



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 149 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 932 992	
Annen driftsinntekt	1	15 458 999	32 811 067
Sum inntekter		17 391 991	32 811 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 282 968	27 428 210
Avskrivning av driftsmidler	3	59 200	187 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	45 555 637	25 632 924
Sum kostnader		53 897 804	53 248 655
Driftsresultat		-36 505 813	-20 437 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	148 366 730	139 688 744
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 055 321 615	607 329 899
Annen renteinntekt		87 579	173 847
Annen finansinntekt		88 016	4 955 669 187
Sum finansinntekter		1 203 863 940	5 702 861 677
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	29 009 297	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		373 090 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	438 386 456	362 233 026
Annen rentekostnad		5 887 217	10 254 384
Annen finanskostnad	4	945 056 906	3 521 918
Sum finanskostnader		1 418 339 875	749 100 196
Netto finans		-214 475 936	4 953 761 481
Resultat før skattekostnad		-250 981 749	4 933 323 893
Skattekostnad på resultat	5	151 728 757	77 951 086
Årsresultat		-402 710 506	4 855 372 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 710 506	4 855 372 807
Totalresultat		-402 710 506	4 855 372 807
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-338 206 707	
Ordinært utbytte		3 546 648 581	10 000 000 000
Avgitt konsernbidrag		-3 611 152 380	-2 190 128 192
Avsatt til/fra annen egenkapital			-2 954 499 001
Sum overføringer og disponeringer	6	-402 710 506	4 855 372 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 607	70 050
Sum immaterielle eiendeler		74 607	70 050
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			198 496
Sum varige driftsmidler	3		198 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 126 938 052	3 049 057 965
Lån til foretak i samme konsern	1	3 386 439 089	19 221 918 929
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 278 466 893
Obligasjoner	1		
Sum finansielle anleggsmidler		5 513 377 141	23 549 443 787
Sum anleggsmidler		5 513 451 748	23 549 712 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	563 214	37 799 143
Andre kortsiktige fordringer		425 408	169 420
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	162 616 467	139 688 744
Sum fordringer		163 605 088	177 657 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 7	2 426 060	7 031 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 060	7 031 590
Sum omløpsmidler		166 031 148	184 688 896
SUM EIENDELER		5 679 482 896	23 734 401 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 737 112	2 737 112
Overkurs		496 690 663	4 107 843 043
Annen innskutt egenkapital			323 956 971
Sum innskutt egenkapital		499 427 775	4 434 537 126
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	499 427 775	4 434 537 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 382 967 494	8 005 429 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 967 494	8 005 429 376
Sum langsiktig gjeld		1 382 967 494	8 005 429 376
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	97 358 806	1 195 132 135
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7		
Leverandørgjeld		206 223	519 657
Betalbar skatt	5	147 514 758	76 050 131
Skyldig offentlige avgifter		3 719 182	4 429 279
Utbytte	6	3 546 648 581	10 000 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 640 077	18 303 525
Sum kortsiktig gjeld		3 797 087 627	11 294 434 727
Sum gjeld		5 180 055 121	19 299 864 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 482 896	23 734 401 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sbb Samfunnsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Samfunnsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sbb Samfunnsbygg AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel:SGTFJ-XXDK3-558CW-H571G-Z9UJ0-QNZ19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SGTFJ-XXDK3-5S8CW-H571G-Z9UJ0-QN2Y9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024 for SBB Samfunnsbygg AS

Virksomhetens art

SBB Samfunnsbygg AS eier og forvalter samfunnsbygg og sosial infrastruktur gjennom datterselskaper i hele Norge. Virksomheten omfatter utvikling, utleie med drift og forvaltning, samt kjøp og salg av eiendom. SBB Samfunnsbygg AS er lokalisert i Oslo.

Eiendomskonsernet

SBB Samfunnsbygg AS er et heleid datterselskap av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. I samsvar med regnskapslovens § 3-7 er selskapet dermed unntatt fra plikten til å utarbeide eget konsernregnskap. SBB Samfunnsbygg AS (med datterselskaper) inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB, og kan innhentes ved henvendelse til selskapet / tilgjengelig på selskapets nettside.

Fortsatt drift

Det norske SBB-konsernet har i perioden levert et godt økonomisk resultat og selskapets økonomiske og finansielle stilling er sterk. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens utfordringer og krav til konkurransekraft. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

SBB Samfunnsbygg AS sine 14 ansatte ble i april virksomhetsoverdratt til Public Property Invest ASA. I samband med virksomhetsoverdragelsen av personal ble det inngått en forvalningsavtale mellom Public Property Invest ASA og SBB Samfunnsbygg AS vedrørende forvaltning av norske eiendommer heleid av SBB Samfunnsbygg AS.

Selskapet har etablert en policy som ivaretar hensyn til likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 kvinne og 3 menn. Selskapet er klar over de samfunnsmessige krav som stilles til likestilling og vil også i fortsettelsen tilstrebe dette.

Styreforsikring

SBB-konsernet har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

Miljø og bærekraft

Økonomisk, miljømessig og sosial bærekraft er grunnleggende forutsetninger i prosjekter av selskapets datterselskap. Konsernet har vedtatt et mål om klimanøytralitet i hele verdikjeden innen 2030 («Roadmap 2030»). Det er en viktig del av selskapets løfte om å bygge et bedre samfunn, noe som søkes gjort sammen med leietakere, leverandører og andre berørte parter.

Byggene har overvåkning av energi, vann og avløp, med hensikt om å eliminere unødvendig forbruk. Selskapet jobber målrettet med å redusere energibruken i bygg, og har iverksatt flere prosjekter for energieffektivisering i bygg.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, og selskapets åpenhetsrapport vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider (www.sbbnorden.no) innen 30 juni 2025.

Eiendomsvirksomheten

Forvaltning, drift og utvikling av fast eiendom er hovedvirksomheten til selskapet. Ledigheten i porteføljen er lav. I det norske konsernet har hver eiendom et eget eiendomsteam som består av en controller, teknisk ansvarlig og kommersielt ansvarlig.

Markedsrisiko

Det norske konsernet er eksponert for makroøkonomiske svingninger og endringer i rentenivået. Inflasjon og andre makroøkonomiske parametere kan påvirke eiendommenes verdi, samt finansieringskostnader.

Finansiell risiko





Selskapet har ikke ekstern finansiering. SBB Samfunnsbygg AS med datterselskaper har en sterk finansiell stilling. Det norske konsernet har langvarige leiekontrakter med solide leietakere og lav ledighet i porteføljen. Det norske konsernet har gjennom året vært inkludert i et konsernkontosystem i DNB, og dette bidrar til å minimere likviditetsrisikoen for SBB Samfunnsbygg AS og datterselskapene.

Foruten konsernfinansiering har det norske konsernet finansiering ved ett obligasjonslån på 350 millioner NOK (forfall juni 2027).

Operasjonell risiko

Det norske konsernet har lang gjenværende vektet leietid med solide leietakere, og en liten andel lån som har kortsiktig forfall. Mesteparten av leietakere er offentlige, og tilhørende kredittrisiko vurderes som lav. Videre gir kontraktene en sterk løpende fri kontantstrøm, slik at fremtidig betjeningsevne for gjelden anses som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SBB Samfunnsbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Selskapets økonomi og virksomhet

I 2024 har inntektene vært NOK 17 391 991, mot NOK 32 811 067 i 2023. Nedgangen skyldes i hovedsak lavere management fee inntekter som en konsekvens av virksomhetsoverdragelse av ansatte i løpet av 2024. Årsresultatet i 2024 er på NOK -402 710 506 mot NOK 4 855 372 807 i 2023. Endringer skyldes i hovedsak gevinst/tap knyttet til salg av eiendommer.

Sum eiendeler var pr. 31.12.2024 NOK 5 679 482 896 mot NOK 23 734 401 229 i 2023. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjør 9 % etter en avsetning for utbytte på NOK3 546 648 581.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2024 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert av egenkapital og gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Likviditeten i det norske konsernet anses som god.

Kontantstrømpoppstilling

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivitet i 2024 er på MNOK 1 773 mot MNOK 4 129 i 2023. Endringen er i det meste forklart av gevinst (tap) ved salg av aksjer.

Netto kontantstrøm i forbindelse med investeringer i eiendom og selskaper var på MNOK 3 i 2024, mot MNOK 1 934 i 2023. Endring fra innbetalinger ved salg av aksjer og eiendeler oppgjør i forbindelse med salgstransaksjoner utgjør den største endring fra fjoråret.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK -1 781 i 2024, mot MNOK -6 082 i 2023. De viktigste driverne er poster for inn- og utbetaling av gjeld, samt endringer i konsernfinansiering.





Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -402 710 506 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	3 546 648 581
Overført fra overkursfond	-3 611 152 380
Overført fra annen innskutt EK	-338 206 707

Stockholm, 30.05.2025

Styret i SBB Samfunnsbygg AS

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Daniel Tellberg - Samfunnsbygggradbølge

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Annika Ekström - Samfunnsbygggradbølge

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem





Resultatregnskap			
SBB Samfunnsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 932 992	0
Annen driftsinntekt	1	15 458 999	32 811 067
Sum driftsinntekter		17 391 991	32 811 067
Lønnskostnad	2	8 282 968	27 428 210
Avskrivning av driftsmidler	3	59 200	187 521
Annen driftskostnad	1, 2	45 555 637	25 632 924
Sum driftskostnader		53 897 804	53 248 655
Driftsresultat		-36 505 813	-20 437 588
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	148 366 730	139 688 744
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 055 321 615	607 329 899
Annen renteinntekt		87 579	173 847
Annen finansinntekt		88 016	4 955 669 187
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	29 009 297	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	373 090 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	438 386 456	362 233 026
Annen rentekostnad		5 887 217	10 254 384
Annen finanskostnad	4	945 056 906	3 521 918
Resultat av finansposter		-214 475 936	4 953 761 481
Resultat før skattekostnad		-250 981 749	4 933 323 893
Skattekostnad på resultat	5	151 728 757	77 951 086
Årsresultat		-402 710 506	4 855 372 807
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 546 648 581	10 000 000 000
Overført fra overkursfond		-3 611 152 380	-2 190 128 192
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	-2 954 499 001
Overført fra annen innskutt EK		-338 206 707	0
Sum overføringer	6	-402 710 506	4 855 372 807

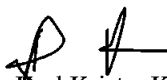


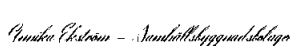




Balanse			
SBB Samfunnsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 607	70 050
Sum immaterielle eiendeler		74 607	70 050
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	198 496
Sum varige driftsmidler	3	0	198 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 126 938 052	3 049 057 965
Lån til foretak i samme konsern	1	3 386 439 089	19 221 918 929
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 278 466 893
Sum finansielle anleggsmidler		5 513 377 141	23 549 443 787
Sum anleggsmidler		5 513 451 748	23 549 712 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	563 214	37 799 143
Andre kortsiktige fordringer		425 408	169 420
Fordring på selskap i samme konsern	1	162 616 467	139 688 744
Sum fordringer		163 605 088	177 657 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 7	2 426 060	7 031 590
Sum omløpsmidler		166 031 148	184 688 896
Sum eiendeler		5 679 482 896	23 734 401 229
SBB Samfunnsbygg AS		Side 5	





Balanse			
SBB Samfunnsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 737 112	2 737 112
Overkurs		496 690 663	4 107 843 043
Annen innskutt egenkapital		0	323 956 971
Sum innskutt egenkapital		499 427 775	4 434 537 126
Sum egenkapital	6	499 427 775	4 434 537 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 382 967 494	8 005 429 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 967 494	8 005 429 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	97 358 806	1 195 132 135
Leverandørgjeld		206 223	519 657
Betalbar skatt	5	147 514 758	76 050 131
Skyldig offentlige avgifter		3 719 182	4 429 279
Utbytte	6	3 546 648 581	10 000 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 640 077	18 303 525
Sum kortsiktig gjeld		3 797 087 627	11 294 434 727
Sum gjeld		5 180 055 121	19 299 864 103
Sum egenkapital og gjeld		5 679 482 896	23 734 401 228
Stockholm, 30.05.2025 Styret i SBB Samfunnsbygg AS			
 <u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		 <u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder	
 <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem		 <u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem	
SBB Samfunnsbygg AS			Side 6





Kontantstrømoppstilling		
SBB Samfunnsbygg AS		
	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-250 981 749	4 933 323 893
Periodens betalte skatt	147 514 758	33 460 196
Gevinst ved salg av aksjer	0	-3 797 288 497
Tap ved salg av aksjer	944 310 895	0
Ordinære avskrivninger	59 200	187 521
Nedskrivning av aksjer	29 009 297	373 090 869
Inntekt på investering i datter	-114 366 730	-139 688 744
Endring i kundefordringer	36 979 941	-21 272 263
Endring i leverandørgjeld	-313 434	-1 896 048
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 276 127 232	2 816 395 132
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 773 309 894	4 129 391 667
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og innmat	3 700 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	1 934 279 457
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 700 000	1 934 279 457
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	468 868 981
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	15 037 707
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 622 461 882	-17 667 521 283
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-17 373 544	-822 040
Reduset langsiktig fordring	5 835 479 840	0
Utbetaling av konsernbidrag	-8 699 004	-7 980 400
Innbetalinger av konsernbidrag	139 688 744	166 394 580
Innbetaling av utbytte	0	1 155 000 000
Netto endring konsernfinansiering	-1 108 249 577	9 788 710 730
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 781 615 423	-6 082 311 725
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 605 529	-18 640 601
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	7 031 590	25 672 189
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	2 426 060	7 031 588
SBB Samfunnsbygg AS		Side 7





Noter til årsregnskapet 2024

SBB Samfunnsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler. SBB Samfunnsbygg AS er heleid datterselskap av Samhäll 40 AB, som inngår i konsernregnskapet til Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. SBB Samfunnsbygg er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap iht regnskapsloven §3-7. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Selskapet var overtakende selskap i fisjon med datterselskaper i 2023, fusjonene ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2023.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Andre inntekter gjelder salg av administrasjons- og driftstjenester til, i hovedsak konserninterne selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avkrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og ander kortsiktige, likvide plasseringer.



**Noter til årsregnskapet 2024**

SBB Samfunnsbygg AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	3 386 439 089	19 221 918 929
Sum langsiktige fordringer	3 386 439 089	19 221 918 929
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-1 382 967 494	-8 005 429 376
Sum langsiktig gjeld	-1 382 967 494	-8 005 429 376
Renteinntekt konsernfordring	-1 055 321 615	-607 329 899
Rentekostnad konserngjeld	438 386 456	362 233 026
Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår	6,25%	4%
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	128 616 466	139 688 744
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	34 000 000	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (kundefordring)		33 588 490
Sum kortsiktige fordringer	162 616 466	173 277 234
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-76 066 995	-1 184 539 480
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-2 116 558	-1 893 650
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-19 175 253	-8 699 004
Sum kortsiktig gjeld	-97 358 806	-1 195 132 135
Annen driftskostnad fra selskap i samme konsern:		
Selskap	Tilknytning	
SBB Förvaltnings AB	Søster	584 549 584 547
Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB	Konserntopp	5 215 294
Samhallsbyggnadsbolaget i Norden Holding AB	Konserntopp	24 472 989
Totalt kostnad		25 057 538 5 799 841



**Noter til årsregnskapet 2024****SBB Samfunnsbygg AS****Annen driftsinntekt til selskap i samme konsern:**

Selskap	Tilknytning	2024	2023
Jonas Lies gt AS	Datterselskap	325 500	2 147 606
Farmannsveien 50 AS	Datterselskap	918 100	2 915 611
Ringstabekk AS	Datterselskap	696 890	622 774
Olav Trygvasons gate 4 AS	Datterselskap	117 600	1 113 766
Wilbergjordet 1 AS	Datterselskap	108 150	709 137
Triga Eiendom AS	Datterselskap	453 505	399 762
Quattro Eiendom AS	Datterselskap	21 000	311 241
Feiring AS	Datterselskap	1 201 481	1 070 567
GC Sykehus AS	Datterselskap		2 540 246
GC Helsehus AS	Datterselskap	1 940 985	1 749 074
Lyn Parkering AS	Datterselskap	50 366	52 809
Osloveien 182 Utvikling AS	Datterdatterselskap	99 567	43 167
St. Mariegt AS	Datterselskap	21 000	481 834
SBB Selgergaranti AS	Datterselskap	10 500	
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	Datterselskap	10 500	
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	Datterdatterselskap	365 779	250 286
SBB Tønsberg Bidco AS	Datterselskap	10 500	
Marie Treschow Eiendom AS	Datterdatterselskap	654 591	583 265
Ryllikveien Bolig AS	Datterdatterselskap	15 001	28 956
Maribu Eiendom AS	Datterdatterselskap	509 125	453 651
SBB Omsorg Oslo AS	Datterselskap	164 602	146 667
RCH Bidco AS	Datterselskap	10 500	
SBB Mjøs bolig AS	Datterdatterselskap	487 116	600 174
SBB Trosvik Eiendom AS	Datterdatterselskap	381 270	334 753
SBB Anton Krosgvoldsvei 13 AS	Datterdatterselskap	54 664	47 851
SBB Gubberogata 11 AS	Datterdatterselskap	52 538	45 990
SBB ML Eiendom Levanger AS	Datterdatterselskap	695 063	619 328
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	Datterselskap	10 500	
SBB Omsorgsbolig 2 AS	Datterdatterselskap	278 203	247 890
SBB Omsorgsbolig 1 AS	Datterdatterselskap	989 631	884 433
SBB Omsorgsbolig 3 AS	Datterdatterselskap	23 865	21 265
Åsheimveien 3 AS	Datterdatterselskap	139 837	124 600
Åsheimveien 5 AS	Datterdatterselskap	20 975	18 690
SBB Omsorgsbolig 4 AS	Datterdatterselskap	56 248	50 119
SBB Sandnesbibliotek Holding AS	Datterselskap	10 500	
Mauritz Kartevoldsplass 1 AS	Datterselskap	403 093	348 040
JKGT 2 gt	Datterselskap	55 650	371 203
SBB Omsorgsbolig 6 AS	Datterdatterselskap	227 704	197 125
SBB Omsorgsbolig 5 AS	Datterdatterselskap	70 923	63 195
SBB Stakkevollvegen 307 AS	Datterdatterselskap	85 478	76 165
SBB Startup 5 AS	Datterselskap	10 500	
Total inntekt		11 759 000	19 671 240





Noter til årsregnskapet 2024

SBB Samfunnsbygg AS

Mellomværende med nærstående selskap:

Selskap		2024	2023
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	Kundefordring	0	13 729 569
North 2020 AS	Kortsiktig fordring	0	88 000
Totalt		0	13 817 569

SBB Samfunnsbygg har ingen tilknyttet selskap i 2024.

Note 2 Lønn og honorarer til styret og revisor

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor en innskuddsbasert pensjonsavtale for alle ansatte i selskapet på 5 %.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 727 801	21 616 002
Arbeidsgiveravgift	961 668	3 790 982
Pensjonskostnader	0	2 471 390
Andre ytelser	593 498	-450 164
Sum	8 282 968	27 428 210

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	577 695	0
Pensjonskostnader	81 977	0
Annen godtgjørelse	1 401	0
Sum	661 073	0

Selskapet hadde daglig leder frem til februar 2024.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	2 065 949
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	754 331
Sum honorarer	2 820 280





Noter til årsregnskapet 2024

SBB Samfunnsbygg AS

Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	523 399	1 219 275	1 742 673
Avgang	-523 399	-1 219 275	-1 742 674
Akk. avskrivninger pr 31.12	446 513	1 126 464	1 572 977
Avgang	-446 513	-1 126 464	-1 572 977
Bokført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	15 200	44 000	59 200
Sum ned-/avskrivninger	15 200	44 000	59 200
Økonomisk levetid	3 - 5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Noter til årsregnskapet 2024****SBB Samfunnsbygg AS****Note 4 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Eierandel	Balansført	Aksjekapital	Resultat 2024	Egenkapital
SBB Drift AS	100 %	69 309	50 000	494 679	69 309
SBB Tønsberg Bidco AS	100 %	169 678 613	90 000	8 349 022	164 857 210
RCH Bidco AS	100 %	249 088 985	120 000	7 407 578	250 817 956
SBB Sandnes Sentrumsutv. Holding AS	100 %	35 864 956	3 271 416	802 685	48 517 259
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	100 %	32 592 276	30 000	1 208 116	12 048 647
SBB Sandnesbib. Holding AS	100 %	1 343 618	30 000	616 607	24430
SBB Startup 5 AS	100 %	24 430	30 000	-32 719	24 430
Ringstabekk AS	100 %	112 346 218	6 000 000	4 370 049	68 693 165
GC Helsehus AS	100 %	197 346 678	144 000	3 728 942	10 737 269
Feiring Eiendom AS	100 %	162 062 038	11 300 000	7 093 192	171 556 657
Ringstabekk Drift AS	100 %	50 000	50 000	57 184	251 573
Triga Eiendom AS	100 %	102 284 042	330 000	-1 030 201	79 895 777
Quattro Eiendom AS	43,75 %	17 459 828	800 000	-434 583	18 841 859
St. Mariegt 88 AS	100 %	21 451 496	6 450 950	-2 177 060	14 405 473
SBB Omsorg Oslo AS	100 %	22 535 661	60 000	313 249	22 897 665
SBB Selgergaranti AS	100 %	1 002 739 904	8 750 000	56 884 340	1 431 558 466
Totalt		2 126 938 052	37 506 366	87 651 080	2 295 197 145

Selskapet har i 2024 solgt følgende aksjer med tap:

Selskap	Tap
Jonas Lies gate AS	
Farmannsveien 50 AS	
Olav Trygvasons gate 4 AS	
Wilbergjordet 1 AS	
JKGT2 AS	
Kunnskapsveien AS, procontra	
Totalt salg til Public Property Invest AS	- 282 901 206
SBB Förvaltnings AS	- 262 421
Public Property Invest AS	-659 612 039
Procontra GC Sykehus AS	- 1 490 229
Procontra, Kobberslagerstredet	-45 000
Totalt tap	-944 310 895

I 2024 var SBB Selgergaranti AS overtakende selskap i søsterfusjon med følgende selskaper:Gullhaug Bidco AS
Blådalen Bidco AS
Rasletind Holdco AS

Alle selskapene ble fusjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Tilknyttet selskap og Felleskontrollert virksomhet

I 2024 ble Public Property Invest AS solgt.



**Noter til årsregnskapet 2024**

SBB Samfunnsbygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 733 314	77 963 911
Endring i utsatt skattefordel	-4 557	-12 825
Skattekostnad ordinært resultat	151 728 757	77 951 086

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-250 981 749	4 933 323 893
Permanente forskjeller	940 657 912	-4 579 000 776
Endring i midlertidige forskjeller	20 716	58 295
Avgitt konsernbidrag	-19 175 253	-8 699 004
Skattepliktig inntekt	670 521 625	345 682 408

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	126 572 633	69 144 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 218 556	-1 940 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 160 681	8 845 812
Sum betalbar skatt i balansen	147 514 758	76 050 131

	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-250 981 749	4 933 323 893
Beregnet skatt av resultat før skatt	-55 215 985	1 085 331 256
Skatteeffekt av permanente forskjeller	206 944 741	-1 007 380 171
Skatteeffekt av konsernbidrag, underskudd og avskåret rentefradrag	- 4 218 556	
Sum	147 510 200	77 951 086
Effektiv skattesats	-58,8 %	1,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-339 123	-318 407	20 716
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-339 123	-318 407	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 607	-70 050	4 557





Noter til årsregnskapet 2024

SBB Samfunnsbygg AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 737 112	1	-2 737 112

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Norge AB	2 737 112	100%
Totalt antall aksjer	2 737 112	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 737 112	4 107 843 043	323 956 971	0	4 434 537 126
Årets resultat				-402 710 506	-402 710 506
Utbytte				-3 546 648 581	-3 546 648 581
Konsernbidrag mottatt			14 249 736		14 249 736
Overført fra Annen innskutt EK			-338 206 707	338 206 707	0
Overført fra Overkurs		-3 611 152 380		3 611 152 380	0
Pr 31.12.2024	2 737 112	496 690 663	0	0	499 427 775

Selskapet skal i 2025 motregne utbyttebeløp for 2024 mot øvrige konserninterne poster som selskapet har.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Regnskapslinjen Gjeld til kredittinstitusjon på kr 0 i selskapets balanse utgjør bokføring av konsernkontoordning. SBB Samfunnsbygg AS er innehaver av konsernets konsernkontoordning.

Note 8 Hendelser etter balansedato

SBB Samfunnsbygg AS sine 14 ansatte ble i april virksomhetsoverdratt til Public Property Invest ASA. I samband med virksomhetsoverdragelsen av personal ble det inngått en forvalningsavtale mellom Public Property Invest ASA og SBB Samfunnsbygg AS vedrørende forvaltning av norske eiendommer heleid av SBB Samfunnsbygg AS.





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

SBB Samfunnsbygg AS, org nr 914 149 703

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i SBB Samfunnsbygg AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Annika Ekström - Samfunnsbygg AS

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem

Daniel Tellberg - Samfunnsbygg AS

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

SBB Samfunnsbygg AS, org nr 914 149 703

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i SBB Samfunnsbygg AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

SBB Norge AB v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -402 710 506. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	3 546 648 581
Ekstraordinært utbytte	-3 611 152 380
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	-338 206 707

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
møteleder

Daniel Tellberg - Samfunnsbyggprosjekt

Daniel Gustav Åke Tellberg
medundertegner





Verification

Transaction 09222115557548159283

Document

SBB Samfunnsbygg AS regnskap 2024

Main document

17 pages

Initiated on 2025-05-30 06:17:51 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-06-01 18:50:58 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-05-30 08:55:16 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-06-01 18:50:58 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

Karl Krister Karlsson

Signed 2025-05-30 07:49:40 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-06-01 09:59:01 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548159283

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

