



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØDEM ALLÈ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 880	16 005
Sum kostnader		14 880	16 005
Driftsresultat		-14 880	-16 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 502	18 419
Sum finansinntekter		10 502	18 419
Netto finans		10 502	18 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378	2 415
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 378	2 415
Årsresultat		-4 378	2 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 378	2 415
Totalresultat		-4 378	2 415
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			2 415
Overført fra annen egenkapital		-4 378	
Sum overføringer og disponeringer		-4 378	2 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		756	
Sum fordringer		756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 523 958	2 530 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 958	2 530 604
Sum omløpsmidler		2 524 714	2 530 604
SUM EIENDELER		2 524 714	2 530 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		223 497	223 497
Sum innskutt egenkapital		323 497	323 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 383	24 760
Sum opptjent egenkapital		20 383	24 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	343 879	348 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum kortsiktig gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum gjeld		2 180 834	2 182 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 714	2 530 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358334

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØDEM ALLÈ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 693 322
GRØDEM ALLÈ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 880	16 005
Sum kostnader		14 880	16 005
Driftsresultat		-14 880	-16 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 502	18 419
Sum finansinntekter		10 502	18 419
Netto finans		10 502	18 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378	2 415
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 378	2 415
Årsresultat		-4 378	2 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 378	2 415
Totalresultat		-4 378	2 415
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			2 415
Overført fra annen egenkapital		-4 378	
Sum overføringer og disponeringer		-4 378	2 415



Organisasjonsnr: 998 693 322
GRØDEM ALLÈ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		756	
Sum fordringer		756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 523 958	2 530 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 958	2 530 604
Sum omløpsmidler		2 524 714	2 530 604
SUM EIENDELER		2 524 714	2 530 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		223 497	223 497
Sum innskutt egenkapital		323 497	323 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 383	24 760
Sum opptjent egenkapital		20 383	24 760
Sum egenkapital	5	343 879	348 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum kortsiktig gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum gjeld		2 180 834	2 182 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 714	2 530 604



Organisasjonsnr: 998 693 322
GRØDEM ALLÈ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Grødem Allè Utbygging AS

Org.nr 998 693 322

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U8XYL-W2J6V-MNEQE-FVOEF-P10M4-Z3A88



Grødem Allè Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 880	16 005
Sum driftskostnader		14 880	16 005
Driftsresultat		-14 880	-16 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 502	18 419
Resultat av finansposter		10 502	18 419
Resultat før skattekostnad		-4 378	2 415
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 378	2 415
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	2 415
Overført fra annen egenkapital		-4 378	0
Sum overføringer		-4 378	2 415

Penneo Dokumentnøkkel: U8KYL-N2J6V-MNEQE-FV0E4-P10M4-Z3A88



Grødem Allè Utbygging AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		756	0
Sum fordringer		<u>756</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 523 958	2 530 604
Sum omløpsmidler		<u>2 524 714</u>	<u>2 530 604</u>
Sum eiendeler		<u>2 524 714</u>	<u>2 530 604</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U8KYL-N2J6V-MNEQE-FYOE4-P10M4-Z3A88



Grødem Allè Utbygging AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		223 497	223 497
Sum innskutt egenkapital		323 497	323 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 383	24 760
Sum opptjent egenkapital		20 383	24 760
Sum egenkapital	5	343 879	348 257
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum kortsiktig gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum gjeld		2 180 834	2 182 347
Sum egenkapital og gjeld		2 524 714	2 530 604

Sandnes, 23.05.2022

Njål Østerhus
styreleder

Cato Østerhus
styremedlem

Ronny Hellestø
styremedlem

Torstein Fjogstad
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U8KYL-N2J6V-MNEQE-FV0EF-P10M4-Z3A88



Grødem Allè Utbygging AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utvikler tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Driftsinntekter

Driftsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når inntekten er opptjent.



Grødem Allè Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 378	2 415
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 415
Skattepliktig inntekt	-4 378	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 469	-388 091	4 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 469	388 091	-4 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: U8KYL-N2J6V-MNEQE-FVOE4-P10M4-Z3A88



Grødem Allè Utbygging AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grødem Allè Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjogstad AS	50	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	223 497	24 760	348 257
Årets resultat	0	0	-4 378	-4 378
Pr 31.12.2021	100 000	223 497	20 383	343 879

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: U8KYL-N2J6V-MNEQE-FV0E4-P10M4-Z3A88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Grødem Alle Utbygging AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-23 06:22:44 UTC



Torstein Fjogstad

Daglig leder

På vegne av: Grødem Allé utbygging AS

Serienummer: 9578-5993-4-3104939

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-05-23 10:01:31 UTC



Torstein Fjogstad

Styremedlem

På vegne av: Grødem Allé utbygging AS

Serienummer: 9578-5993-4-3104939

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-05-23 10:01:31 UTC



Ronny Hellestø

Styremedlem

På vegne av: Grødem Allé utbygging AS

Serienummer: 9578-5997-4-38558

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-05-23 11:41:31 UTC



Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Grødem Alle Utbygging AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-23 19:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8KYL-N2J6V-MNEQE-FV0E4-PT0M4-Z3A88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grødem Allé Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grødem Allé Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: TVYXT-0565N-PZ7M4-3V8XV-YIF7-ANDKS



Revisors beretning 2021 for Grødem Allé Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23.05.2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: TYTXT-0565N-PZ7N4-3V8XV-1YF7-ANDKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 18:46:54 UTC



Penneo Dokumentnr: TVYXT-0565N-PZ7N4-3V8XV-1YIF7-ANDKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>