



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 897	908 201
Sum inntekter		1 224 897	908 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	368 873	401 261
Sum kostnader		437 333	469 721
Driftsresultat		787 564	438 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	379
Sum finansinntekter		137	379
Annen rentekostnad		45 681	76 182
Sum finanskostnader		45 681	76 182
Netto finans		-45 544	-75 803
Ordinært resultat før skattekostnad		742 020	362 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 244	22 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 776	340 365
Årsresultat		578 776	340 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 776	340 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	578 776	340 365
Sum overføringer og disponeringer		578 776	340 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 931 751	9 931 800
Sum varige driftsmidler		7 931 751	9 931 800
Sum anleggsmidler		7 931 751	9 931 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 252	32 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 252	32 625
Sum omløpsmidler		20 252	32 625
SUM EIENDELER		7 952 003	9 964 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 600 000	6 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 177	371 401
Sum opptjent egenkapital		950 177	371 401
Sum egenkapital		7 550 177	6 971 401
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 884	37 299
Betalbar skatt	2	163 244	22 312
Annen kortsiktig gjeld	1	126 699	133 414
Sum kortsiktig gjeld		301 827	193 025
Sum gjeld		401 827	2 993 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 003	9 964 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386587

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 897	908 201
Sum inntekter		1 224 897	908 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	368 873	401 261
Sum kostnader		437 333	469 721
Driftsresultat		787 564	438 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	379
Sum finansinntekter		137	379
Annen rentekostnad		45 681	76 182
Sum finanskostnader		45 681	76 182
Netto finans		-45 544	-75 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 244	22 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 776	340 365
Årsresultat		578 776	340 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 776	340 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	578 776	340 365
Sum overføringer og disponeringer		578 776	340 365



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 931 751	9 931 800
Sum varige driftsmidler		7 931 751	9 931 800
Sum anleggsmidler		7 931 751	9 931 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 252	32 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 252	32 625
Sum omløpsmidler		20 252	32 625
SUM EIENDELER		7 952 003	9 964 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 600 000	6 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 177	371 401
Sum opptjent egenkapital		950 177	371 401
Sum egenkapital		7 550 177	6 971 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	2 800 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 884	37 299
Betalbar skatt	2	163 244	22 312
Annen kortsiktig gjeld	1	126 699	133 414
Sum kortsiktig gjeld		301 827	193 025
Sum gjeld		401 827	2 993 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 003	9 964 425



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ivar Seim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Ivar Seim AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Totalt	68 460	68 460

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har en gjelde til aksjonær/daglig leder på kr. 126.306. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	163 244	22 312
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	163 244	22 312

	2021	2020
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 600 000	0	371 401	6 971 401
+Fra årets resultat			578 776	578 776
Pr 31.12.	6 600 000	0	950 177	7 550 177

Selskapet har 6600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 6 600 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ivar Seim	6600	100%

Noter for Ivar Seim AS

Organisasjonsnr. 989115219



Ivar Seim AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 984 675
- Avgang	2 000 049
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 931 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 931 751

Ingen avskrivning

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	2 800 000
Sum	100 000	2 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Boliger	3 830 000	3 830 000
Sum	3 830 000	3 830 000

Av selskapets gjeld på kr 100 000,- er det ikke avtalt noe fast nedbetalingsplan.



Ivar Seim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 897	908 201
Sum driftsinntekter		1 224 897	908 201
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	368 873	401 261
Sum driftskostnader		437 333	469 721
DRIFTSRESULTAT		787 564	438 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	379
Sum finansinntekter		137	379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 681	76 182
Sum finanskostnader		45 681	76 182
NETTO FINANSPOSTER		-45 544	-75 803
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		742 020	362 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 244	22 312
ORDINÆRT RESULTAT		578 776	340 365
ÅRSRESULTAT		578 776	340 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	578 776	340 365
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		578 776	340 365



Ivar Seim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 931 751	9 931 800
Sum varige driftsmidler		7 931 751	9 931 800
SUM ANLEGGSMIDLER		7 931 751	9 931 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 252	32 625
SUM OMLØPSMIDLER		20 252	32 625
SUM EIENDELER		7 952 003	9 964 425



Ivar Seim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 600 000	6 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 177	371 401
Sum opptjent egenkapital		950 177	371 401
SUM EGENKAPITAL		7 550 177	6 971 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	2 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 884	37 299
Betalbar skatt	2	163 244	22 312
Annen kortsiktig gjeld	1	126 699	133 414
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 827	193 025
SUM GJELD		401 827	2 993 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 003	9 964 425

Sandefjord, 30.05.2022

Ivar Seim
Styrets leder/daglig leder



Årsregnskap 2021 for Ivar Seim AS

Organisasjonsnr. 989115219

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olavsgate 2
3256 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709