



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	232 203
Sum inntekter		240 000	232 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 670	94 171
Sum kostnader		106 670	94 171
Driftsresultat		133 331	138 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		13	11
Annen rentekostnad		234 338	270 553
Sum finanskostnader		234 338	270 553
Netto finans		-234 325	-270 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 995	-132 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 995	-132 510
Årsresultat		-100 995	-132 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 995	-132 510
Totalresultat		-100 995	-132 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-132 510
Overført fra annen egenkapital		-100 995	
Sum overføringer og disponeringer		-100 995	-132 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	4	12 423 875	12 423 875
Sum anleggsmidler		12 423 875	12 423 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 228	4 648
Sum fordringer		6 228	4 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 701	33 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 701	33 204
Sum omløpsmidler		24 929	37 852
SUM EIENDELER		12 448 804	12 461 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 314 875	3 415 870
Sum innskutt egenkapital		6 314 875	6 415 870
Sum egenkapital		6 314 875	6 415 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 952 715	4 323 284
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 999 180	
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 895	4 323 284
Sum langsiktig gjeld		4 951 895	4 323 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 523	11 202
Annen kortsiktig gjeld	6	1 174 510	1 711 371
Sum kortsiktig gjeld		1 182 033	1 722 573
Sum gjeld		6 133 928	6 045 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 448 804	12 461 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306148

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	232 203
Sum inntekter		240 000	232 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 670	94 171
Sum kostnader		106 670	94 171
Driftsresultat		133 331	138 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		13	11
Annen rentekostnad		234 338	270 553
Sum finanskostnader		234 338	270 553
Netto finans		-234 325	-270 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 995	-132 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 995	-132 510
Årsresultat		-100 995	-132 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 995	-132 510
Totalresultat		-100 995	-132 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-132 510
Overført fra annen egenkapital		-100 995	
Sum overføringer og disponeringer		-100 995	-132 510



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

12 423 875

12 423 875

12 423 875

12 423 875

Sum anleggsmidler

12 423 875

12 423 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

6 228

6 228

4 648

4 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 701

18 701

33 204

33 204

Sum omløpsmidler

24 929

37 852

SUM EIENDELER

12 448 804

12 461 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5

3 000 000

3 314 875

6 314 875

3 000 000

3 415 870

6 415 870

Sum egenkapital

6 314 875

6 415 870

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

6

1 952 715

2 999 180

4 951 895

4 323 284

4 323 284



Sum langsiktig gjeld		4 951 895	4 323 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 523	11 202
Annen kortsiktig gjeld	6	1 174 510	1 711 371
Sum kortsiktig gjeld		1 182 033	1 722 573
Sum gjeld		6 133 928	6 045 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 448 804	12 461 727



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moks Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 876



Resultatregnskap

Moks Tomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	232 203
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>232 203</u>
Annen driftskostnad		106 670	94 171
Sum driftskostnader		<u>106 670</u>	<u>94 171</u>
Driftsresultat		<u>133 331</u>	<u>138 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	11
Annen rentekostnad		234 338	270 553
Resultat av finansposter		<u>-234 325</u>	<u>-270 542</u>
Resultat før skattekostnad		-100 995	-132 510
Resultat		<u>-100 995</u>	<u>-132 510</u>
Årsresultat		<u>-100 995</u>	<u>-132 510</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	132 510
Overført fra annen egenkapital		100 995	0
Sum overføringer		<u>-100 995</u>	<u>-132 510</u>



Balanse

Moks Tomter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 228	4 648
Sum fordringer		<u>6 228</u>	<u>4 648</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 701	33 204
Sum omløpsmidler		<u>24 929</u>	<u>37 852</u>
Sum eiendeler		<u>12 448 804</u>	<u>12 461 727</u>

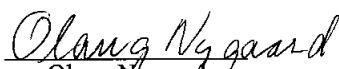


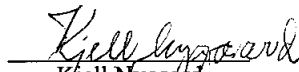
Balanse

Moks Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 314 875	3 415 870
Sum innskutt egenkapital		<u>6 314 875</u>	<u>6 415 870</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>6 314 875</u>	<u>6 415 870</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 952 715	4 323 284
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 999 180	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 951 895</u>	<u>4 323 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 523	11 202
Annen kortsiktig gjeld	6	1 174 510	1 711 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 182 033</u>	<u>1 722 573</u>
Sum gjeld		<u>6 133 928</u>	<u>6 045 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 448 804</u>	<u>12 461 727</u>

Jørpeland, 14.01.2025


Olaug Nygaard
styreleder


Kjell Nygaard
styremedlem


Kåre Nygaard
styremedlem



Moks Tomter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Moks Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Tomter AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/bygninger
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 423 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	12 423 875

Anleggsmidlene avskrives ikke. Selskapet eier 4 tomter hvorav tre med boliger.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 952 715	4 323 284
Sum	1 952 715	4 323 284

Av denne gjelden forfaller kr. 0 senere enn 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 423 875	12 423 875
Sum	12 423 875	12 423 875

Det er også stilt konserngaranti for hele beløpet fra morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOM Holding AS	3 000	100,0	100,0



Moks Tomter AS

Note 6 Konserngjeld /konsernfordringer

Selskapet har en gjeld til andre selskaper i samme konsern/nærstående med kr. -1 134 598. Det er ikke belastet noen renter på dette mellomværende i 2024. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Det er en langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 2 999 180. Det belastes ikke renter på denne gjelden.