



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 165
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	4 898	6 123
Annen driftskostnad		40 428	49 631
Sum kostnader		45 326	55 754
Driftsresultat		-45 326	-55 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen finansinntekt		430 144	271 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		662 613
Sum finansinntekter		430 151	934 100
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	2 372 604	
Annen finanskostnad			18 414
Sum finanskostnader		2 372 604	18 414
Netto finans		-1 942 453	915 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 987 779	859 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 987 779	859 932
Årsresultat		-1 987 779	859 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-1 987 779	859 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 987 779	859 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	19 595	24 493
Sum varige driftsmidler		19 595	24 493
Sum anleggsmidler		19 595	24 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 022	7 843
Sum fordringer		5 022	7 843
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 662 800	3 256 560
Sum investeringer		1 662 800	3 256 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41	1 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	1 291
Sum omløpsmidler		1 667 863	3 265 694
SUM EIENDELER		1 687 458	3 290 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 133	2 821 912
Sum opptjent egenkapital		834 133	2 821 912
Sum egenkapital		1 234 133	3 221 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	476 689	432 950
Sum annen langsiktig gjeld		476 689	432 950
Sum langsiktig gjeld		476 689	432 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 364	-364 674
Sum kortsiktig gjeld		-23 364	-364 674
Sum gjeld		453 325	68 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 458	3 290 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464169

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 165
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	4 898	6 123
Annen driftskostnad		40 428	49 631
Sum kostnader		45 326	55 754
Driftsresultat		-45 326	-55 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen finansinntekt		430 144	271 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		662 613
Sum finansinntekter		430 151	934 100
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	2 372 604	
Annen finanskostnad			18 414
Sum finanskostnader		2 372 604	18 414
Netto finans		-1 942 453	915 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 987 779	859 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 987 779	859 932
Årsresultat		-1 987 779	859 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-1 987 779	859 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 987 779	859 931



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

1 19 595 24 493

Sum varige driftsmidler 19 595 24 493

Sum anleggsmidler 19 595 24 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 022 7 843
Sum fordringer 5 022 7 843

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 662 800 3 256 560
Sum investeringer 1 662 800 3 256 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 41 1 291
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 1 291

Sum omløpsmidler 1 667 863 3 265 694

SUM EIENDELER 1 687 458 3 290 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1 000,00) 5 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 834 133 2 821 912
Sum opptjent egenkapital 834 133 2 821 912

Sum egenkapital 1 234 133 3 221 912



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	476 689	432 950
Sum langsiktig gjeld	476 689	432 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-23 364	-364 674
Sum kortsiktig gjeld	-23 364	-364 674
Sum gjeld	453 325	68 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 687 458	3 290 188



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Gruer	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8855.00	11925.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8855.00	11925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Gruer Eiendom AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Indre Østfold Regnskapsbyrå
Trøgstad torg 3
1860 TRØGSTAD
Org.nr. 970024344

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Gruer Eiendom AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(4 898)	(6 123)
Annen driftskostnad		(40 428)	(49 631)
Sum driftskostnader		(45 326)	(55 754)
Driftsresultat		(45 326)	(55 754)
Annen renteinntekt		7	15
Annen finansinntekt		430 144	271 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	0	662 613
Sum finansinntekter		430 152	934 100
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	(2 372 604)	0
Annen finanskostnad		0	(18 414)
Sum finanskostnader		(2 372 604)	(18 414)
Netto finans		(1 942 453)	915 686
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 987 779)	859 931
Ordinært resultat		(1 987 779)	859 931
Årsresultat		(1 987 779)	859 931
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Annen egenkapital	5	(1 987 779)	859 931
Sum		(1 987 779)	859 931



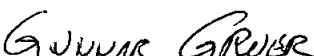
Balanse pr. 31. desember 2020
Gruer Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	19 595	24 493
Sum varige driftsmidler		19 595	24 493
Sum anleggsmidler		19 595	24 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 022	7 843
Sum fordringer		5 022	7 843
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 662 800	3 256 560
Sum investeringer		1 662 800	3 256 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41	1 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	1 291
Sum omløpsmidler		1 667 864	3 265 695
Sum eiendeler		1 687 459	3 290 188

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Gruer Elendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 133	2 821 812
Sum opptjent egenkapital		834 133	2 821 812
Sum egenkapital		1 234 133	3 221 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	478 889	432 850
Sum annen langsiktig gjeld		478 889	432 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(23 364)	(364 874)
Sum kortsiktig gjeld		(23 364)	(364 874)
Sum gjeld		455 525	68 976
Sum egenkapital og gjeld		1 687 458	3 290 188

Trøgstad 23.12.2021


Gunnar Gruer
Styrets leder



Gruer Eiendom AS

Org.nr. 979 865 368

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til kostpris med reduksjon for avskrivninger. Se vedlegg.

Note 2 - Aksjer

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.20.

Note 3 - Lån fra aksjonær.

Det er ytt et lån fra eier og hovedaksjonær med saldo 31.12.20 kr 476 689,-

Note 4 - Antall Ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i Gruer Eiendom AS pr 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	<u>400</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

Aksjene eies i sin helhet av Gunnar Gruer, som er styreformann i selskapet

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Årets underskudd 1 987 779,-. Overført fra Annen Egenkapital.

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 7 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

Det er ingen pantegjeld i selskapet.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Covid 19

Foretaket er ikke påvirket av Covid 19 i 2020



Note 1
Gruer Eiendom AS

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.20	100 000	16 793	116 793
Anskaffelseskost 31.12.20	100 000	16 793	116 793
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.20	(79 029)	(13 271)	(92 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.20	(83 223)	(13 975)	(97 198)
Balanseført verdi pr. 31.12.20	16 777	2 818	19 595
Årets avskrivninger	(4 194)	(704)	(4 898)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %	20,0 %	



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller Gruer Eiendom AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler		1	(1)
Gevinst- og tapskonto	817 579	654 063	163 516
Skattem. fremførbart underskudd	(1 880 144)	(1 761 927)	(118 217)
Netto forskjeller	(1 062 565)	(1 107 864)	45 299
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 062 565	1 107 864	(45 299)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 987 779)	859 931
+/- Permanente forskjeller	1 942 480	(915 649)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	163 515	204 395
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(118 217)	(148 677)
= Årets skattegrunnlag	0	0