



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 936	1 038 974
Sum inntekter		382 936	1 038 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 370	32 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	321 366	559 168
Sum kostnader		351 736	592 148
Driftsresultat		31 200	446 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 558
Sum finansinntekter			6 558
Annen rentekostnad			606
Sum finanskostnader			606
Netto finans			5 952
Ordinært resultat før skattekostnad		31 200	452 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 864	99 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 336	353 167
Årsresultat	6	24 336	353 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 336	353 167
Totalresultat		24 336	353 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 336	353 167
Sum overføringer og disponeringer		24 336	353 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	916 250	946 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	916 250	946 620
Sum anleggsmidler		916 250	946 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		146 723	182 859
Sum fordringer		146 723	282 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 503	76 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 503	76 892
Sum omløpsmidler		295 226	359 751
SUM EIENDELER		1 211 476	1 306 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 503	353 167
Sum opptjent egenkapital		377 503	353 167
Sum egenkapital	6	497 503	473 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	33 593
Betalbar skatt	5	6 864	99 611
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		713 972	833 204
Sum gjeld		713 972	833 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 476	1 306 371
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273784

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 936	1 038 974
Sum inntekter		382 936	1 038 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 370	32 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	321 366	559 168
Sum kostnader		351 736	592 148
Driftsresultat		31 200	446 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 558
Sum finansinntekter			6 558
Annen rentekostnad			606
Sum finanskostnader			606
Netto finans			5 952
Ordinært resultat før skattekostnad		31 200	452 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 864	99 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 336	353 167
Årsresultat	6	24 336	353 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 336	353 167
Totalresultat		24 336	353 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 336	353 167
Sum overføringer og disponeringer		24 336	353 167



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	916 250	946 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	916 250	946 620
Sum anleggsmidler		916 250	946 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		146 723	182 859
Sum fordringer		146 723	282 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 503	76 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 503	76 892
Sum omløpsmidler		295 226	359 751
SUM EIENDELER		1 211 476	1 306 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 503	353 167
Sum opptjent egenkapital		377 503	353 167
Sum egenkapital	6	497 503	473 167



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	33 593
Betalbar skatt	5	6 864	99 611
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		713 972	833 204
Sum gjeld		713 972	833 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 476	1 306 371
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 129 343



FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		382 936	1 038 974
Sum driftsinntekter		<u>382 936</u>	<u>1 038 974</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 370	32 980
Annen driftskostnad	1	321 366	559 168
Sum driftskostnader		<u>351 736</u>	<u>592 148</u>
Driftsresultat		<u>31 200</u>	<u>446 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 558
Annen rentekostnad		0	606
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>5 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 200	452 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 864	99 611
Ordinært resultat		<u>24 336</u>	<u>353 167</u>
Årsresultat	4	<u>24 336</u>	<u>353 167</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 336	353 167
Sum overføringer		<u>24 336</u>	<u>353 167</u>



FEKJAN 15 KONTOR AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	916 250	946 620
Sum varige driftsmidler	5	<u>916 250</u>	<u>946 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>916 250</u>	<u>946 620</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		146 723	182 859
Sum fordringer		<u>146 723</u>	<u>282 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 503	76 892
Sum omløpsmidler		<u>295 226</u>	<u>359 751</u>
Sum eiendeler		<u>1 211 476</u>	<u>1 306 371</u>

**FEKJAN 15 KONTOR AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 503	353 167
Sum opptjent egenkapital		<u>377 503</u>	<u>353 167</u>
Sum egenkapital	4	<u>497 503</u>	<u>473 167</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 108	33 593
Betalbar skatt	3	6 864	99 611
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>713 972</u>	<u>833 204</u>
Sum gjeld		<u>713 972</u>	<u>833 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 211 476</u>	<u>1 306 371</u>

Nesbru, 14.04.2022

Styret i FEKJAN 15 KONTOR AS

Oddvar Mella
styrelederSvein-Erik Stiansen
styremedlemPer Heyerdahl Arnoldsen
styremedlem



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets eiendom i Asker 27/51 seksjon 4 og 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank stor kr 9 526 526. Bokført verdi av eiendommen er kr 916 250.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og det er således heller ikke lønnskostnader i selskapet. Det er således heller ikke utført noe årsverk i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tekniske Installasjoner	Andel Tomt	Sum varige driftsmidl er
Anskaffelseskost 01.01.2021	447 728	300 988	305 801	1 054 517
Anskaffelseskost 31.12.2021	447 728	300 988	305 801	1 054 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12	34 756	103 511		138 267
Bokført verdi 31.12.2021	412 972	197 477	305 801	916 250
Årets avskrivninger	8 428	21 942	0	30 370
Avskrivningssatser (Saldo)	2 %	10 %	0 %	

Selskapet er stiftet i 2018 ifm skattefri omdannelse av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. det her derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er dette imidlertid opprinnelig anskaffelsesverdi.



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 864	99 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 864	99 611
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 200	452 778
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	31 200	452 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 864	99 611
Sum betalbar skatt i balansen	6 864	99 611

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	0	353 167	473 167
Pr 01.01.2021	120 000	0	0	353 167	473 167
Årets resultat				24 336	24 336
Pr 31.12.2021	120 000	0	0	377 503	497 503

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom i Asker, 27/51 seksjon nr 4 og 8, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske bank stor kr 9 526 526. Bokført verdi av eiendommen er kr. 916 250.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FEKJAN 15 KONTOR AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiansen, Mella, Arnoldsen Holding AS	120	100,0	100,0
FEKJAN 15 KONTOR AS			Side 7