



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 720 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kvithaugsmyra 6 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 102 000	984 000
Sum inntekter		1 102 000	984 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 945	199 400
Annen driftskostnad		463 826	263 932
Sum kostnader		810 770	463 332
Driftsresultat		291 230	520 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			739 561
Annen renteinntekt		36 857	3 573
Annen finansinntekt		470 089	350 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			518 061
Sum finansinntekter		506 946	1 612 162
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	538 892	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			281 626
Sum finanskostnader		538 893	281 626
Netto finans		-31 947	1 330 536
Ordinært resultat før skattekostnad		259 283	1 851 204
Skattekostnad på resultat	5	75 801	278 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 482	1 572 357
Årsresultat	6	183 482	1 572 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 482	1 572 357
Totalresultat		183 482	1 572 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			572 357
Overført fra annen egenkapital		-116 518	
Sum overføringer og disponeringer	6	183 482	1 572 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 114	126 381
Sum immaterielle eiendeler		124 114	126 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 301 443	3 405 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316 400	
Sum varige driftsmidler		3 617 843	3 405 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	112 000	2 358 675
Investeringer i aksjer og andeler	4	865 084	541 982
Sum finansielle anleggsmidler		977 084	2 900 657
Sum anleggsmidler		4 719 041	6 432 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 156
Andre kortsiktige fordringer		20 185	21 852
Konsernfordringer			1 181 802
Sum fordringer		20 185	1 458 810
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 781 108	2 665 546
Sum investeringer		3 781 108	2 665 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663 839	2 045 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 839	2 045 870
Sum omløpsmidler		5 465 131	6 170 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		10 184 172	12 602 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 657 087	8 897 240
Sum opptjent egenkapital		8 657 087	8 897 240
Sum egenkapital	6	8 707 087	8 947 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 693	17 353
Betalbar skatt	5	113 879	811
Skyldig offentlige avgifter		168 474	196 988
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	821 300	2 439 776
Annen kortsiktig gjeld		740	1 000 740
Sum kortsiktig gjeld		1 477 085	3 655 667
Sum gjeld		1 477 085	3 655 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 172	12 602 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634948

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvithaugsmyra 6
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 102 000	984 000
Sum inntekter		1 102 000	984 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 945	199 400
Annen driftskostnad		463 826	263 932
Sum kostnader		810 770	463 332
Driftsresultat		291 230	520 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			739 561
Annen renteinntekt		36 857	3 573
Annen finansinntekt		470 089	350 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			518 061
Sum finansinntekter		506 946	1 612 162
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	538 892	
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad			281 626
Sum finanskostnader		538 893	281 626
Netto finans		-31 947	1 330 536
Ordinært resultat før skattekostnad		259 283	1 851 204
Skattekostnad på resultat	5	75 801	278 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 482	1 572 357
Årsresultat	6	183 482	1 572 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 482	1 572 357
Totalresultat		183 482	1 572 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000



Avsatt til annen egenkapital			572 357
Overført fra annen egenkapital		-116 518	
Sum overføringer og disponeringer	6	183 482	1 572 357



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	124 114	126 381
Sum immaterielle eiendeler		124 114	126 381

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 301 443	3 405 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	316 400	
Sum varige driftsmidler		3 617 843	3 405 643

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	112 000	2 358 675
Investeringer i aksjer og andeler	4	865 084	541 982
Sum finansielle anleggsmidler		977 084	2 900 657

Sum anleggsmidler		4 719 041	6 432 681
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			255 156
Andre kortsiktige fordringer		20 185	21 852
Konsernfordringer			1 181 802
Sum fordringer		20 185	1 458 810

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 781 108	2 665 546
Sum investeringer		3 781 108	2 665 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 663 839	2 045 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 839	2 045 870

Sum omløpsmidler		5 465 131	6 170 226
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 184 172	12 602 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 657 087	8 897 240
Sum opptjent egenkapital		8 657 087	8 897 240
Sum egenkapital	6	8 707 087	8 947 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 693	17 353
Betalbar skatt	5	113 879	811
Skyldig offentlige avgifter		168 474	196 988
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	821 300	2 439 776
Annen kortsiktig gjeld		740	1 000 740
Sum kortsiktig gjeld		1 477 085	3 655 667
Sum gjeld		1 477 085	3 655 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 172	12 602 907



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Berge Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 720 073



Resultatregnskap

Berge Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 102 000	984 000
Sum driftsinntekter		1 102 000	984 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 945	199 400
Annen driftskostnad		463 826	263 932
Sum driftskostnader		810 770	463 332
Driftsresultat		291 230	520 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	739 561
Annen renteinntekt		36 857	3 573
Annen finansinntekt		470 089	350 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	518 061
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	538 892	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	281 626
Resultat av finansposter		-31 947	1 330 536
Resultat før skattekostnad		259 283	1 851 204
Skattekostnad på resultat	5	75 801	278 847
Årsresultat	6	183 482	1 572 357
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	572 357
Overført fra annen egenkapital		116 518	0
Sum overføringer	6	183 482	1 572 357



Balanse
Berge Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	124 114	126 381
Sum immaterielle eiendeler		124 114	126 381
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 301 443	3 405 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316 400	0
Sum varige driftsmidler		3 617 843	3 405 643
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	112 000	2 358 675
Investeringer i aksjer og andeler	4	865 084	541 982
Sum finansielle anleggsmidler		977 084	2 900 657
Sum anleggsmidler		4 719 041	6 432 681
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	255 156
Andre kortsiktige fordringer		20 185	21 852
Konsernfordringer		0	1 181 802
Sum fordringer		20 185	1 458 810
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 781 108	2 665 546
Sum investeringer		3 781 108	2 665 546
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663 839	2 045 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 663 839	2 045 870
Sum omløpsmidler		5 465 131	6 170 226
Sum eiendeler		10 184 172	12 602 907



Balanse
Berge Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 657 087	8 897 240
Sum opptjent egenkapital		<u>8 657 087</u>	<u>8 897 240</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 707 087</u>	<u>8 947 240</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 693	17 353
Betalbar skatt	5	113 879	811
Skyldig offentlige avgifter		168 474	196 988
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	821 300	2 439 776
Annen kortsiktig gjeld		740	1 000 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 477 085</u>	<u>3 655 667</u>
Sum gjeld		<u>1 477 085</u>	<u>3 655 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 184 172</u>	<u>12 602 907</u>

Fosnavåg, den
Styret i Berge Eigedom AS

Ståle Berge
Styrets leder, daglig leder

Malin Berge
Styremedlem

Stine Berge
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 594 365	2 825 819	9 420 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 545		97 545
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 691 910	2 825 819	9 517 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 390 467	2 509 419	5 899 886
= Bokført verdi 31.12.22	3 301 443	316 400	3 617 843
Årets ordinære avskrivninger	201 745	145 200	346 945
Økonomisk levetid	10-30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Herøy Vasslag SA	3	24 000	24 000
Vino Piemonte AS	10 433	391 622	391 622
Varme og Bad AS	5 419	449 462	449 462
Sum		865 084	865 084

Omløpsmidler

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Aksjer i handelsportefølje	3 664 258	3 781 108	3 781 108
Sum	3 664 258	3 781 108	3 781 108



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 879	296 027
Endring i utsatt skattefordel	-38 078	-17 180
Skattekostnad ordinært resultat	75 801	278 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 283	1 851 204
Permanente forskjeller	85 268	-583 714
Endring i midlertidige forskjeller	173 082	78 090
Avgitt konsernbidrag	0	-1 341 891
Skattepliktig inntekt	517 633	3 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 879	133 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-295 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	162 703
Sum betalbar skatt i balansen	113 879	811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-564 155	-391 073	173 082
Sum	-564 155	-391 073	173 082
Grunnlag for utsatt skattefordel	-564 155	-391 073	173 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 114	-86 036	38 078

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	50 000	8 897 240	8 947 240
Årets resultat		183 482	183 482
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Konsern fusjon		-123 635	-123 635
Pr. 31.12.2022	50 000	8 657 087	8 707 087

Note 7 Aksjer i datter og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Ståle Berge VVS AS	Eggesbønes	100 %	112 000	10 006 446	2 837 692
Totalt			112 000	10 006 446	2 837 692

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Berge Eigedom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Berge	300	60	60
Malin Berge	100	20	20
Stine Berge	100	20	20
Totalt antall aksjer	500	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Berge	Styrets leder, daglig leder	300
Malin Berge	Styremedlem	100
Stine Berge	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		500

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordring på konsernselskap	0	227 656
Fordring konsernbidrag, annen fordring (Ståle Berge VVS AS)	0	1 181 802
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-821 300	-2 439 776
Sum	-821 300	-1 030 318



Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berge Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ulsteinvik, 13. juli 2023

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor