



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 133 AS  
Forretningsadresse: Storgata 133  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		811 947	635 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 947</b>	<b>635 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 000	246 000
Annen driftskostnad		414 785	554 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 785</b>	<b>800 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 162</b>	<b>-165 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		88 198	91 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 198</b>	<b>91 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 198</b>	<b>-91 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 964</b>	<b>-257 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 377	-63 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 587	-193 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		629 213	645 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>629 213</b>	<b>645 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 000	7 741 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 000	74 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 569 000</b>	<b>7 815 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 198 213</b>	<b>8 460 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 206	35 765
Andre kortsiktige fordringer		44 708	30 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 914</b>	<b>66 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 953	235 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 953</b>	<b>235 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 867</b>	<b>302 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 636 080</b>	<b>8 762 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 391	233 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 391</b>	<b>333 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 145 633	2 192 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 145 633</b>	<b>-2 192 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 800 242</b>	<b>-1 858 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 854 948	3 020 443
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 507 925	7 507 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 873</b>	<b>10 528 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 873</b>	<b>10 528 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		14 049	2 254
Annen kortsiktig gjeld		59 400	90 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 449</b>	<b>92 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 322</b>	<b>10 621 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 636 080</b>	<b>8 762 791</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 143 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 133 AS  
Forretningsadresse: Storgata 133  
3915 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 915 143 970  
STORGATA 133 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		811 947	635 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 947</b>	<b>635 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 000	246 000
Annen driftskostnad		414 785	554 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 785</b>	<b>800 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 162</b>	<b>-165 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		88 198	91 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 198</b>	<b>91 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 198</b>	<b>-91 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 964</b>	<b>-257 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 377	-63 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 587	-193 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>



Organisasjonsnr: 915 143 970  
STORGATA 133 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		629 213	645 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>629 213</b>	<b>645 590</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 000	7 741 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 000	74 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 569 000</b>	<b>7 815 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 198 213</b>	<b>8 460 590</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		80 206	35 765
Andre kortsiktige fordringer		44 708	30 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 914</b>	<b>66 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 953	235 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 953</b>	<b>235 874</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 867</b>	<b>302 201</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 636 080</b>	<b>8 762 791</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 391	233 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 391</b>	<b>333 916</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 145 633	2 192 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 145 633</b>	<b>-2 192 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 800 242</b>	<b>-1 858 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 854 948	3 020 443
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 507 925	7 507 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 873</b>	<b>10 528 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 873</b>	<b>10 528 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		14 049	2 254
Annen kortsiktig gjeld		59 400	90 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 449</b>	<b>92 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 322</b>	<b>10 621 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 636 080</b>	<b>8 762 791</b>



Organisasjonsnr: 915 143 970  
STORGATA 133 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgata 133 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 143 970



### RESULTATREGNSKAP

STORGATA 133 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		811 947	635 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 947</b>	<b>635 581</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 000	246 000
Annen driftskostnad		414 785	554 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 785</b>	<b>800 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 162</b>	<b>-165 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		88 198	91 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 198</b>	<b>-91 687</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 964	-257 020
Skattekostnad på ordinært resultat		16 377	-63 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-46 587	193 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 587</b>	<b>-193 171</b>



### BALANSE

#### STORGATA 133 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		629 213	645 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>629 213</b>	<b>645 590</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 000	7 741 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 000	74 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 569 000</b>	<b>7 815 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 198 213</b>	<b>8 460 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		80 206	35 765
Andre kortsiktige fordringer		44 708	30 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 914</b>	<b>66 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 953	235 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 867</b>	<b>302 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 636 080</b>	<b>8 762 791</b>



### BALANSE

#### STORGATA 133 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 391	233 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 391</b>	<b>333 916</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 145 633	-2 192 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 145 633</b>	<b>-2 192 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 800 242</b>	<b>-1 858 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 854 948	3 020 443
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 507 925	7 507 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 873</b>	<b>10 528 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		14 049	2 254
Annen kortsiktig gjeld		59 400	90 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 449</b>	<b>92 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 322</b>	<b>10 621 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 636 080</b>	<b>8 762 791</b>

Porsgrunn, 20.04.2022  
Styret i Storgata 133 AS

Geirr Frønes  
styreleder



STORGATA 133 AS

915 143 970

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgata 133 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 427 613	1 200 000	172 500	8 800 113
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 427 613</b>	<b>1 200 000</b>	<b>172 500</b>	<b>8 800 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	766 613	330 000	134 500	1 231 113
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 661 000</b>	<b>870 000</b>	<b>38 000</b>	<b>7 569 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 000	60 000	36 000	246 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	

Noter

Side 5



STORGATA 133 AS

915 143 970

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	233 916	0	333 916
Årets resultat			46 587	46 587
Konsernbidrag mottatt		11 475		11 475
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>245 391</b>	<b>46 587</b>	<b>391 978</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 46 587 etter skatt, mot kr. -193 171 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 948	3 020 443
Gjeld til morselskapet	6 661 925	6 661 925
Øvrig langsiktig gjeld	846 000	846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 401 896</b>	<b>7 732 886</b>

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen