



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odde 12A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørli Wasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	491 177	592 202
Leieinntekt	1	405 848	393 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 025</b>	<b>985 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	458 844	420 178
Avskrivning	4	74 600	61 322
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		413 234	731 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 678</b>	<b>1 212 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 653</b>	<b>-226 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 810	59 373
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 810</b>	<b>59 396</b>
Annen rentekostnad		40 397	37 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 397</b>	<b>37 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 413</b>	<b>21 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-30 240	-205 093



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-30 240	-205 093



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 516 300	3 558 700
Driftsløsøre	4	8 011	40 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	57 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 751</b>	<b>57 688</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 346 102	3 568 419
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	385 708	398 187
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 731 810</b>	<b>3 966 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 080	1 922 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 080</b>	<b>1 922 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 004 641</b>	<b>5 946 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 000	76 000
Overkurs	6	3 701 077	3 701 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>3 777 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 699 861	4 730 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 861</b>	<b>4 730 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 476 938</b>	<b>8 507 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	965 867	925 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	33 209
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 921	36 923
Annen kortsiktig gjeld		44 651	43 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 147</b>	<b>113 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 052 014</b>	<b>1 038 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odden 12A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørлие Wasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	491 177	592 202
Leieinntekt	1	405 848	393 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 025</b>	<b>985 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	458 844	420 178
Avskrivning	4	74 600	61 322
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		413 234	731 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 678</b>	<b>1 212 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 653</b>	<b>-226 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 810	59 373
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 810</b>	<b>59 396</b>
Annen rentekostnad		40 397	37 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 397</b>	<b>37 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 413</b>	<b>21 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-30 240	-205 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 240</b>	<b>-205 093</b>



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	4	3 516 300	3 558 700
Driftsløsøre	4	8 011	40 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>

#### Andre langsiktige fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
--------------------------	---	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 751	57 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 751</b>	<b>57 688</b>

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 346 102	3 568 419
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	385 708	398 187
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 731 810</b>	<b>3 966 606</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 080	1 922 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 080</b>	<b>1 922 693</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 004 641</b>	<b>5 946 987</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 000	76 000





Overkurs	6	3 701 077	3 701 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>3 777 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 699 861	4 730 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 861</b>	<b>4 730 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 476 938</b>	<b>8 507 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	965 867	925 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	33 209
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 921	36 923
Annen kortsiktig gjeld		44 651	43 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 147</b>	<b>113 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 052 014</b>	<b>1 038 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

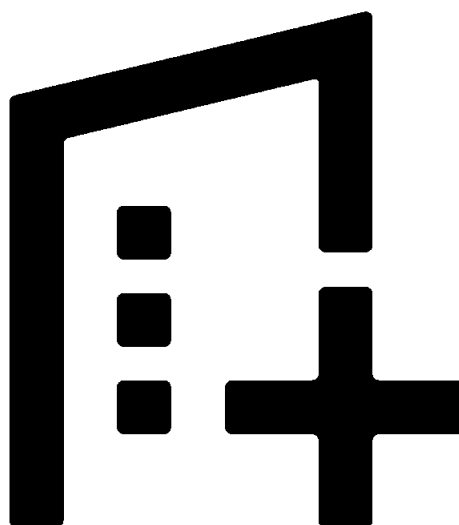


# Årsregnskap 2025

---

## Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Medirad Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	491 177	592 202
Leieinntekt	1	405 848	393 757
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>897 025</b>	<b>985 959</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	(458 844)	(420 178)
Avskrivning	4	(74 600)	(61 322)
Annen driftskostnad		(413 234)	(731 244)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(946 678)</b>	<b>(1 212 744)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 653)</b>	<b>(226 785)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		59 810	59 373
Annen finansinntekt		0	23
Annen rentekostnad		(40 397)	(37 704)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>19 413</b>	<b>21 692</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 240)</b>	<b>(205 093)</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 240)</b>	<b>(205 093)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	30 240	205 093
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(30 240)</b>	<b>(205 093)</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 516 300	3 558 700
Driftsløsøre	4	8 011	40 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	57 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 751</b>	<b>57 688</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 346 102	3 568 419
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	385 708	398 187
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>4 731 810</b>	<b>3 966 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 080	1 922 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 004 641</b>	<b>5 946 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 000	76 000
Overkurs	6	3 701 077	3 701 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>3 777 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 699 861	4 730 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 861</b>	<b>4 730 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 476 938</b>	<b>8 507 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	965 867	925 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	33 209
Skyldige offentlige avgifter		40 921	36 923
Annen kortsiktig gjeld		44 651	43 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 147</b>	<b>113 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 052 014</b>	<b>1 038 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>

Oslo, 05.03.2026

Peter Andre Sørli Wasa  
styreleder

Liv Bente Heimdal Wasa  
styremedlem



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer og utleie av fast eiendom. Selskapets hovedkontor er på Nesøya.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	356 470
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	491 177	235 732
	<b>491 177</b>	<b>592 202</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	354 087	333 724
Arbeidsgiveravgift	72 087	67 443
Pensjonskostnader	20 625	8 385
Andre ytelser	12 046	10 627
<b>Sum</b>	<b>458 844</b>	<b>420 178</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.





## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<b>Leiligheter</b>	<b>Prof.Dahlgate</b>	<b>Husebybakken</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2025	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2025</b>	<b>1 179 507</b>	<b>3 075 000</b>	<b>4 254 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-301 107	-437 100	-738 207
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>878 400</b>	<b>2 637 900</b>	<b>3 516 300</b>
Årets avskrivninger	11 700	30 700	42 400
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

<b>Driftsløsøre</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2025	96 692	96 692
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2025</b>	<b>96 692</b>	<b>96 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-88 681	-88 681
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 011</b>	<b>8 011</b>
Årets avskrivninger	32 200	32 200
Økonomisk levetid	3 år	



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 240	-205 093
Permanente forskjeller	-311 240	-145 895
Endring i midlertidige forskjeller	271 134	188 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 346</b>	<b>-162 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-858 003	-820 730	37 274
Gevinst – og tapskonto	935 443	1 169 304	233 861
<b>Sum</b>	<b>77 440</b>	<b>348 575</b>	<b>271 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 609 114	-3 538 768	70 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 531 674	3 190 193	-341 480
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	76 000	3 701 077	4 730 102	8 507 178
Årets resultat	0	0	-30 240	-30 240
31.12.2025	<b>76 000</b>	<b>3 701 077</b>	<b>4 699 861</b>	<b>8 476 937</b>

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til aksjonærer og nærstående	965 867	925 470
Sum	<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 346 102	4 346 102	5 422 200
Obligasjoner og pengemarkedsfond	385 708	385 708	446 771
Sum	<b>4 731 810</b>	<b>4 731 810</b>	<b>5 868 971</b>



# SIGNICAT

Årsregnskap 2025 Medirad Eiendom AS  
Årsregnskap 2025 Medirad Eiendom AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Peter Andre Sørli Wasa	BankID OIDC High	2026-03-06 11:59
Liv Bente Heimdal Wasa	BankID OIDC High	2026-03-06 11:29

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

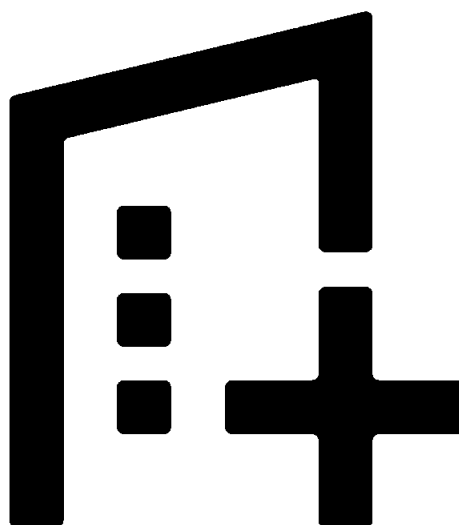


# Årsregnskap 2025

---

## Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Medirad Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	491 177	592 202
Leieinntekt	1	405 848	393 757
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>897 025</b>	<b>985 959</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	(458 844)	(420 178)
Avskrivning	4	(74 600)	(61 322)
Annen driftskostnad		(413 234)	(731 244)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(946 678)</b>	<b>(1 212 744)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 653)</b>	<b>(226 785)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		59 810	59 373
Annen finansinntekt		0	23
Annen rentekostnad		(40 397)	(37 704)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>19 413</b>	<b>21 692</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 240)</b>	<b>(205 093)</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 240)</b>	<b>(205 093)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	30 240	205 093
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(30 240)</b>	<b>(205 093)</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 516 300	3 558 700
Driftsløsøre	4	8 011	40 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 524 311</b>	<b>3 598 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	57 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 751</b>	<b>57 688</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 346 102	3 568 419
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	385 708	398 187
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>4 731 810</b>	<b>3 966 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 080	1 922 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 004 641</b>	<b>5 946 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 000	76 000
Overkurs	6	3 701 077	3 701 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>3 777 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 699 861	4 730 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 861</b>	<b>4 730 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 476 938</b>	<b>8 507 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	965 867	925 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	33 209
Skyldige offentlige avgifter		40 921	36 923
Annen kortsiktig gjeld		44 651	43 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 147</b>	<b>113 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 052 014</b>	<b>1 038 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 952</b>	<b>9 545 898</b>

Oslo, 05.03.2026

Peter Andre Sørli Wasa  
styreleder

Liv Bente Heimdal Wasa  
styremedlem





## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer og utleie av fast eiendom. Selskapets hovedkontor er på Nesøya.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	356 470
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	491 177	235 732
	<b>491 177</b>	<b>592 202</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	354 087	333 724
Arbeidsgiveravgift	72 087	67 443
Pensjonskostnader	20 625	8 385
Andre ytelser	12 046	10 627
<b>Sum</b>	<b>458 844</b>	<b>420 178</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<b>Leiligheter</b>	<b>Prof.Dahlgate</b>	<b>Husebybakken</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2025	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2025</b>	<b>1 179 507</b>	<b>3 075 000</b>	<b>4 254 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-301 107	-437 100	-738 207
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>878 400</b>	<b>2 637 900</b>	<b>3 516 300</b>
Årets avskrivninger	11 700	30 700	42 400
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

<b>Driftsløsøre</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2025	96 692	96 692
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2025</b>	<b>96 692</b>	<b>96 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-88 681	-88 681
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 011</b>	<b>8 011</b>
Årets avskrivninger	32 200	32 200
Økonomisk levetid	3 år	



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 240	-205 093
Permanente forskjeller	-311 240	-145 895
Endring i midlertidige forskjeller	271 134	188 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 346</b>	<b>-162 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-858 003	-820 730	37 274
Gevinst – og tapskonto	935 443	1 169 304	233 861
<b>Sum</b>	<b>77 440</b>	<b>348 575</b>	<b>271 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 609 114	-3 538 768	70 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 531 674	3 190 193	-341 480
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	76 000	3 701 077	4 730 102	8 507 178
Årets resultat	0	0	-30 240	-30 240
31.12.2025	<b>76 000</b>	<b>3 701 077</b>	<b>4 699 861</b>	<b>8 476 937</b>

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til aksjonærer og nærstående	965 867	925 470
Sum	<b>965 867</b>	<b>925 470</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 346 102	4 346 102	5 422 200
Obligasjoner og pengemarkedsfond	385 708	385 708	446 771
Sum	<b>4 731 810</b>	<b>4 731 810</b>	<b>5 868 971</b>