 487
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 321	47 487

Sum egenkapital

547 321 **547 487**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 507 976	1 593 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 976	1 593 320

Sum langsiktig gjeld

1 507 976 **1 593 320**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2, 3	0	13 394
Kortsiktig konserngjeld	9	111 789	26 677
Annen kortsiktig gjeld		26 482	24 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		138 271	64 761
Sum gjeld		1 646 247	1 658 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 568	2 205 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648885

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 728	9 557
Sum kostnader		5 728	9 557
Driftsresultat		184 272	170 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 886	81 834
Sum finanskostnader		112 886	81 834
Netto finans		-112 886	-81 834
Resultat før skattekostnad		71 386	88 609
Skattekostnad	2, 3	15 741	19 263
Årsresultat		55 645	69 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 811	20 808
Udekket tap		0	1 052
Annen egenkapital		-166	47 487
Sum overføringer og disponeringer		55 645	69 347



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 172 720	2 172 720
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		2 172 720	2 172 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 172 720	2 172 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 848	32 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 848	32 848
Sum omløpsmidler		20 848	32 848



SUM EIENDELER		2 193 568	2 205 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	47 321	47 487
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 321	47 487
Sum egenkapital		547 321	547 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 507 976	1 593 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 976	1 593 320
Sum langsiktig gjeld		1 507 976	1 593 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	13 394
Kortsiktig konserngjeld	9	111 789	26 677
Annen kortsiktig gjeld		26 482	24 690
Sum kortsiktig gjeld		138 271	64 761
Sum gjeld		1 646 247	1 658 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 568	2 205 568



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2172720.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2172720.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2172720.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
40237.00 26677.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1081256.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1507976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2172720.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KBT EIENDOM AS
927431025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KBT EIENDOM AS
927 431 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum driftsinntekter		190 000	180 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 728	-9 557
Sum driftskostnader		-5 728	-9 557
Driftsresultat		184 272	170 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 886	-81 834
Sum finanskostnader		-112 886	-81 834
Netto finans		-112 886	-81 834
Resultat før skattekostnad		71 386	88 609
Skattekostnad	2, 3	-15 741	-19 263
Årsresultat		55 645	69 346
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		55 811	20 808
Annen egenkapital		-166	47 487
Udekket tap		0	1 052
Sum overføringer		55 645	69 346



KBT EIENDOM AS
927 431 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 172 720	2 172 720
Sum varige driftsmidler		2 172 720	2 172 720
Sum anleggsmidler		2 172 720	2 172 720
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 848	32 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 848	32 848
Sum omløpsmidler		20 848	32 848
SUM EIENDELER		2 193 568	2 205 568



KBT EIENDOM AS
927 431 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 321	47 487
Sum opptjent egenkapital		47 321	47 487
Sum egenkapital		547 321	547 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 507 976	1 593 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 976	1 593 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	13 394
Kortsiktig konserngjeld	9	111 789	26 677
Annen kortsiktig gjeld		26 482	24 690
Sum kortsiktig gjeld		138 271	64 761
Sum gjeld		1 646 247	1 658 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 568	2 205 568

Sigdal, 28.06.2024

Knut Børre Tangen
styrets leder / daglig leder



KBT EIENDOM AS
927 431 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 741	19 263
Skattekostnad	15 741	19 263
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 386	88 609
Permanente forskjeller	166	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 052
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-71 552	-26 677
Skattepliktig inntekt	0	60 880



KBT EIENDOM AS

927 431 025

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	15 741	13 394
Betalbar skatt på konsernbidrag	-15 741	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 394

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 172 720
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 172 720
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 172 720

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KBT HOLDING AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	47 487	547 487
Årsresultat	0	55 645	55 645
- Avgitt konsernbidrag	0	-55 811	-55 811
Egenkapital 31.12.2023	500 000	47 321	547 321

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 081 256
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 507 976
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 172 720
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KBT EIENDOM AS
927 431 025

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 237	26 677