



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 618 465	86 860 823
Sum inntekter		24 618 465	86 860 823
Kostnader			
Varekostnad		29 798 682	75 610 090
Annen driftskostnad	1	426 015	2 143 437
Sum kostnader		30 224 697	77 753 527
Driftsresultat		-5 606 232	9 107 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 891	79
Annen finansinntekt		5 767	673
Sum finansinntekter		16 658	752
Annen rentekostnad	2	1 576 514	3 671 207
Annen finanskostnad			11 636
Sum finanskostnader		1 576 514	3 682 843
Netto finans		-1 559 856	-3 682 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 166 088	5 425 206
Skattekostnad på resultat	3	-1 257 539	3 210 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 908 549	2 214 993
Årsresultat	4	-5 908 549	2 214 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 908 549	2 214 993
Totalresultat		-5 908 549	2 214 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-5 908 549	-8 790 577
Sum overføringer og disponeringer		-5 908 549	2 214 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 444 200	15 804
Andre kortsiktige fordringer	5	1 632 000	143 640 000
Konsernfordringer	2	3 168 000	
Sum fordringer		7 244 200	143 655 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 796	1 139 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 796	1 139 881
Sum omløpsmidler		8 828 996	144 795 685
SUM EIENDELER		8 828 996	144 795 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 547	376 096
Sum opptjent egenkapital		467 547	376 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	497 547	406 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 210 213
Sum avsetninger for forpliktelser			3 210 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		90 014 102
Sum annen langsiktig gjeld			90 014 102
Sum langsiktig gjeld		0	93 224 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 747 685	3 833 936
Betalbar skatt	3	1 952 674	
Utbytte	4		11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		20 015 822
Annen kortsiktig gjeld		1 631 090	16 315 517
Sum kortsiktig gjeld		8 331 449	51 165 274
Sum gjeld		8 331 449	144 389 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 828 996	144 795 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373282

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 618 465	86 860 823
Sum inntekter		24 618 465	86 860 823
Kostnader			
Varekostnad		29 798 682	75 610 090
Annen driftskostnad	1	426 015	2 143 437
Sum kostnader		30 224 697	77 753 527
Driftsresultat		-5 606 232	9 107 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 891	79
Annen finansinntekt		5 767	673
Sum finansinntekter		16 658	752
Annen rentekostnad	2	1 576 514	3 671 207
Annen finanskostnad			11 636
Sum finanskostnader		1 576 514	3 682 843
Netto finans		-1 559 856	-3 682 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 257 539	3 210 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 908 549	2 214 993
Årsresultat	4	-5 908 549	2 214 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 908 549	2 214 993
Totalresultat		-5 908 549	2 214 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital		-5 908 549	-8 790 577
Sum overføringer og disponeringer		-5 908 549	2 214 993



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 444 200	15 804
Andre kortsiktige fordringer	5	1 632 000	143 640 000
Konsernfordringer	2	3 168 000	
Sum fordringer		7 244 200	143 655 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 584 796	1 139 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 796	1 139 881
Sum omløpsmidler		8 828 996	144 795 685
SUM EIENDELER		8 828 996	144 795 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 547	376 096
Sum opptjent egenkapital		467 547	376 096
Sum egenkapital	4	497 547	406 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 210 213
Sum avsetninger for forpliktelser			3 210 213



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 014 102
Sum annen langsiktig gjeld		90 014 102
Sum langsiktig gjeld	0	93 224 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 747 685	3 833 936
Betalbar skatt	3 1 952 674	
Utbytte	4	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	20 015 822
Annen kortsiktig gjeld	1 631 090	16 315 517
Sum kortsiktig gjeld	8 331 449	51 165 274
Sum gjeld	8 331 449	144 389 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 828 996	144 795 685



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Atlas Boliger 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Atlas Boliger 3 AS som viser et underskudd på kr 5 908 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

M3 Atlas Boliger 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 737 118



RESULTATREGNSKAP

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 618 465	86 860 823
Sum driftsinntekter		24 618 465	86 860 823
Varekostnad		29 798 682	75 610 090
Annen driftskostnad	1	426 015	2 143 437
Sum driftskostnader		30 224 697	77 753 527
Driftsresultat		-5 606 232	9 107 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 891	79
Annen finansinntekt		5 767	673
Annen rentekostnad	2	1 576 514	3 671 207
Annen finanskostnad		0	11 636
Resultat av finansposter		-1 559 856	-3 682 091
Resultat før skattekostnad		-7 166 088	5 425 206
Skattekostnad på resultat	3	-1 257 539	3 210 213
Resultat		-5 908 549	2 214 993
Årsresultat	4	-5 908 549	2 214 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		5 908 549	8 790 577
Sum overføringer		-5 908 549	2 214 993



BALANSE

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 444 200	15 804
Andre kortsiktige fordringer	5	1 632 000	143 640 000
Konsernfordringer	2	3 168 000	0
Sum fordringer		7 244 200	143 655 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 796	1 139 881
Sum omløpsmidler		8 828 996	144 795 685
Sum eiendeler		8 828 996	144 795 685



BALANSE

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		467 547	376 096
Sum opptjent egenkapital		467 547	376 096
Sum egenkapital	4	497 547	406 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	3 210 213
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 210 213
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	90 014 102
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 014 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 747 685	3 833 936
Betalbar skatt	3	1 952 674	0
Utbytte	4	0	11 000 000
Konserngjeld	2	0	20 015 822
Annen kortsiktig gjeld		1 631 090	16 315 517
Sum kortsiktig gjeld		8 331 449	51 165 274
Sum gjeld		8 331 449	144 389 589
Sum egenkapital og gjeld		8 828 996	144 795 685

Oslo, 31.03.2023
Styret i M3 Atlas Boliger 3 AS

Martin Siem
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder

Magnus Viermyr
styremedlem

Marius Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M3 Atlas Boliger 3 AS har ingen ansatte og ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 168 000	0
Sum	3 168 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	20 015 822
Sum	0	20 015 822

Konsernmellomværendet er renteberegnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 952 674	0
Endring i utsatt skatt	-3 210 213	3 210 213
Skattekostnad ordinært resultat	-1 257 539	3 210 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 166 088	5 425 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 375 244	-5 391 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 365	-33 613
Skattepliktig inntekt	8 875 791	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 952 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 952 674	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	14 925 244	14 925 244
Avsetninger mv	-1 450 000	0	1 450 000
Sum	-1 450 000	14 925 244	16 375 244
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-333 365	-333 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 450 000	0	-1 450 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 591 879	14 591 879
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 210 213	3 210 213

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	376 096	406 096
Årets resultat		-5 908 549	-5 908 549
Tilbakeføring utbytte		6 000 000	6 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	467 547	497 547



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90 014 102
Sum	0	90 014 102

Det er stillet sikkerhet for gjeld med pant i eiendommer under utvikling.
All gjeld er gjort opp ved utgangen av regnskapsåret.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 ATLAS BOLIGER 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest As	12 000	40,0	40,0
Atlas Eiendom AS	10 200	34,0	34,0
M3 Boliger Utvikling As	7 800	26,0	26,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0