



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 143 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 257	738 840
Sum inntekter		1 234 257	738 840
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	157 900	157 900
Andre driftskostnader	2	818 009	330 832
Sum kostnader		975 909	488 732
Driftsresultat		258 348	250 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		116	1 889
Sum finansinntekter		116	1 889
Annen rentekostnad		3 917	
Sum finanskostnader		3 917	
Netto finans		-3 801	1 889
Resultat før skattekostnad		254 547	251 998
Skattekostnad på resultat	3	56 820	55 440
Årsresultat	4	197 727	196 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 727	196 558
Totalresultat		197 727	196 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 727	196 558
Sum overføringer og disponeringer		197 727	196 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	5 687 000	5 844 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 687 000	5 844 900
Sum anleggsmidler		5 687 000	5 844 900
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169	22 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169	22 903
Sum omløpsmidler		169	22 903
SUM EIENDELER		5 687 169	5 867 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 092	197 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		395 092	197 366
Sum egenkapital	4	549 092	351 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 969	355 774
Sum avsetninger for forpliktelser		171 969	355 774
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 447 477	4 979 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 477	4 979 477
Sum langsiktig gjeld		4 619 446	5 335 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 006	18 313
Betalbar skatt	3	240 625	158 873
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		518 631	181 186
Sum gjeld		5 138 077	5 516 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 169	5 867 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695282

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 257	738 840
Sum inntekter		1 234 257	738 840
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	157 900	157 900
Andre driftskostnader	2	818 009	330 832
Sum kostnader		975 909	488 732
Driftsresultat		258 348	250 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		116	1 889
Sum finansinntekter		116	1 889
Annen rentekostnad		3 917	
Sum finanskostnader		3 917	
Netto finans		-3 801	1 889
Resultat før skattekostnad		254 547	251 998
Skattekostnad på resultat	3	56 820	55 440
Årsresultat	4	197 727	196 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 727	196 558
Totalresultat		197 727	196 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 727	196 558
Sum overføringer og disponeringer		197 727	196 558



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 5 687 000 5 844 900

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.l. 1

Sum varige driftsmidler 5 687 000 5 844 900

Sum anleggsmidler 5 687 000 5 844 900

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 169 22 903

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 169 22 903

Sum omløpsmidler 169 22 903

SUM EIENDELER 5 687 169 5 867 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (308 aksjer à kr 500) 154 000 154 000

Sum innskutt egenkapital 154 000 154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 395 092 197 366

Sum opptjent egenkapital 395 092 197 366

Sum egenkapital 4 549 092 351 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 171 969 355 774



Sum avsetninger for forpliktelser		171 969	355 774
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 447 477	4 979 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 477	4 979 477
Sum langsiktig gjeld		4 619 446	5 335 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 006	18 313
Betalbar skatt	3	240 625	158 873
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		518 631	181 186
Sum gjeld		5 138 077	5 516 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 169	5 867 803



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

**Carl Konows Gate 36
Næringsutleie AS**

Organisasjonsnummer: 929 125 606



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 234 257	738 840
Sum driftsinntekter		<u>1 234 257</u>	<u>738 840</u>
Ordinære avskrivninger	1	157 900	157 900
Andre driftskostnader	2	818 009	330 832
Sum driftskostnader		<u>975 909</u>	<u>488 732</u>
Driftsresultat		<u>258 348</u>	<u>250 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		116	1 889
Rentekostnader		3 917	0
Resultat av finansposter		<u>-3 801</u>	<u>1 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 547	251 998
Skattekostnad på resultat	3	56 820	55 440
Resultat		<u>197 727</u>	<u>196 558</u>
Årets resultat	4	<u>197 727</u>	<u>196 558</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 727	196 558
Sum overføringer		<u>-197 727</u>	<u>-196 558</u>



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	1, 5	<u>5 687 000</u>	<u>5 844 900</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>5 687 000</u>	<u>5 844 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 687 000</u>	<u>5 844 900</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169	22 903	
Sum omløpsmidler		<u>169</u>	<u>22 903</u>	
Sum eiendeler		<u>5 687 169</u>	<u>5 867 803</u>	

**Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		<u>154 000</u>	<u>154 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 092	197 366
Sum opptjent egenkapital		<u>395 092</u>	<u>197 366</u>
Sum egenkapital	4	<u>549 092</u>	<u>351 366</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	171 969	355 774
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 969</u>	<u>355 774</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 447 477	4 979 477
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 447 477</u>	<u>4 979 477</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 006	18 313
Betalbar skatt	3	240 625	158 873
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>518 631</u>	<u>181 186</u>
Sum gjeld		<u>5 138 077</u>	<u>5 516 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 687 169</u>	<u>5 867 803</u>

Straume, 20.06.2025

Christian Eide
styreleder/daglig leder



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 319 614	5 319 614
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 655 733	2 655 733
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 975 347	7 975 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 288 348	2 288 348
= Bokført verdi 31.12.24	5 687 000	5 687 000
Årets ordinære avskrivninger	157 900	157 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2024.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2024.



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 625	158 873
Endring i utsatt skatt	-183 805	-103 433
Skattekostnad ordinært resultat	56 820	55 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 547	251 998
Permanente forskjeller	3 727	0
Endring i midlertidige forskjeller	835 478	470 151
Skattepliktig inntekt	1 093 752	722 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 625	158 873
Sum betalbar skatt i balansen	240 625	158 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-145 964	-126 227	19 737
Fordringer	-467 065	0	467 065
Gevinst – og tapskonto	1 394 705	1 743 382	348 676
Sum	781 676	1 617 155	835 478
Grunnlag for utsatt skatt	781 676	1 617 155	835 478
Utsatt skatt (22 %)	171 969	355 774	183 805



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	154 000	197 366	351 366
Avgitt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		197 727	197 727
Egenkapital pr 31.12.2024	154 000	395 092	549 092

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	5 687 000	5 844 900
Bygget er pantsatt for lån i Eide Gruppen Eiendom AS		
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	4 447 477	4 979 477