



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	91 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>91 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	44 084	32 000
Annen driftskostnad	2	124 162	288 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 246</b>	<b>320 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 754</b>	<b>-228 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		201	268
Annen finansinntekt		1 786	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 987</b>	<b>2 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 522
Annen finanskostnad		388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388</b>	<b>3 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 599</b>	<b>-819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 353</b>	<b>-229 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		12 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
til annen egenkapital	5	193 353	-242 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 399 308	5 443 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 399 308</b>	<b>5 443 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 399 308</b>	<b>5 443 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 979	822
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 979</b>	<b>822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		57 380	40 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 380</b>	<b>40 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 359</b>	<b>41 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 469 667</b>	<b>5 484 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	4 140 000	4 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	999 311	805 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 311</b>	<b>805 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 311</b>	<b>5 035 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 111
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	240 356	435 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 356</b>	<b>448 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 356</b>	<b>448 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 667</b>	<b>5 484 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 999 004 040  
KEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	91 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>91 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	44 084	32 000
Annen driftskostnad	2	124 162	288 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 246</b>	<b>320 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 754</b>	<b>-228 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		201	268
Annen finansinntekt		1 786	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 987</b>	<b>2 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 522
Annen finanskostnad		388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388</b>	<b>3 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 599</b>	<b>-819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 353</b>	<b>-229 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		12 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 353</b>	<b>-242 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	193 353	-242 251



Organisasjonsnr: 999 004 040  
KEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 399 308 5 443 392  
Sum varige driftsmidler 5 399 308 5 443 392

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 5 399 308 5 443 392

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 979 822  
Sum fordringer 12 979 822

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 57 380 40 211

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 380 40 211

#### Sum omløpsmidler

70 359 41 033

**SUM EIENDELER 5 469 667 5 484 424**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 90 000 90 000  
Overkurs 5 4 140 000 4 140 000  
Sum innskutt egenkapital 4 230 000 4 230 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 999 311 805 958  
Sum opptjent egenkapital 999 311 805 958

Sum egenkapital 5 229 311 5 035 958

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 111
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	240 356	435 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 356</b>	<b>448 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 356</b>	<b>448 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 667</b>	<b>5 484 424</b>



Organisasjonsnr: 999 004 040  
KEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

**Ken Eiendom AS**  
(org. nr. 999 004 040)



### Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		360 000	91 300
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>360 000</u></b>	<b><u>91 300</u></b>
Ordinære avskrivninger	3	44 084	32 000
Annen driftskostnad	2	124 162	288 173
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>168 246</u></b>	<b><u>320 173</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>191 754</u></b>	<b><u>-228 873</u></b>
Renteinntekt		201	268
Annen finansinntekt		1 786	2 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	3 522
Annen finanskostnad		388	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>1 599</u></b>	<b><u>-819</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>193 353</u></b>	<b><u>-229 692</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	12 559
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>193 353</u></b>	<b><u>-242 251</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>193 353</u></b>	<b><u>-242 251</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	5	193 353	-242 251
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>193 353</u></b>	<b><u>-242 251</u></b>



## Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3	5 399 308	5 443 392
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>5 399 308</u></b>	<b><u>5 443 392</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>5 399 308</u></b>	<b><u>5 443 392</u></b>
Andre kortsiktige fordringer		12 979	822
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>12 979</u></b>	<b><u>822</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		57 380	40 211
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>57 380</u></b>	<b><u>40 211</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>70 359</u></b>	<b><u>41 033</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 469 667</u></b>	<b><u>5 484 424</u></b>



## Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	4 140 000	4 140 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 230 000</u></b>	<b><u>4 230 000</u></b>
Annen egenkapital	5	999 311	805 958
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>999 311</u></b>	<b><u>805 958</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 229 311</u></b>	<b><u>5 035 958</u></b>
Leverandørgjeld		0	13 111
Annen kortsiktig gjeld	4	240 356	435 356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>240 356</u></b>	<b><u>448 467</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>240 356</u></b>	<b><u>448 467</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 469 667</u></b>	<b><u>5 484 424</u></b>

Sandnes, 31.08.2021  
Styret i Ken Eiendom AS

Arne Henning Lothe  
styreleder/daglig leder

Elisabeth Lothe  
styremedlem



## Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



### Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

##### Note 3 Driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Inventar/utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 406	188 946
Tilgang	67 902	69 247
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 399 308	258 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	258 193
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 399 308</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	44 084
Levetid		5 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær

##### Note 4 Mellomværende med morselskap og søsterselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld til morselskap	-181 834	-435 356
Lån til morselskap	-58 522	-253 522
Avsatt konsernbidrag	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	90 000	4 140 000	805 958	5 035 958
Årsresultat			193 353	193 353
Konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>4 140 000</b>	<b>999 311</b>	<b>5 229 311</b>

**Ken Eiendom AS**

Org. nr.: 999 004 040

**Noter til regnskapet for 2020****Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Ken Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	600	90 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Arctic Spas Norge AS v/daglig-/styrets leder	150	100 %

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	12 559
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>12 559</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 353	-229 692
Permanente forskjeller	-182	-180
Endring i midlertidige forskjeller	22 777	5 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-224 506</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-85 230	-62 453	22 777
<b>Sum</b>	<b>-85 230</b>	<b>-62 453</b>	<b>22 777</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 559	-224 506	-215 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 788	286 959	193 171

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 1

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Konto		2020	2019
<b>0440</b>	<b>Andre fordringer, herunder fordringer på konsernse</b>		
1740	Forskuddsbetalt forsikring	12 157,00	0,00
		<b>12 157,00</b>	<b>0,00</b>



## Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 2 (resultat)

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Konto		2020	2019
<b>3600</b>	<b>Leieinntekt fast eiendom</b>		
3600	Leieinntekter fast eiendom	-360 000,00	-91 300,00
		<b>-360 000,00</b>	<b>-91 300,00</b>
<b>6000</b>	<b>Avskr. varige dr.m. og immaterielle eiendeler</b>		
6015	Avskr. maskiner og inventar	44 084,00	32 000,00
		<b>44 084,00</b>	<b>32 000,00</b>
<b>6340</b>	<b>Lys, varme</b>		
6340	Lys, varme	5 670,79	35 877,47
		<b>5 670,79</b>	<b>35 877,47</b>
<b>6395</b>	<b>Renovasjon, vann, avløp, renhold mv</b>		
6360	Renhold	9 660,00	0,00
6885	Kommunale avgifter	27 086,00	25 174,00
		<b>36 746,00</b>	<b>25 174,00</b>
<b>6500</b>	<b>Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres</b>		
6510	Div. småutstyr	1 032,00	7 666,00
6540	Inventar	3 000,00	65 459,00
		<b>4 032,00</b>	<b>73 125,00</b>
<b>6600</b>	<b>Reparasjon og vedlikehold av bygninger</b>		
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	23 406,00	83 078,74
		<b>23 406,00</b>	<b>83 078,74</b>
<b>6695</b>	<b>Reparasjon og vedlikehold av annet</b>		
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	20 848,00	15 123,00
		<b>20 848,00</b>	<b>15 123,00</b>
<b>6700</b>	<b>Fremmede tjenester (regnsk., revisjonshonorar mv)</b>		
6700	REVISJONS- OG REGNS.HONORAR	0,00	6 250,00
6790	ANDRE FREMMEDE TJENESTER	0,00	2 327,50
		<b>0,00</b>	<b>8 577,50</b>
<b>6995</b>	<b>Kontorkostnad, telefon, porto mv.</b>		
6910	Bredbånd/Internett	8 876,00	11 008,00
6920	Tv og lisens og alarm	12 153,97	24 413,20
		<b>21 029,97</b>	<b>35 421,20</b>
<b>7500</b>	<b>Forsikringspremie</b>		
7500	Forsikringspremier	12 312,00	11 610,00
		<b>12 312,00</b>	<b>11 610,00</b>
<b>7700</b>	<b>Annen kostnad</b>		
7105	Øreavrunding	0,00	0,36
7770	Bank og gebyrer	117,00	186,00
		<b>117,00</b>	<b>186,36</b>
<b>8050</b>	<b>Annen renteinntekt</b>		
8040	Renteinntekter, skattefrie	-182,00	-180,00
8050	Annen renteinntekt	-18,95	-88,06
		<b>-200,95</b>	<b>-268,06</b>
<b>8079</b>	<b>Annen finansinntekt</b>		
8071	Utbytte Gjensidige/Sandnes Sparebank	-1 786,00	-2 435,00
		<b>-1 786,00</b>	<b>-2 435,00</b>
<b>8130</b>	<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130	Renter til selskap i samme konsern	0,00	3 522,00
		<b>0,00</b>	<b>3 522,00</b>
<b>8160</b>	<b>Valutatap (disagio)</b>		

Maestro Årsoppgjør

Ken Eiendom AS

Side 1



<b>Konto</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
8160	Purregebyr. leverandør	388,13	0,00
		<b>388,13</b>	<b>0,00</b>
<b>8320</b>	<b>Endring utsatt skatt/skattefordel</b>		
8320	Endring utsatt skatt	0,00	12 559,00
		<b>0,00</b>	<b>12 559,00</b>
<b>EGENK</b>	<b>Overført egenkapital</b>		
8960	OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	193 353,06	-242 251,21
		<b>193 353,06</b>	<b>-242 251,21</b>



## Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 3 (balanse)

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Konto		2020	2019
<b>1160</b>	<b>Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.</b>		
1100	Bygninger	5 128 655,00	5 128 655,00
1110	Oppussing	270 652,69	270 652,69
		<b>5 399 307,69</b>	<b>5 399 307,69</b>
<b>1205</b>	<b>Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)</b>		
1120	Inventar/utstyr	0,00	44 084,00
		<b>0,00</b>	<b>44 084,00</b>
<b>1565</b>	<b>Kortsiktige fordringer mot eier/styremedlem ol.</b>		
2935	Mellomverende Arne Henning	822,00	822,00
		<b>822,00</b>	<b>822,00</b>
<b>1570</b>	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1740	Forskuddsbetalt forsikring	12 157,00	0,00
		<b>12 157,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1920</b>	<b>Bankinnskudd</b>		
1920	Sandnes Sparebank 3260.51.74220	57 379,83	40 210,77
		<b>57 379,83</b>	<b>40 210,77</b>
<b>2000</b>	<b>Aksjekap./EK andre foretak</b>		
2000	Aksjekapital	-90 000,00	-90 000,00
		<b>-90 000,00</b>	<b>-90 000,00</b>
<b>2020</b>	<b>Overkurs</b>		
2020	Overkursfond	-4 140 000,00	-4 140 000,00
		<b>-4 140 000,00</b>	<b>-4 140 000,00</b>
<b>2059</b>	<b>Annen egenkapital</b>		
2050	Annen egenkapital	-999 310,69	-805 957,63
		<b>-999 310,69</b>	<b>-805 957,63</b>
<b>2260</b>	<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
2260	Gjeld til konsernselskaper	-94 562,00	-94 562,00
		<b>-94 562,00</b>	<b>-94 562,00</b>
<b>2400</b>	<b>Leverandørgjeld</b>		
2410	Leverandørgjeld	0,00	-13 111,00
		<b>0,00</b>	<b>-13 111,00</b>
<b>2920</b>	<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
2920	Gjeld til konsernselskaper	-87 271,83	-87 271,83
2924	Lån Arctic Spas Norge	-58 522,00	-253 522,00
		<b>-145 793,83</b>	<b>-340 793,83</b>



### Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 4

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Konto		2020	2019
<b>0821</b>	<b>Renteinntekter på tilbakebetalt skatt</b>		
8040	Renteinntekter, skattefrie	-182,00	-180,00
		<b>-182,00</b>	<b>-180,00</b>



## Koblinger til RF-1217 Midlertidige forskjeller

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Konto		2020	2019
<b>F1</b>	<b>Regnskapsmessig verdi på driftsmidler</b>		
1100	Bygninger	5 128 655,00	5 128 655,00
1110	Oppussing	270 652,69	270 652,69
1120	Inventar/utstyr	0,00	44 084,00
		<b>5 399 307,69</b>	<b>5 443 391,69</b>
<b>F42</b>	<b>Regnskapsmessig verdi på andre fordringer</b>		
1740	Forskuddsbetalt forsikring	12 157,00	0,00
		<b>12 157,00</b>	<b>0,00</b>



### **Koblinger til RF-1052 Avstemming av egenkapital**

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

<b>Konto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--------------	-------------	-------------

---



**Konti uten koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2**

Klient  
Fødsels-/org.nr

Ken Eiendom AS  
999 004 040



## Koblinger til Skattemelding

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Konto		2020	2019
<b>406</b>	<b>Utestående fordringer</b>		
1740	Forskuddsbetalt forsikring	12 157,00	0,00
2935	Mellomverende Ame Henning	822,00	822,00
		<b>12 979,00</b>	<b>822,00</b>
<b>408</b>	<b>Innskudd i innenlandske og utenlandske banker</b>		
1920	Sandnes Sparebank 3260.51.74220	57 379,83	40 210,77
		<b>57 379,83</b>	<b>40 210,77</b>
<b>445</b>	<b>Annen gjeld</b>		
2260	Gjeld til konsernselskaper	-94 562,00	-94 562,00
2410	Leverandørgjeld	0,00	-13 111,00
2920	Gjeld til konsernselskaper	-87 271,83	-87 271,83
2924	Lån Arctic Spas Norge	-58 522,00	-253 522,00
		<b>-240 355,83</b>	<b>-448 466,83</b>



## Konti uten koblinger til Skattemelding

Klient Ken Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 999 004 040

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1070	Utsatt skattefordel	0,00
1100	Bygninger	5 128 655,00
1110	Oppussing	270 652,69
1120	Inventar/utstyr	0,00
2000	Aksjekapital	-90 000,00
2020	Overkursfond	-4 140 000,00
2050	Annen egenkapital	-999 310,69
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00
2820	Avsatt konseμβidrag	0,00
		<b>169 997,00</b>