



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 319 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOLITVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 848 856	13 444 045
Sum inntekter		11 848 856	13 444 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 639 200	4 738 000
Annen driftskostnad	3	3 052 478	1 596 897
Sum kostnader		7 691 678	6 334 897
Driftsresultat		4 157 178	7 109 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 062	5 371
Sum finansinntekter		50 062	5 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 074	8 000
Annen rentekostnad		10 248	
Sum finanskostnader		793 322	8 000
Netto finans		-743 259	-2 629
Ordinært resultat før skattekostnad		3 413 918	7 106 520
Skattekostnad på resultat	4	751 062	1 563 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 662 856	5 543 086
Årsresultat		2 662 856	5 543 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 662 856	5 543 086
Totalresultat		2 662 856	5 543 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			828 231
Avgitt konsernbidrag		2 885 602	6 217 980
Overført fra annen egenkapital		-222 746	-1 503 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	2 662 856	5 543 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	75 087 465	66 604 400
Faste tekniske installasjoner	2	24 746 821	22 005 900
Prosjekter	2	19 179 894	12 345 204
Tomter	2	19 558 238	19 558 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 900	81 900
Sum varige driftsmidler	6	138 619 317	120 595 641
Sum anleggsmidler		138 619 317	120 595 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 347 653	5 648 327
Andre kortsiktige fordringer		446 871	603 453
Sum fordringer		5 794 524	6 251 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 317 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 317 227
Sum omløpsmidler		5 794 524	8 569 007
SUM EIENDELER		144 413 841	129 164 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	101 786 122	102 008 868
Sum innskutt egenkapital		101 906 122	102 128 868
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		101 906 122	102 128 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 451 863	2 514 689
Sum avsetninger for forpliktelser		2 451 863	2 514 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 965 468	3 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 965 468	3 008 000
Sum langsiktig gjeld		25 417 331	5 522 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 580 300	3 885 093
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 223 181
Annen kortsiktig gjeld	6	12 510 088	16 404 817
Sum kortsiktig gjeld		17 090 388	21 513 091
Sum gjeld		42 507 719	27 035 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 413 841	129 164 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506269

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 319 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOLITVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 319 799
ANOLITVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 2 75 087 465 66 604 400

Faste tekniske

installasjoner 2 24 746 821 22 005 900

Prosjekter 2 19 179 894 12 345 204

Tomter 2 19 558 238 19 558 238

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 46 900 81 900

Sum varige driftsmidler 6 138 619 317 120 595 641

Sum anleggsmidler 138 619 317 120 595 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 347 653 5 648 327

Andre kortsiktige

fordringer 446 871 603 453

Sum fordringer 5 794 524 6 251 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 317 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 317 227

Sum omløpsmidler 5 794 524 8 569 007

SUM EIENDELER 144 413 841 129 164 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 120 000 120 000

Overkurs 5 101 786 122 102 008 868

Sum innskutt egenkapital 101 906 122 102 128 868



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		101 906 122	102 128 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 451 863	2 514 689
Sum avsetninger for forpliktelser		2 451 863	2 514 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 965 468	3 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 965 468	3 008 000
Sum langsiktig gjeld		25 417 331	5 522 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 580 300	3 885 093
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 223 181
Annen kortsiktig gjeld	6	12 510 088	16 404 817
Sum kortsiktig gjeld		17 090 388	21 513 091
Sum gjeld		42 507 719	27 035 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 413 841	129 164 648



Organisasjonsnr: 995 319 799
ANOLITVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anolitveien 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anolitveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-03-28 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Anolitveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EE07U-EE6D4-VE75B-D5OON-EO280-20CJI

Org.nr.: 995 319 799



Resultatregnskap			
Anolitveien 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 848 856	13 444 045
Sum driftsinntekter		<u>11 848 856</u>	<u>13 444 045</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 639 200	4 738 000
Annen driftskostnad	3	3 052 478	1 596 897
Sum driftskostnader		<u>7 691 678</u>	<u>6 334 897</u>
Driftsresultat		<u>4 157 178</u>	<u>7 109 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 062	5 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 074	8 000
Annen rentekostnad		10 248	0
Resultat av finansposter		<u>-743 259</u>	<u>-2 629</u>
Resultat før skattekostnad		3 413 918	7 106 520
Skattekostnad på resultat	4	751 062	1 563 434
Resultat		<u>2 662 856</u>	<u>5 543 086</u>
Årsresultat		<u>2 662 856</u>	<u>5 543 086</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	828 231
Avsatt konsernbidrag		2 885 602	6 217 980
Overført fra annen egenkapital		-222 746	-1 503 125
Sum overføringer	5	<u>2 662 856</u>	<u>5 543 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EE07U-EE6D4-VE75B-D5OON-EO280-20CJI



Balanse			
Anolitveien 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	75 087 465	66 604 400
Faste tekniske installasjoner	2	24 746 821	22 005 900
Prosjekter	2	19 179 894	12 345 204
Tomter	2	19 558 238	19 558 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 900	81 900
Sum varige driftsmidler	7	<u>138 619 317</u>	<u>120 595 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 619 317</u>	<u>120 595 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 347 653	5 648 327
Andre kortsiktige fordringer		446 871	603 453
Sum fordringer		<u>5 794 524</u>	<u>6 251 780</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 317 227
Sum omløpsmidler		<u>5 794 524</u>	<u>8 569 007</u>
Sum eiendeler		<u>144 413 841</u>	<u>129 164 648</u>

Penneo Dokumentnr: EE07U-EE6D4-VE75B-D5OON-EO280-20CJI



Balanse			
Anolitveien 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	101 786 122	102 008 868
Sum innskutt egenkapital		<u>101 906 122</u>	<u>102 128 868</u>
Sum egenkapital		<u>101 906 122</u>	<u>102 128 868</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 451 863	2 514 689
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 451 863</u>	<u>2 514 689</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 965 468	3 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 965 468</u>	<u>3 008 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 580 300	3 885 093
Utbytte		0	1 223 181
Annen kortsiktig gjeld	7	12 510 088	16 404 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 090 388</u>	<u>21 513 091</u>
Sum gjeld		<u>42 507 719</u>	<u>27 035 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 413 841</u>	<u>129 164 648</u>
Oslo den , 28.03.2023			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Anolitveien 1-3 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EE07U-EE6D4-VE75B-D5OON-EO280-20CJI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte skattefordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	80 942 305	12 345 203	350 394	47 677 268	19 558 238	160 873 408
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 088 065	6 834 690		5 740 121		22 662 876
= Anskaffelseskost 31.12	91 030 370	19 179 893	350 394	53 417 389	19 558 238	183 536 284
Akkumulerte avskrivn. 31.12	-15 942 905		-303 494	-28 670 568		-44 916 967
= Bokført verdi 31.12	75 087 465	19 179 893	46 900	24 746 821	19 558 238	138 619 317
Årets ordinære avskrivninger	1 605 000		35 000	2 999 200		4 639 200
Økonomisk levetid	0-50 år		10 år	7-15 år		

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 117 ekskl. mva og rådgivning kr 0. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	813 888	1 753 789
Endring i utsatt skatt	-62 826	-190 355
Skattekostnad ordinært resultat	751 062	1 563 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 413 918	7 106 520
Endring i midlertidige forskjeller	285 572	865 250
Avgitt konsernbidrag	-3 699 490	-7 971 769
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	813 888	1 753 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-813 888	-1 753 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 512 167	11 889 571	377 405
Gevinst – og tapskonto	-367 335	-459 168	-91 833
Sum	11 144 832	11 430 403	285 572
Grunnlag for utsatt skatt	11 144 832	11 430 403	285 572
Utsatt skatt (22 %)	2 451 863	2 514 689	62 826

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	120 000	102 008 868	0	102 128 868
Årsresultat			2 662 856	2 662 856
Konsernbidrag			-2 885 602	-2 885 602
Overføring		-222 746	222 746	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	120 000	101 786 122	0	101 906 122

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Anolitteien 1-3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	120	120 000
Sum	1 000		120 000

Ski Næringspark AS eier 100% av aksjene.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Penneo Dokumentnrøkke: EE07U-EE6D4-VE75B-D5OON-EO280-20CJI



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern *	-32 764 121	14 734 819
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-1 659 052	-1 064 773
*Herav utestående på konsernkonto	-4 440 111	0
□ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
Herav avgitt konsernbidrag	-3 699 490	-11 926 819
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-22 965 468	-3 008 000

Ski Næingspark AS finansierer selskapet med lån og egenkapital. Mor har tatt opp gjeldsbrev lån i Handelsbanken med saldo kr. 227 481 000 og innfrielse dato 31.03.2027 og eiendommen i selskapet er pantsatt. Handelsbanken har 1.prioritets pant i datterselskapene Anolitveien 1-3 AS og Glynitveien 30 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 06:39:38 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-28 11:48:13 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:59:08 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: EE07U-EE6D4-VE75B-D500N-EO280-20CJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>