



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OLRUD AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 111 162	6 823 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 111 162</b>	<b>6 823 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 465 122	1 127 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 259 822	1 374 104
Annen driftskostnad	3,4	517 056	390 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 000</b>	<b>2 892 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869 162</b>	<b>3 931 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 555	120 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 280	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 274</b>	<b>120 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 174 437</b>	<b>4 051 218</b>
Skattekostnad	5	918 375	891 268
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 155 487	3 057 676
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 575	102 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	41 039 300	41 878 889
Sum varige driftsmidler		41 039 300	41 878 889
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 039 300	41 878 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 383 839	1 092 478
Sum fordringer		1 383 839	1 092 478
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951 876	8 449 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951 876	8 449 011
Sum omløpsmidler		10 335 715	9 541 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 375 015</b>	<b>51 420 377</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	27 676 800	27 676 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 776 800</b>	<b>27 776 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	6	14 230 487	14 129 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 230 487</b>	<b>14 129 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 007 287</b>	<b>41 906 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 170 189	5 141 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 170 189</b>	<b>5 141 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 144	293 867
Skyldige offentlige avgifter		43 524	157 876
Annen kortsiktig gjeld		4 052 871	3 920 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 539</b>	<b>4 371 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 367 728</b>	<b>9 513 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 375 015</b>	<b>51 420 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OLRUD AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 919 286 865  
NORGANI HOTELL OLRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 111 162	6 823 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 111 162</b>	<b>6 823 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 465 122	1 127 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 259 822	1 374 104
Annen driftskostnad	3, 4	517 056	390 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 000</b>	<b>2 892 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869 162</b>	<b>3 931 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 555	120 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 280	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 274</b>	<b>120 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 174 437</b>	<b>4 051 218</b>
Skattekostnad	5	918 375	891 268
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 155 487	3 057 676
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 575	102 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>



Organisasjonsnr: 919 286 865  
NORGANI HOTELL OLRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	41 039 300	41 878 889
Sum varige driftsmidler		41 039 300	41 878 889
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 039 300	41 878 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 383 839	1 092 478
Sum fordringer		1 383 839	1 092 478
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951 876	8 449 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951 876	8 449 011
Sum omløpsmidler		10 335 715	9 541 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 375 015</b>	<b>51 420 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	27 676 800	27 676 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 776 800	27 776 800



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	6	14 230 487	14 129 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 230 487</b>	<b>14 129 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 007 287</b>	<b>41 906 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 170 189	5 141 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 170 189</b>	<b>5 141 823</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 144	293 867
Skyldige offentlige avgifter		43 524	157 876
Annen kortsiktig gjeld		4 052 871	3 920 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 539</b>	<b>4 371 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 367 728</b>	<b>9 513 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 375 015</b>	<b>51 420 377</b>



Organisasjonsnr: 919 286 865  
NORGANI HOTELL OLRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

---

# Årsregnskap

## 2023

### Norgani Hotell Olrud AS

▪

Organisasjonsnummer: 919 286 865



**Norgani Hotell Olrud AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt	1	7 111 162	6 823 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 111 162</b>	<b>6 823 343</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnad eiendom		1 465 122	1 127 671
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 259 822	1 374 104
Annen driftskostnad	3,4	517 056	390 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 242 000</b>	<b>2 892 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869 163</b>	<b>3 931 082</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 555	120 202
Annen finanskostnad		1 281	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>305 274</b>	<b>120 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 174 437</b>	<b>4 051 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	918 375	891 268
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		3 155 487	3 057 676
Overført fra/til annen egenkapital		100 575	102 274
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 256 062</b>	<b>3 159 950</b>

Organisasjonsnummer: 919 286 865



**Norgani Hotell Olrud AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	41 039 300	41 878 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 039 300</b>	<b>41 878 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 039 300</b>	<b>41 878 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 383 839	1 092 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383 839</b>	<b>1 092 478</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	8 951 876	8 449 011
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>8 951 876</b>	<b>8 449 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 335 715</b>	<b>9 541 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 375 015</b>	<b>51 420 377</b>

Organisasjonsnummer: 919 286 865



<b>Norgani Hotell Olrud AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	27 676 800	27 676 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 776 800</b>	<b>27 776 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 230 487	14 129 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 230 487</b>	<b>14 129 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 007 287</b>	<b>41 906 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 170 189	5 141 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 170 189</b>	<b>5 141 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 144	293 867
Skyldige offentlige avgifter		43 524	157 876
Gjeld til foretak i samme konsern		4 045 496	3 920 098
Annen kortsiktig gjeld		7 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 539</b>	<b>4 371 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 367 728</b>	<b>9 513 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 375 015</b>	<b>51 420 377</b>

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024  
Styret for Norgani Hotell Olrud AS

Anneli Lindblom  
Styrets leder

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

Sören Jonas Törner  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 919 286 865



Norgani Hotell Olrud AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg m.v.	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 560 500	11 221 409		1 145 696	<b>81 927 605</b>
Årets tilgang	420 233				<b>420 233</b>
Årets avgang					<b>0</b>
Reklassifisering					<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2023	69 980 733	11 221 409	0	1 145 696	<b>82 347 838</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	36 071 875	3 591 407		385 435	<b>40 048 717</b>
Avskrivning i 2023	759 630	457 758		42 433	<b>1 259 822</b>
Tilbakeført avskrivning i 2023					<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	36 831 505	4 049 165	0	427 868	<b>41 308 538</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>33 149 228</b>	<b>7 172 244</b>	<b>0</b>	<b>717 828</b>	<b>41 039 300</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%	0%	4%	



Norgani Hotell Olrud AS

Noter til årsregnskapet  
2023

### 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2023	2022
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	25 753	21 879
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>25 753</b>	<b>21 879</b>

### 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kostnadsført managemente fee	184 761	350 289
<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>184 761</b>	<b>350 289</b>

Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende bankinnskudd, se note 9.

### 5 Skatter

	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	4 174 437
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 941
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>4 045 496</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	890 009
Endring utsatt skatt	28 366
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>918 375</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	890 009
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-890 009
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	23 371 923	23 500 864	-128 941
Sum midlertidige forskjeller	23 371 923	23 500 864	-128 941
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>5 141 823</b>	<b>5 170 189</b>	<b>-28 366</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.

### 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>27 676 800</b>	<b>14 129 913</b>	<b>41 906 713</b>
Årsresultat			3 256 062	3 256 062
Avgitt konsernbidrag			-4 045 496	-4 045 496
Skatt av avgitt konsernbidrag			890 009	890 009
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>27 676 800</b>	<b>14 230 488</b>	<b>42 007 288</b>



Norgani Hotell Otrud AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 0

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:*

Fast Eiendom 41 039 300

**SUM** **41 039 300**

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.

## 8 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

## 9 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reellt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.

## 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

**Selskapets aksjonærer er:**

Norgani Norge Holding AS

**Eierandel:**

100%

## 11 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på [pandox.se/investor-relations](https://pandox.se/investor-relations).



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Olrud AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Olrud AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Olrud AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.