



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Benta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 962 653	2 943 474
Sum inntekter		3 962 653	2 943 474
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	147 189
Annen driftskostnad	6,7,8,9	23 295 715	2 001 012
Sum kostnader		23 501 097	2 148 200
Driftsresultat		-19 538 444	795 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 968	23 053
Sum finansinntekter		431 968	23 053
Annen rentekostnad		854 426	0
Sum finanskostnader		854 426	0
Netto finans		422 459	-23 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 960 900	818 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 960 900	818 326
Årsresultat		-19 960 903	818 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 960 903	818 326
Sum overføringer og disponeringer		-19 960 903	818 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 659 490	2 669 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	654 968	654 968
Sum varige driftsmidler		6 314 458	3 324 212
Sum anleggsmidler		6 314 458	3 324 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 170	13 126
Andre fordringer		530 100	494 245
Sum fordringer		536 270	507 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 096 588	1 726 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 096 588	1 726 092
Sum omløpsmidler		6 632 859	2 233 463
SUM EIENDELER		12 947 317	5 557 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 262 677	4 698 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-15 268 077	4 692 826
Sum egenkapital	10	-15 262 677	4 698 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 724 300	0
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 371 900	647 600
Sum langsiktig gjeld		24 371 900	647 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675 675	211 850
Annen kortsiktig gjeld		2 162 420	0
Sum kortsiktig gjeld		3 838 095	211 850
Sum gjeld		28 209 995	859 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 317	5 557 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 371 900	647 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443295

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Benta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 962 653	2 943 474
Sum inntekter		3 962 653	2 943 474
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	147 189
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	23 295 715	2 001 012
Sum kostnader		23 501 097	2 148 200
Driftsresultat		-19 538 444	795 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 968	23 053
Sum finansinntekter		431 968	23 053
Annen rentekostnad		854 426	0
Sum finanskostnader		854 426	0
Netto finans		422 459	-23 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 960 900	818 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 960 900	818 326
Årsresultat		-19 960 903	818 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 960 903	818 326
Sum overføringer og disponeringer		-19 960 903	818 326



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 659 490	2 669 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	654 968	654 968
Sum varige driftsmidler		6 314 458	3 324 212

Sum anleggsmidler		6 314 458	3 324 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 170	13 126
Andre fordringer		530 100	494 245
Sum fordringer		536 270	507 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 096 588	1 726 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 096 588	1 726 092

Sum omløpsmidler		6 632 859	2 233 463
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 947 317	5 557 676
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 262 677	4 698 226
Sum opptjent egenkapital		-15 268 077	4 692 826

Sum egenkapital	10	-15 262 677	4 698 226
------------------------	----	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	23 724 300	0
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 371 900	647 600
Sum langsiktig gjeld		24 371 900	647 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675 675	211 850
Annen kortsiktig gjeld		2 162 420	0
Sum kortsiktig gjeld		3 838 095	211 850
Sum gjeld		28 209 995	859 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 317	5 557 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 371 900	647 600



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 021 613	1 203 287
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-19 960 903	818 326
Kjøp / salg anleggsmidler	-2 990 246	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	23 724 300	0
B. Årets endring disponible midler	773 151	818 326
C. Disponible midler	2 794 764	2 021 613
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 632 859	2 233 463
Kortsiktig gjeld	-3 838 095	-211 850
C. Disponible midler	2 794 764	2 021 613

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 803 033	2 923 206	3 792 000	3 792 500
Sum leieinntekt		3 803 033	2 923 206	3 792 000	3 792 500
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	140 246	0	0	0
Diverse inntekt	3	19 374	20 268	16 000	30 000
Sum annen inntekt		159 620	20 268	16 000	30 000
Sum inntekt		3 962 653	2 943 474	3 808 000	3 822 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	25 380	18 189	18 189	19 740
Styrehonorar	4	180 000	129 000	129 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 008	33 345	37 000	39 000
Kostnad eiendom/lokale	6	142 082	103 406	104 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon		-353 381	757 345	839 000	1 000 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	1 437	1 333	2 000	1 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	586	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	22 830 197	510 148	22 105 000	160 000
Revisjonshonorar		6 425	6 012	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		104 565	101 618	104 000	110 000
Andre honorar		6 875	2 500	897 000	15 000
Kontorkostnad		947	0	0	0
TV/bredbånd		311 474	305 584	280 000	329 000
Kontingent og gaver		1 609	2 044	1 000	2 000
Forsikring		190 476	168 405	190 000	214 000
Andre kostnader		17 415	9 272	11 000	20 200
Sum kostnad		23 501 097	2 148 200	24 723 189	2 185 640
Driftsresultat		-19 538 444	795 274	-20 915 189	1 636 860
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		431 968	23 053	0	50 000
Rentekostnad		854 426	0	700 000	1 274 000
Netto finansposter		422 459	-23 053	700 000	1 224 000
Årsresultat		-19 960 903	818 326	-21 615 189	412 860
Overført til/fra annen egenkapital		-19 960 903	818 326	0	0
SUM OVERFØRINGER		-19 960 903	818 326	0	0



Balanse 2023 Tangen IV Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	188 707	198 461
Bygninger	5	5 201 356	2 201 356
Garasjer	5	269 427	269 427
Andre driftsmidler	5	654 968	654 968
Sum anleggsmidler		6 314 458	3 324 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 170	13 126
Andre kortsiktige fordringer		150 662	1 822
Forskuddsbetalte kostnader		379 438	492 423
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		6 096 588	1 726 092
Sum omløpsmidler		6 632 859	2 233 463
SUM EIENDELER		12 947 317	5 557 676



Balanse 2023 Tangen IV Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 268 077	4 692 826
Sum opptjent egenkapital		-15 268 077	4 692 826
Sum egenkapital	10	-15 262 677	4 698 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	23 724 300	0
Borettsinnskudd		358 600	358 600
Garasje innskudd		289 000	289 000
Sum langsiktig gjeld		24 371 900	647 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		29 600	0
Leverandørgjeld		1 675 675	211 850
Påløpne renter		10 530	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122 290	0
Sum kortsiktig gjeld		3 838 095	211 850
Sum gjeld		28 209 995	859 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 317	5 557 676
Pantstillelser	12	24 371 900	647 600
Sted: _____	Dato: _____		

Liv Fagemes
Styreleder

Paul Scott
Styremedlem

Kristian Vetter Myrstad
Styremedlem

Kim Badlissi
Styremedlem

Anita Kongssund
Styremedlem

Per Hermann Krøger
Styremedlem

2304 Tangen IV Borettslag Org. nr 951344737



Noter årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 769 344	2 899 536
3609 Leie garasje	21 000	21 000
3617 Leie tilbygg	2 532	2 532
3618 Strøm for elbillading	10 157	138
Sum	3 803 033	2 923 206

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	140 246	0
Sum	140 246	0

Borettslaget andel av solgt tomt til Viken fylkeskommune.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	19 374	20 268
Sum	19 374	20 268

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	18 189
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	129 000
Sum	205 380	147 189

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskeri	Garasjer	Påkostninger	Radonanlegg	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 984 606	54 968	269 427	600 000	133 625	83 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 984 606	54 968	269 427	600 000	133 625	83 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 984 606	54 968	269 427	600 000	133 625	83 125
Anskaffelsesår :	1956	1956	1996	1996	2017	2017
Antatt levetid i år :						

	Klimaskall	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	198 461
Årets tilgang :	3 000 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	198 461
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	9 754
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	188 707
Årets nedskrivninger :	0	9 754
Anskaffelsesår :	2023	1956
Antatt levetid i år :		

Beløpet på kr 9 754,- oppført i noten som nedkriving er kostprisen på solgt tomt.

Borettslaget består av 54 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 987 og 1001 i Nesodden kommune. Eiertomt på 19 868,30 kvm
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587395

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	40 608	19 982
6391 Snømåking/strøing/feiling	31 500	25 625
6392 Containerleie/tømming	69 974	53 013
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 787
Sum	142 082	103 406

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	1 437	1 333
Sum	1 437	1 333



Noter årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	586	0
Sum	586	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	372 525	56 691
6603 Vedlikehold elektro	0	77 239
6616 Vedlikehold vaskeri	6 398	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	884	5 187
6648 Vedlikehold dører og porter	5 194	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	22 425 196	361 031
Sum	22 830 197	510 148

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 692 826	-19 960 903	-15 268 077
Sum opptjent egenkapital	4 692 826	-19 960 903	-15 268 077
Sum egenkapital	4 698 226	-19 960 903	-15 262 677

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Tak og fasade rehabilitering
Lånenummer:	16366651083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	275 700
Opptak i perioden:	24 000 000
Lånesaldo 31.12:	23 724 300
Saldo 5 år frem i tid:	21 810 723

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366651083	38	447 135	16 991 130
	16	420 822	6 733 152



Noter årsregnskap 2023 Tangen IV Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	24 013 300
Innskuddskapital	358 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 371 900
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 659 490

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Annen innskuddskapital (bokført langsiktig gjeld) kr 289 000,- er ikke sikret med pant. Annen innskuddskapital er Garasjeinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Tangen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen IV Borettslag

Styreleder	Liv Fagernes (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kristian Vetter Myrstad (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Anita Kongssund (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Kim Badlissi (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Per Hermann Krøger (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Paul Scott (sign.)	13.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen IV Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WWDTYB-LNV3Z-12PAW-6EHPA-JBLJ6-EPSSD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 08:37:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWDYB-LNV3Z-TZPAW-GEHPA-JBLJ6-EPSSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>