



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 961 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEBØEN AS
Forretningsadresse:	c/o Sverre Kirkebøen Kyrkjebønsvegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 000	556 000
Annen driftsinntekt		1 832 000	1 821 000
Sum inntekter	1	2 090 000	2 378 000
Kostnader			
Varekostnad		1 000	363 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 000	365 000
Annen driftskostnad	3	745 000	535 000
Sum kostnader		1 110 000	1 263 000
Driftsresultat		980 000	1 115 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	2 000
Annen finansinntekt		8 000	263 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 169 000
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 060 000	
Annen rentekostnad		626 000	469 000
Annen finanskostnad		130 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 806 000	965 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-826 000	2 080 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 000	202 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 000	1 878 000
Årsresultat		-876 000	1 878 000
Totalresultat		-876 000	1 878 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-876 000	1 878 000
Sum overføringer og disponeringer		-876 000	1 878 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 091 000	13 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	753 000	827 000
Sum varige driftsmidler		13 844 000	14 158 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 844 000	14 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 000	244 000
Andre fordringer	6, 7	583 000	471 000
Sum fordringer		793 000	714 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 418 000	5 498 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			130 000
Sum investeringer		4 418 000	5 628 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 000	366 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 000	366 000
Sum omløpsmidler		6 401 000	6 709 000
SUM EIENDELER		20 245 000	20 866 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 865 000	3 741 000
Sum opptjent egenkapital		2 865 000	3 741 000
Sum egenkapital		2 965 000	3 841 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	667 000	635 000
Sum avsetninger for forpliktelser		667 000	635 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	16 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 148 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	214 000	115 000
Betalbar skatt	4	18 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	381 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		613 000	243 000
Sum gjeld		17 280 000	17 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 245 000	20 866 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471145

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBØEN AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
Kyrkjebønsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 000	556 000
Annen driftsinntekt		1 832 000	1 821 000
Sum inntekter	1	2 090 000	2 378 000
Kostnader			
Varekostnad		1 000	363 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 000	365 000
Annen driftskostnad	3	745 000	535 000
Sum kostnader		1 110 000	1 263 000
Driftsresultat		980 000	1 115 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	2 000
Annen finansinntekt		8 000	263 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 169 000
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 060 000	
Annen rentekostnad		626 000	469 000
Annen finanskostnad		130 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 806 000	965 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-826 000	2 080 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 000	202 000
Årsresultat		-876 000	1 878 000
Totalresultat		-876 000	1 878 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-876 000	1 878 000



Sum overføringer og
disponeringer

-876 000

1 878 000



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 091 000	13 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	753 000	827 000
Sum varige driftsmidler		13 844 000	14 158 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 844 000	14 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 000	244 000
Andre fordringer	6, 7	583 000	471 000
Sum fordringer		793 000	714 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 418 000	5 498 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			130 000
Sum investeringer		4 418 000	5 628 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 000	366 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 000	366 000
Sum omløpsmidler		6 401 000	6 709 000
SUM EIENDELER		20 245 000	20 866 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 865 000	3 741 000
Sum opptjent egenkapital		2 865 000	3 741 000
Sum egenkapital		2 965 000	3 841 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	667 000	635 000
Sum avsetninger for forpliktelses		667 000	635 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	16 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 148 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	214 000	115 000
Betalbar skatt	4	18 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	381 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		613 000	243 000
Sum gjeld		17 280 000	17 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 245 000	20 866 000



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Kirkeboen AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hytte	Leiligheter	Verktøy og Inventar	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 415 748	2 286 708	11 269 730	1 349 695	16 321 881
Årets tilgang			51 461		51 461
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 415 748	2 286 708	11 321 191	1 349 695	16 373 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	0	1 236 200	405 710	522 454	2 164 364
Avskrivning i 2022		87 600	202 855	74 227	364 682
Tilbakeført avskrivning i 2022					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0	1 323 800	608 565	596 681	2 529 046
Balanseverdi pr. 31.12.2022	1 415 748	962 908	10 712 626	753 014	13 844 296
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0%	4	4%	20%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen av selskapet utføres av styrets leder.



Kirkebøen AS		Noter til årsregnskapet 2022		
4	Skatter	2022		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			-825 704
	Permante forskjeller			1 052 432
	Endring midlertidige forskjeller			15 632
	Overført fra fremførbart underskudd			-159 176
	Årets skattepliktige inntekt			83 184
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			18 300
	Endring utsatt skatt			31 579
	Skattekostnad i resultatregnskapet			49 879
		31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	1 317 323	1 647 541	-330 218
	Gevinst- og tapskonto	1 729 249	1 383 399	345 850
	Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:	3 046 572	3 030 940	15 632
	Fremførbart underskudd	-159 176		
	Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 887 396	3 030 940	-143 544
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	635 227	666 806	31 579
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.			
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 740 690	3 840 690
	Årsresultat		-875 583	-875 583
	Avsatt utbytte			0
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 865 107	2 965 107
6	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld			
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Alle kortsiktige fordringer og gjeldsposter forfaller innen ett år etter balansedagen.			
7	Fordring på aksjonær og aksjonærs nærstående			
	Det er ytt et lån til SSK Invest AS på kr 387 520, det er ikke nedbetalt på lånet i 2022.			
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10 . Selskapet har 500 A-aksjer med stemmerett og 9 500 B-Aksjer uten stemmerett. Aksjene har, foruten stemmerettighetene, like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	A-aksjer	B-aksjer
	Sverre Kirkebøen	5,00%	500	
	Sigurd Kirkebøen	47,50%		4 750
	Sander Kirkebøen	47,50%		4 750



Kirkebøen AS		Noter til årsregnskapet 2022
9	Gjeld og pantstillelser	
	Næringslån sikret ved pant	16 000 000
	Sum gjeld sikret ved pant	16 000 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Bygninger og tomt	13 091 282
	SUM	13 091 282
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	12 670 000