



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 675 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Charlotte Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 416	
Annen driftsinntekt		502 298	527 975
Sum inntekter		509 714	527 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 260	277 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 880	199 400
Sum kostnader		482 140	477 160
Driftsresultat		27 573	50 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 237	3 276
Annen finansinntekt	4	8 487	8 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	685 942	239 669
Sum finansinntekter		700 666	251 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad			1 820
Sum finanskostnader			1 847
Netto finans		700 666	249 464
Resultat før skattekostnad		728 239	300 280
Skattekostnad på resultat	5	7 460	12 575
Årsresultat		720 779	287 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 779	287 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		720 779	287 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	720 779	287 705
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		720 779	287 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	176 966	234 772
Sum immaterielle eiendeler		176 966	234 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 918 844	3 179 104
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 918 844	3 179 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 095 810	3 413 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 400
Andre kortsiktige fordringer	7	228 844	196 370
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		228 844	217 770
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte aksjer	4	1 823 732	1 447 686
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 374 214	841 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 197 947	2 289 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 325	81 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 325	81 459
Sum omløpsmidler		3 622 115	2 588 394
SUM EIENDELER		6 717 925	6 002 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 439 135	2 260 637
Sum innskutt egenkapital		2 539 135	2 360 637

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	603 542	1 324 321
Sum opptjent egenkapital		-603 542	-1 324 321

Sum egenkapital		1 935 593	1 036 316
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 576	2 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 780 756	4 963 954
Sum kortsiktig gjeld		4 782 332	4 965 954
Sum gjeld		4 782 332	4 965 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 925	6 002 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584449

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 675 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Charlotte Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 675 774
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 416	
Annen driftsinntekt		502 298	527 975
Sum inntekter		509 714	527 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 260	277 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 880	199 400
Sum kostnader		482 140	477 160
Driftsresultat		27 573	50 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 237	3 276
Annen finansinntekt	4	8 487	8 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	685 942	239 669
Sum finansinntekter		700 666	251 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad			1 820
Sum finanskostnader			1 847
Netto finans		700 666	249 464
Resultat før skattekostnad		728 239	300 280
Skattekostnad på resultat	5	7 460	12 575
Årsresultat		720 779	287 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 779	287 705
Totalresultat		720 779	287 705
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	720 779	287 705
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		720 779	287 705



Organisasjonsnr: 940 675 774
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	176 966	234 772
Sum immaterielle eiendeler		176 966	234 772

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 918 844	3 179 104
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 918 844	3 179 104

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 095 810	3 413 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 400
Andre kortsiktige fordringer	7	228 844	196 370
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		228 844	217 770

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 823 732	1 447 686



Markedsbaserte obligasjoner 4	1 374 214	841 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4		
Andre finansielle instrumenter 4		
Sum investeringer	3 197 947	2 289 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	195 325	81 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	195 325	81 459
Sum omløpsmidler	3 622 115	2 588 394
SUM EIENDELER	6 717 925	6 002 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 6, 8	100 000	100 000
Overkurs 6		
Annen innskutt egenkapital 6	2 439 135	2 260 637
Sum innskutt egenkapital	2 539 135	2 360 637
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital 6		
Udekket tap 6	603 542	1 324 321
Sum opptjent egenkapital	-603 542	-1 324 321
Sum egenkapital	1 935 593	1 036 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 5		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån 7		
Langsiktig konserngjeld 7		
Ansvarlig lånekapital 7		
Øvrig langsiktig gjeld 7		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån 7		
Leverandørgjeld	1 576	2 000
Betalbar skatt 5		
Kortsiktig konserngjeld 7		
Annen kortsiktig gjeld 7	4 780 756	4 963 954
Sum kortsiktig gjeld	4 782 332	4 965 954
Sum gjeld	4 782 332	4 965 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 717 925	6 002 270





Organisasjonsnr: 940 675 774
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kongensgate 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 675 774

Doc ID: 15a33a044bc3fd2b49fc1fa325d908d7c3ca9740



Resultatregnskap

Kongensgate 11 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 416	0
Annen driftsinntekt		502 298	527 975
Sum driftsinntekter		509 714	527 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 260	277 760
Annen driftskostnad		221 880	199 400
Sum driftskostnader		482 140	477 160
Driftsresultat		27 573	50 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 237	3 276
Annen finansinntekt	4	8 487	8 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	685 942	239 669
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		0	1 820
Resultat av finansposter		700 666	249 464
Resultat før skattekostnad		728 239	300 280
Skattekostnad på resultat	5	7 460	12 575
Arsresultat		720 779	287 705
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	720 779	287 705
Sum overføringer		720 779	287 705



Balanse

Kongensgate 11 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	176 966	234 772
Sum immaterielle eiendeler		176 966	234 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 918 844	3 179 104
Sum varige driftsmidler		2 918 844	3 179 104
Sum anleggsmidler		3 095 810	3 413 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 400
Andre kortsiktige fordringer	7	228 844	196 370
Sum fordringer		228 844	217 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 823 732	1 447 686
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 374 214	841 479
Sum investeringer		3 197 947	2 289 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 325	81 459
Sum omløpsmidler		3 622 115	2 588 394
Sum eiendeler		6 717 925	6 002 270



Balanse

Kongensgate 11 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 439 135	2 260 637
Sum innskutt egenkapital		2 539 135	2 360 637
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-603 542	-1 324 321
Sum opptjent egenkapital		-603 542	-1 324 321
Sum egenkapital		1 935 593	1 036 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576	2 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 780 756	4 963 954
Sum kortsiktig gjeld		4 782 332	4 965 954
Sum gjeld		4 782 332	4 965 954
Sum egenkapital og gjeld		6 717 925	6 002 270

Kristiansand , 25.06.2025

Styret i Kongensgate 11 Eiendom AS

Øystein Christensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 11 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 434 821	275 560	6 710 381
Anskaffelseskost 31.12.24	6 434 821	275 560	6 710 381
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 255 716	275 560	3 531 276
Årets ordinære avskrivninger	260 260		260 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 515 976	275 560	3 791 536
Bokført verdi 31.12.24	2 918 845	0	2 918 845
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Investeringer

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	1 263 535	1 823 732	560 197
Obligasjonsfond	1 007 110	1 374 214	367 105
Totalt	2 270 645	3 197 947	927 302

Det er regnskapsført kr. 8 487 i gevinst og utbytte i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 685 942 i året.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 346	-40 276
Endring i utsatt skattefordel	57 806	52 851
Skattekostnad ordinært resultat	7 460	12 575

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	728 239	300 280
Permanente forskjeller	-694 328	-243 118
Endring i midlertidige forskjeller	130 380	136 490
Mottatt konsernbidrag	228 844	183 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 135	-376 723
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 346	-40 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 346	40 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-804 390	-674 010	130 380
Sum	-804 390	-674 010	130 380

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 135	-393 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-804 390	-1 067 145	-262 755

Utsatt skattefordel (22 %)	-176 966	-234 772	-57 806
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 260 637	-1 324 321	1 036 316
Årets resultat	0	0	720 779	720 779
Pr. 31.12.2024	100 000	2 260 637	-603 542	1 757 095

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Øch Invest - ink konsernbidrag	228 844	183 071
Andre kortsiktige fordringer	0	13 299
Sum	228 844	196 370

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Øch Invest AS	4 780 883	4 963 954
Sum	4 780 883	4 963 954



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 11 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øch Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Øystein Christensen	Styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
|
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS**

Doc ID: 15a33a044bc3fd2b49fc1fa325d908d7c3ca9740



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

Den 25. juni 2025 ble det avholdt styremøte i Kongensgate 11 Eiendom AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- Øystein Christensen, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets overskudd for året 2024, NOK 720 779, skal disponeres som spesifisert i årsregnskapet.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 25. juni 2025.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Kristiansand, 25. juni 2025

Styret i Kongensgate 11 Eiendom AS

Øystein Christensen
Styreleder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

Den 25. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Kongensgate 11 Eiendom AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Øch Invest AS	100 000	Øystein Christensen
SUM aksjer	100 000	

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Øystein Christensen ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Øystein Christensen var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2024, NOK 720 779, skal disponeres som spesifisert i årsregnskapet.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand, 25. juni 2025

Øystein Christensen
Møteleder