



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 985 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILLUMSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 68A 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	121 600	146 518
Sum kostnader		121 600	146 518
Driftsresultat		-121 600	-146 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 877 818	8 000 000
Annen renteinntekt		9 136	108
Sum finansinntekter		10 886 954	8 000 108
Netto finans		10 886 954	8 000 108
Resultat før skattekostnad		10 765 354	7 853 590
Skattekostnad på ordinært resultat		608 378	
Årsresultat		10 156 976	7 853 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Overføring fra overkurs			-3 630 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 156 976	3 483 590
Sum overføringer og disponeringer		10 156 976	7 853 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	54 200 415	52 043 439
Sum finansielle anleggsmidler		54 200 415	52 043 439
Sum anleggsmidler		54 200 415	52 043 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	10 877 818	8 000 000
Sum fordringer		10 877 818	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	11	64 083	176 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 083	176 547
Sum omløpsmidler		10 941 901	8 176 547
SUM EIENDELER		65 142 316	60 219 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	54 276 962	52 119 986
Sum opptjent egenkapital		54 276 962	52 119 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		54 376 962	52 219 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	13	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 765 354	
Sum kortsiktig gjeld		10 765 354	8 000 000
Sum gjeld		10 765 354	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 142 316	60 219 986



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	133 344 398	108 077 034
Leieinntekter	1	22 834 831	22 139 113
Andre driftsinntekter	1	663 445	724 695
Sum inntekter		156 842 674	130 940 842
Kostnader			
Varekostnad		56 923 056	46 629 371
Lønnskostnader	2	41 837 158	33 928 477
Ordinære avskrivninger	3	8 722 518	7 120 948
Andre driftskostnader	2	27 546 201	21 368 512
Sum kostnader		135 028 933	109 047 308
Driftsresultat		21 813 741	21 893 534
Finansinntekter og finanskostnader			
I			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			135 650
Annen renteinntekt		1 686 794	923 828
Annen finansinntekt		6 368 280	6 072 208
Verdiøkning av andre finansielle omløpedmidler	4	3 996 718	2 291 148
Sum finansinntekter		12 051 792	9 422 834
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	490 000	1 429 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 327	3 694 215
Annen rentekostnad		7 543 933	6 421 544
Annen finanskostnad		46 912	65 287
Sum finanskostnader		8 662 172	11 610 446
Netto finans		3 389 620	-2 187 612
Resultat før skattekostnad		25 203 361	19 705 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 575 373	3 866 252
Årsresultat		21 627 988	15 839 670



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		431 167	-422 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 196 821	16 261 786
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		21 196 819	16 261 782
Sum overføringer og disponeringer		21 196 819	16 261 782



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter	3	800 000	800 000
Utsatt skattefordel	5	4 573 034	5 602 061
Sum immaterielle eiendeler		5 373 034	6 402 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	3,6	136 088 463	139 872 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	43 196 276	15 295 124
Sum varige driftsmidler		179 284 739	155 168 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 625 338	18 706 664
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 500 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	183 000	673 000
Obligasjoner		244 114	206 466
Sum finansielle anleggsmidler		23 552 452	22 586 130
Sum anleggsmidler		208 210 225	184 156 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	19 283 596	17 871 895
Sum varer		19 283 596	17 871 895
Fordringer			
Kundefordringer		8 743 995	4 739 470
Andre kortsiktige fordringer	6	2 090 564	1 764 938
Sum fordringer		10 834 559	6 504 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	102 806 089	105 350 174
Sum investeringer		102 806 089	105 350 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l	11	23 214 006	20 441 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 214 006	20 441 788
Sum omløpsmidler		156 138 250	150 168 265
SUM EIENDELER		364 348 475	334 324 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	190 785 476	177 689 433
Minoritetsinteresser	13	1 495 733	1 111 990
Sum opptjent egenkapital		192 281 209	178 801 423
Sum egenkapital		192 381 209	178 901 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetning til forpliktelser		1 657 377	2 225 621
Sum avsetninger for forpliktelser		1 657 377	2 225 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 208 327	108 255 241
Ansvarlig lånekapital	6	2 677 500	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 885 827	111 365 241
Sum langsiktig gjeld		120 543 204	113 590 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 998 941	10 464 422
Betalbar skatt	5	2 504 545	4 335 641
Skyldig offentlig avgifter		4 862 346	5 143 361
Utbytte	13	8 000 000	8 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		14 058 229	13 888 849
Sum kortsiktig gjeld		51 424 061	41 832 273
Sum gjeld		171 967 265	155 423 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 348 474	334 324 558



Årsregnskap 2024

**Willumsen Invest
AS**

Org.nr.:921 985 584



Willumsen Invest AS					
Resultatregnskap					
Konsern		Morselskap			
2024	2023		(note)	2024	2023
		Driftsinntekter			
133 344 398	108 077 034	Salgsinntekter	1	0	0
22 834 831	22 139 113	Leieinntekter	1	0	0
663 445	724 695	Andre driftsinntekter	1	0	0
<u>156 842 673</u>	<u>130 940 841</u>	Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
		Driftskostnader			
56 923 056	46 629 371	Varekostnad		0	0
41 837 158	33 928 477	Lønnskostnader	2	0	0
8 722 518	7 120 948	Ordinære avskrivninger	3	0	0
27 546 201	21 368 512	Andre driftskostnader	2	121 600	146 518
<u>135 028 933</u>	<u>109 047 308</u>	Sum driftskostnader		<u>121 600</u>	<u>146 518</u>
21 813 741	21 893 533	Driftsresultat		<u>-121 601</u>	<u>-146 519</u>
		Finansinntekter			
0	135 650	Renteinntekter til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Inntekt på investering i datterselskap		10 877 818	8 000 000
3 996 718	2 291 148	Verdiøkning av andre finansielle oml.m	4	0	0
1 686 794	923 828	Renteinntekter		9 136	108
6 368 280	6 072 208	Annen finansinntekt		0	0
<u>12 051 792</u>	<u>9 422 834</u>	Sum finansinntekter		<u>10 886 954</u>	<u>8 000 108</u>
		Finanskostnader			
490 000	1 429 400	Nedskrivning av finansielle anleggsmidle	4	0	0
581 327	3 694 215	Resultat tilknyttet selskap		0	0
7 543 933	6 421 544	Rentekostnad		0	0
46 912	65 287	Annen finanskostnad		0	0
<u>8 662 172</u>	<u>11 610 446</u>	Sum finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3 389 618</u>	<u>-2 187 614</u>	Netto finanskostnader		<u>10 886 954</u>	<u>8 000 108</u>
<u>25 203 359</u>	<u>19 705 918</u>	Resultat før skattekostnad		<u>10 765 354</u>	<u>7 853 590</u>
<u>3 575 373</u>	<u>3 866 252</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>608 378</u>	<u>0</u>
<u>21 627 986</u>	<u>15 839 666</u>	Årets resultat		<u>10 156 976</u>	<u>7 853 590</u>
		Herav:			
431 167	-422 116	Minoritetens andel			
21 196 819	16 261 782	Majoritetens andel			
		Overføringer:			
		Avsatt til ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
		Overføring fra overkurs		0	-3 630 000
		Overføring annen egenkapital		2 156 976	3 483 590
		Sum overføringer		<u>10 156 976</u>	<u>7 853 590</u>



		Balanse pr. 31.12.			
Konsern 2024	Konsern 2023		Morselskap (note) 2024	Morselskap 2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
800 000	800 000	Leierettigheter	3	0	0
4 573 034	5 602 061	Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige anleggsmidler					
43 196 276	15 295 124	Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	0	0
136 088 463	139 872 983	Tomter, bygninger og annen fast eiendoms	3, 6	0	0
Finansielle anleggsmidler					
0	0	Investeringer i datterselskap	7	54 200 415	52 043 439
3 500 000	3 000 000	Fordring tilknyttet selskap		0	0
19 625 338	18 706 664	Investering i tilknyttet selskap	7	0	0
183 000	673 000	Investeringer i aksjer og andeler	8	0	0
244 114	206 466	Obligasjoner		0	0
<u>208 210 226</u>	<u>184 156 297</u>	Sum anleggsmidler		<u>54 200 415</u>	<u>52 043 439</u>
Omløpsmidler					
19 283 596	17 871 895	Varer	9	0	0
8 743 995	4 739 470	Kundefordringer		0	0
0	0	Fordring konsernselskap	10	10 877 818	8 000 000
2 090 564	1 764 938	Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
102 806 089	105 350 174	Kortsiktige investeringer	4	0	0
23 214 006	20 441 788	Bankinnskudd, kontanter	11	64 083	176 547
<u>156 138 250</u>	<u>150 168 266</u>	Sum omløpsmidler		<u>10 941 901</u>	<u>8 176 547</u>
<u>364 348 475</u>	<u>334 324 560</u>	Sum eiendeler		<u>65 142 316</u>	<u>60 219 986</u>



		Balanse pr. 31.12.		
Konsern 2024	Konsern 2023		Morselskap (note) 2024	Morselskap 2023
GJELD OG EGENKAPITAL				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	Aksjekapital	12, 13 100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Oppført egenkapital				
190 785 476	177 689 433	Annen egenkapital	13 54 276 962	52 119 986
1 495 733	1 111 990	Minoritetsinteresser	13 0	0
192 281 209	178 801 423	Sum oppført egenkapital	<u>54 276 962</u>	<u>52 119 986</u>
<u>192 381 209</u>	<u>178 901 423</u>	Sum egenkapital	13 <u>54 376 962</u>	<u>52 219 986</u>
Gjeld				
1 657 377	2 225 621	Andre avsetning til forpliktelseser	0	0
1 657 377	2 225 621	Sum avsetning til forpliktelseser		
Annen langsiktig gjeld				
116 208 327	108 255 241	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 0	0
2 677 500	3 110 000	Øvrig langsiktig gjeld	6 0	0
118 885 827	111 365 241	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld				
21 998 941	10 464 422	Leverandørgjeld	0	0
0	0	Gjeld til konsernselskap	10 2 765 354	0
2 504 545	4 335 641	Betalbar skatt	5 0	0
4 862 346	5 143 361	Skyldig offentlige avgifter	0	0
8 000 000	8 000 000	Utbytte	13 8 000 000	8 000 000
14 058 229	13 888 849	Annen kortsiktig gjeld	0	0
51 424 061	41 832 273	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 765 354</u>	<u>8 000 000</u>
<u>364 348 475</u>	<u>334 324 560</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>65 142 316</u>	<u>60 219 986</u>

Tromsø 02. April 2025

Andreas Willumsen
Styreleder/Daglig leder

Håkon Løbach Willumsen
Styremedlem

Kristian Willumsen
Styremedlem



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Willumsen Invest AS	
Willumsen Finans AS	100%
Willumsen Eiendom AS	100%
Tromsø Skotøimagasin AS	100%
Wi-To AS	100%
Ærfuglveien 2 AS	100%
Ærfuglvegen 4 AS	100%
Ærfuglvegen Utvikling AS	55%
Intuy AS	68%
Arctic Nightlife AS	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salgsinntekter	133 344 398	108 077 034
0	0	Leieinntekter	22 834 831	22 139 113
0	0	Andre driftsinntekter	663 445	724 695
0	0	Sum	156 842 674	130 940 842

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	36 206 891	29 359 483
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 661 633	2 872 468
0	0	Pensjonskostnader	987 432	989 147
0	0	Andre ytelser	981 201	707 380
0	0	Sum	41 837 158	33 928 477
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	61	57,5

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 000	551 227
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	90 928	75 992
Annen bistand	0	70 766
Sum	115 928	697 985

Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet

	Driftsløse, inventar og verktøy	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Leie-rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 157 362	238 619 479	800 000	266 576 841
Tilgang	37 011 560	1 574 024	0	38 585 584
Avgang	-7 681 492	0	0	-7 681 492
Anskaffelseskost 31.12.	56 487 430	240 193 503	800 000	297 480 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 291 154	104 105 040	0	117 396 194
Balansført verdi 31.12.	43 196 276	136 088 463	800 000	180 084 739

Årets avskrivninger 3 363 974 5 358 544 0 **8 722 518**

Avskrivningssats 10-25% 3-33%

Merverdi på eiendommer føres netto etter skatt.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet		
2024	2023	2024	2023	
0	0	Andre kortsiktig fordringer	2 090 564	1 764 938
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0
2024	2023	2024	2023	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	116 208 327	108 255 241
0	0	Annen langsiktig gjeld	2 677 500	3 110 000
0	0	Sum	118 885 827	111 365 241
2024	2023	2024	2023	
0	0	Gjeld sikret ved pant	116 100 000	107 300 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	109 237 682	108 811 930
0	0	Varer	1 313 280	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	110 550 962	108 811 930

Willumsen Finans AS har en selvskyldnerkausjon kr 12 mill for lånet i Arctic Nightlife AS

Rentebytteavtale konsern

Valuta	Beløp	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	20 000 000	Flytende	Fast	2025

Renteswap anses som et finansielt instrument og skal bokføres til laveste verdi prinsipp. Det betyr at positiv verdi ikke regnskapsføres. Virkelig verdi på renteswap pr 31.12.2024 er kr 143 988.

Aksjene i Ærfuglveien 2 AS og Ærfuglvegen 4 AS er stilt som sikkerhet for renteswap.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap

Mor

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Resultat per 31.12.2024	Egenkapital per 31.12.2024	Balanseført verdi
Datterselskap					
Willumsen Finans AS	Tromsø	100 %	10 152 447	97 256 722	3 157 248
Willumsen Eiendom AS	Tromsø	100 %	9 286 322	70 700 186	30 317 914
Tromsø Skotøimagasinet AS	Tromsø	100 %	3 004 981	15 794 449	17 881 207
Arctic Nightlife AS	Tromsø	100 %	-1 379 495	5 231 296	2 137 561
Wi-To AS	Tromsø	100 %	-52 226	219 919	706 485
					54 200 415
Datterdatterselskap					
Ærfuglveien 2 AS	Tromsø	100 %	611 423	20 500	
Ærfuglvegen 4 AS	Tromsø	100 %	1 601 751	259 996	
Ærfuglvegen Utvikling AS	Tromsø	100 %	-15 595	105 351	
Intuy AS	Tromsø	68 %	1 369 326	4 526 017	



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Sentrumsgården Tromsø AS
Merverdianalyse	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	21 236 716
Henførbart merverdi	2 696 964
Anskaffelseskost	23 933 680

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-581 327
Avskrivning henførbart merverdi	0
Årets resultatandel	-581 327

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	18 706 665
Tilgang/avgang i perioden	1 500 000
Årets resultatandel	-581 327
Balanseført verdi 31.12.	19 625 337

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12. 2 696 964

Merverdi er knyttet til eiendom og er ikke avskrevet i 2024 med bakgrunn i en vesentlighetsvurdering.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Eierandel	Balansført verdi
Shoe-D- Vision		123 000
Phase Transition AS		10 000
Easymeeting AS		50 000
Autosim As	0,02 %	0
Balansført verdi 31.12.		183 000

Note 9 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	19 863 424	17 701 074
0	0	Sum	19 863 424	17 701 074
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 863 424	17 701 074
0	0	Nedskrivning for ukurans	-579 828	-515 226
0	0	Sum	19 283 596	17 185 848

Note 10 mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	2024	2023
Kortsiktig fordring - mottatt utbytte	10 877 818	8 000 000
Kortsiktig gjeld avsatt konsernbidrag	2 765 354	0

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
0	0	Skattetrekkmidler	1 756 021	1 306 391
		Trekkrettigheter		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Willumsen Invest AS har forretningskontor i Tromsø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer per 31.12.:			
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel Stemmeandel
HW Invest AS	350	350	35 % 35 %
KRW Invest AS	200	200	20 % 20 %
Win Vest AS	450	450	45 % 45 %
SUM	1 000	1 000	100 % 100 %

Note 13 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	52 119 986	52 219 986
Årets resultat		10 156 976	10 156 976
Avsatt ordinært utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr 31.12.24	100 000	54 276 962	54 376 962

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	178 801 423	178 901 423
Årets resultat	0	21 627 986	21 627 986
Avsatt Utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Andre endringer	0	-148 200	-148 200
Egenkapital 31.12.	100 000	192 281 209	192 381 209

Spesifikasjon av minoritet

IB minoritet	1 111 990
Årets resultat	431 167
Andre endringer	-47 424
UB Minoritet	1 495 733

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.



Kontantstrømoppstilling

Willumsen Invest AS

	Willumsen Invest AS		Willumsen Invest AS	
	konsern	2023	mor	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	25 203 359	19 705 918	10 765 354	7 853 590
Periodens betalte skatt	-4 335 641	-4 281 809	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-78 207	0	0	0
Ordinære avskrivninger	8 722 518	7 120 948	0	0
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	490 000	1 101 400	0	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	581 327	3 694 215	-2 877 818	-8 000 000
Endring i varelager	-1 411 701	836 757	0	0
Endring i kundefordringer	-4 004 525	1 241 062	0	0
Endring i leverandørgjeld	11 534 519	-4 169 864	0	-12 500
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 401 720	-1 745 504	0	15 966
Verdiendringer finansielle investeringer	-3 996 718	-1 963 148	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 303 211	21 539 975	7 887 536	-142 944
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-32 918 441	-8 687 576	0	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	2	0	0	3 500 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-500 000	-3 000 000	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer, obligasjoner	-12 925 714	-7 306 067	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	18 292 575	6 722 345	0	0
Kontantstrømmeffekt ved avgang datter	0	0	0	-321 557
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-28 051 578	-12 271 298	0	3 178 443
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	12 000 000	0	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-4 479 414	-6 425 213	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag fra datterselskap	0	0	0	1 559 984
Tilgang minoritet	0	1 440 230	0	0
Utbetalinger av utbytte	-8 000 000	-4 500 000	-8 000 000	-4 500 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-479 414	-9 484 983	-8 000 000	-2 940 016
Netto kontantstrøm for perioden	2 772 219	-216 306	-112 464	95 483
Konter og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	20 441 788	20 658 095	176 547	81 064
Konter og kontantekvivalenter ved per. slutt	23 214 006	20 441 790	64 083	176 547
Denne består av:				
Bankinnskudd m.v.	23 214 006	20 441 790	64 083	176 547

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Andreas Willumsen

d1eb7b74-dc38-4db5-9987-c67e0d222b79 - 2025-04-02 13:27:56 UTC +03:00
BankID - 709bbe25-b76c-482f-8233-74533723ead5 - NO

Kristian Willumsen

581e83f0-e02a-43b1-b71c-c4e3eb4b13f4 - 2025-04-02 14:03:16 UTC +03:00
BankID - 3234e756-422b-4c73-8660-86b5c2dc23bf - NO

Håkon Løbach Willumsen

7ced74a5-d4af-4eb4-beeb-1ab54df9b315 - 2025-04-02 14:54:05 UTC +03:00
BankID - 5444def0-887f-4faa-9602-97ab5327729c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6dccc39e-4fb3-4dc5-b9f0-8f8a8f3919cf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Willumsen Invest AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Willumsen Invest AS er investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tromsø og ble stiftet i desember 2018. Investeringene er i datterselskaper som i hovedsak driver i seks virksomhetsområder. Detaljhandel med sko, kiosk, erverv og utleie av næringseiendom, investeringsaktiviteter, uteliv og møteroms-tjenester.

Konsernet har 2 selskaper som er over 100 år. Tromsø Skotøimagasin AS, etablert 1906, har totalt 5 butikker i Tromsø, Bodø og Harstad. Wi-To AS, etablert 1921. I tillegg eier Willumsen Eiendom AS 3 eiendommer som er over 100 år: Storgata 62 (1828), Storgata 66 (1823) og Storgata 68 (1911).

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har et positivt resultat som følge av utbytte fra datterselskap. Selskapet har ikke annen omsetning. Resultat etter skatt er 10,1 mill. Selskapet har en egenkapitalandel på 83 %, basert på bokførte tall. Likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer tilsvarende resultat i 2025.

Konsernselskapet har hatt en omsetningsøkning på ca 26 millioner. Alle deler av virksomheten har bidratt til økningen. Resultat etter skatt er 21,6 mill. Konsernet har en egenkapitalandel på 53 % basert på bokførte tall, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer høyere omsetning i 2025.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr 31.12.2024.

Resultatdisponeringen er vist i årsregnskapet. Det er foreslått at det gis et ordinært utbytte på 8,0 mill. som fordeles på konsernets 3 eierselskaper.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Pr 31.12.24 hadde konsernet gjeld til kredittinstitusjoner på 116,2 mill. Konsernet har ingen fastrenteavtaler. Selskapet har kontroll på renterisikoen.

Vareforbruket på skohandelen består stort sett av importerte varer, som i betydelig grad kjøpes i dollar. Selskapet er medlem i kjede, som styrer denne finansielle risiko.

Kredittrisikoen anses som begrenset. Innenfor detaljhandel og uteliv er det ikke slik risiko av betydning. Innen eiendom har man bankgaranti på de fleste leiekontrakter. Likviditetsrisikoen anses som begrenset.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt en akseptabel salgsutvikling og en tilfredsstillende egenkapital.

Arbeidsmiljø

Det er 4 av selskapene i konsernet som har ansatte, Tromsø Skotøimagasin AS, Wi-To AS Arctic Nightlife AS og Intuy AS. Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,4% i 2024 mot 5,8% i



2023. Dette er en nedgang på 0,4%. Langtidssykefraværet var 2,6%, en nedgang på 0,3 % sammenlignet med 2023.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er ikke tegnet forsikringer for styrets medlemmer eller daglig ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 144 ansatte, av disse er 49 menn. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke mannsandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bærekraft og åpenhetsloven

Konsernet har startet forsiktig med bærekrafts arbeidet. Dette vil få økt fokus i årene som kommer.

Konsernet er omfattet av rapporteringsplikt i forbindelse med åpenhetsloven, og hadde første rapport klar i juni 2023.

Tromsø, 2. april 2025

Andreas Willumsen
Styrets leder

Håkon Løbach Willumsen
Styremedlem

Kristian Willumsen
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Andreas Willumsen

95a9ca0c-cd84-45bd-82d7-d58ffb9dc3ce - 2025-04-02 13:27:56 UTC +03:00
BankID - 709bbe25-b76c-482f-8233-74533723ead5 - NO

Kristian Willumsen

f19a28a1-4521-4bdc-b90e-6355177b05e3 - 2025-04-02 14:03:16 UTC +03:00
BankID - 3234e756-422b-4c73-8660-86b5c2dc23bf - NO

Håkon Løbach Willumsen

3ec2f54c-1e6e-48e0-bfae-3414d7ca8f34 - 2025-04-02 14:54:05 UTC +03:00
BankID - 5444def0-887f-4faa-9602-97ab5327729c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e8d4141-6d35-4382-af07-26d7c958cb90>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Willumsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willumsen Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-04-02 12:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.