



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 846 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 43  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 335	94 682
Annen driftsinntekt		1 548 848	1 546 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 183</b>	<b>1 641 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 935	13 495
Lønnskostnad	1	288 557	301 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 011	23 011
Annen driftskostnad		1 110 652	1 218 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 155</b>	<b>1 556 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 028</b>	<b>84 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		764	418
Annen finanskostnad		649	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412</b>	<b>418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>-418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 665</b>	<b>84 361</b>
Skattekostnad	3	40 903	18 560
<b>Årsresultat</b>		<b>125 762</b>	<b>65 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 784	65 801
Annen egenkapital		12 979	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 763</b>	<b>65 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	28 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 895 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 603	46 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 919 188</b>	<b>46 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	168 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>168 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 919 188</b>	<b>244 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 209	55 399
Andre kortsiktige fordringer		28 196	45 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 405</b>	<b>100 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 071	215 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 071</b>	<b>215 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 476</b>	<b>316 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 422 664</b>	<b>560 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 979	0
Udekket tap	5	0	112 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 979</b>	<b>-112 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 979</b>	<b>-70 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 625 705	64 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 705</b>	<b>64 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 705</b>	<b>64 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 220	513 856
Betalbar skatt	3	12 039	0
Skyldige offentlige avgifter		5 087	7 303
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 634	45 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 980</b>	<b>566 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 685</b>	<b>631 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 422 664</b>	<b>560 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 846 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 43  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 846 532  
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 335	94 682
Annen driftsinntekt		1 548 848	1 546 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 183</b>	<b>1 641 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 935	13 495
Lønnskostnad	1	288 557	301 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 011	23 011
Annen driftskostnad		1 110 652	1 218 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 155</b>	<b>1 556 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 028</b>	<b>84 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		764	418
Annen finanskostnad		649	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412</b>	<b>418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>-418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 665</b>	<b>84 361</b>
Skattekostnad	3	40 903	18 560
<b>Årsresultat</b>		<b>125 762</b>	<b>65 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 784	65 801
Annen egenkapital		12 979	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 763</b>	<b>65 801</b>



Organisasjonsnr: 820 846 532  
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	28 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 895 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 603	46 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 919 188</b>	<b>46 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	168 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>168 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 919 188</b>	<b>244 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 209	55 399
Andre kortsiktige fordringer		28 196	45 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 405</b>	<b>100 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 071	215 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 071</b>	<b>215 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 476</b>	<b>316 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 422 664</b>	<b>560 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 979	0
Udekket tap	5	0	112 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 979</b>	<b>-112 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 979</b>	<b>-70 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 625 705	64 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 705</b>	<b>64 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 705</b>	<b>64 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 220	513 856
Betalbar skatt	3	12 039	0
Skyldige offentlige avgifter		5 087	7 303
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 634	45 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 980</b>	<b>566 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 685</b>	<b>631 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 422 664</b>	<b>560 550</b>



Organisasjonsnr: 820 846 532  
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279053.00	298941.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9504.00	2629.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288557.00	301571.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør 118.053 Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i inntektsåret Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115056.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389558430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389673486.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389582033.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23011.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
820 846 532

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 335	94 682
Annen driftsinntekt		1 548 848	1 546 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 183</b>	<b>1 641 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 935	-13 495
Lønnskostnad	1	-288 557	-301 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 011	-23 011
Annen driftskostnad		-1 110 652	-1 218 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 424 155</b>	<b>-1 556 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 028</b>	<b>84 780</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-764	-418
Annen finanskostnad		-649	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 412</b>	<b>-418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>-418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 665</b>	<b>84 361</b>
Skattekostnad	3	-40 903	-18 560
<b>Årsresultat</b>		<b>125 762</b>	<b>65 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 979	0
Udekket tap		112 784	65 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 762</b>	<b>65 801</b>



NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
820 846 532

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	28 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 895 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 603	46 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 919 188</b>	<b>46 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	168 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>168 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 919 188</b>	<b>244 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 209	55 399
Andre kortsiktige fordringer		28 196	45 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 405</b>	<b>100 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 071	215 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 071</b>	<b>215 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 476</b>	<b>316 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 422 664</b>	<b>560 550</b>



NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
820 846 532

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 979	0
Udekket tap	5	0	-112 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 979</b>	<b>-112 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 979</b>	<b>-70 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 625 705	64 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 705</b>	<b>64 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 220	513 856
Betalbar skatt	3	12 039	0
Skyldige offentlige avgifter		5 087	7 303
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 634	45 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 980</b>	<b>566 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 685</b>	<b>631 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 422 664</b>	<b>560 550</b>

Nordreisa, 30.06.2024

Kyrre Løvoll  
styrets leder

Line Bertelsen Løvoll  
styremedlem / daglig leder



NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
820 846 532

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS  
820 846 532

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	279 053	298 941
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 504	2 629
<b>Sum</b>	<b>288 557</b>	<b>301 571</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør 118.053

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i inntektsåret

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 056
Tilgang i året	389 558 430
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>389 673 486</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 453
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>389 582 033</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 011

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 039	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 864	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 903</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	166 665	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 295	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 239	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 722</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 039	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	42	1 000	42 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Line B. Iøvoll	42	100,00	Ordinære



NORTH OF LYGGEN APARTMENTS AS  
820 846 532

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	42 000	0	-112 784	-70 784
Årsresultat	0	12 979	112 784	125 762
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>142 000</b>	<b>12 979</b>	<b>0</b>	<b>154 979</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	118 053	0	0

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.