



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 5
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 551	910 798
Sum inntekter		957 551	910 798
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Annen driftskostnad	3	279 511	327 017
Sum kostnader		460 711	508 217
Driftsresultat		496 840	402 582
Annen rentekostnad		477 673	385 748
Sum finanskostnader		477 673	385 748
Netto finans		-477 673	-385 748
Ordinært resultat før skattekostnad		19 167	16 834
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 167	16 834
Årsresultat	5	19 167	16 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 167	16 834
Totalresultat		19 167	16 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 167	16 834
Sum overføringer og disponeringer		19 167	16 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 845 458	7 026 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 845 458	7 026 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		6 845 458	7 026 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	76 767	84 625
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	84 821	87 618
Konsernfordringer	6	179 944	155 306
Sum fordringer	7	341 533	327 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 058	1 078 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 058	1 078 840
Sum omløpsmidler		1 124 590	1 406 389
SUM EIENDELER		7 970 048	8 433 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 057 456	2 076 623
Sum opptjent egenkapital		-2 057 456	-2 076 623
Sum egenkapital	5	-2 027 456	-2 046 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 238 323	3 454 211
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 351 535	6 700 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 589 857	10 154 265
Sum langsiktig gjeld		9 589 857	10 154 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 420	21 094
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	376 227	304 311
Sum kortsiktig gjeld		407 647	325 405
Sum gjeld		9 997 504	10 479 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 970 048	8 433 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406655

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 5
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 500 156
MY ASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 551	910 798
Sum inntekter		957 551	910 798
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	181 200	181 200
Annen driftskostnad	3	279 511	327 017
Sum kostnader		460 711	508 217
Driftsresultat		496 840	402 582
Annen rentekostnad		477 673	385 748
Sum finanskostnader		477 673	385 748
Netto finans		-477 673	-385 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 167	16 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 167	16 834
Årsresultat	5	19 167	16 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 167	16 834
Totalresultat		19 167	16 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 167	16 834
Sum overføringer og disponeringer		19 167	16 834



Organisasjonsnr: 913 500 156
MY ASIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 845 458	7 026 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 845 458	7 026 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		6 845 458	7 026 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	76 767	84 625
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	84 821	87 618
Konsernfordringer	6	179 944	155 306
Sum fordringer	7	341 533	327 549
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		783 058	1 078 840
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		783 058	1 078 840
Sum omløpsmidler		1 124 590	1 406 389
SUM EIENDELER		7 970 048	8 433 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 057 456	2 076 623
Sum opptjent egenkapital		-2 057 456	-2 076 623
Sum egenkapital	5	-2 027 456	-2 046 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 238 323	3 454 211
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 351 535	6 700 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 589 857	10 154 265
Sum langsiktig gjeld		9 589 857	10 154 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 420	21 094
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	376 227	304 311
Sum kortsiktig gjeld		407 647	325 405
Sum gjeld		9 997 504	10 479 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 970 048	8 433 047



Organisasjonsnr: 913 500 156
MY ASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i My Asia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for My Asia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 19 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg , 02.05.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Tommy Loc Nguyen 2024-05-03
	BankID Signing Gai Thi Nguyen 2024-05-06
	BankID Signing Thanh Duoc Nguyen 2024-05-06
	BankID Signing Luom Thi Nguyen 2024-05-07



Årsregnskap 2023

My Asia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 913 500 156




RESULTATREGNSKAP


MY ASIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		957 551	910 798
Sum driftsinntekter		957 551	910 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Annen driftskostnad	3	279 511	327 017
Sum driftskostnader		460 711	508 217
Driftsresultat		496 840	402 582
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		477 673	385 748
Resultat av finansposter		-477 673	-385 748
Resultat før skattekostnad		19 167	16 834
Resultat		19 167	16 834
Årsresultat	5	19 167	16 834
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-19 167	-16 834
Sum overføringer		19 167	16 834

 BankID Signing
Tommy Loc Nguyen
2024-05-03


 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2024-05-06


 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2024-05-07




BALANSE			
MY ASIA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 845 458	7 026 658
Sum varige driftsmidler	2	6 845 458	7 026 658
Sum anleggsmidler		6 845 458	7 026 658
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	76 767	84 625
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	84 821	87 618
Konsernfordringer	6	179 944	155 306
Sum fordringer	7	341 533	327 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 058	1 078 840
Sum omløpsmidler		1 124 590	1 406 389
Sum eiendeler		7 970 048	8 433 047

 BankID Signing
Tommy Loc Nguyen
2024-05-03

 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2024-05-07



BALANSE			
MY ASIA EIENDOM AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 057 456	-2 076 623
Sum opptjent egenkapital		-2 057 456	-2 076 623
Sum egenkapital	5	-2 027 456	-2 046 623
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 238 323	3 454 211
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 351 535	6 700 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 589 857	10 154 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	31 420	21 094
Annen kortsiktig gjeld	6	376 227	304 311
Sum kortsiktig gjeld		407 647	325 405
Sum gjeld		9 997 504	10 479 670
Sum egenkapital og gjeld		7 970 048	8 433 047

 BankID Signing
Tommy Loc Nguyen
2024-05-03

 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2024-05-07

02.05.2024
Styret i My Asia Eiendom AS

Gai Thi Nguyen
Styreleder/daglig leder

Luom Thi Nguyen
Styremedlem

Thanh Duoc Nguyen
Styremedlem

Tommy Loc Nguyen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 751 458	7 751 458
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 751 458	7 751 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	906 000	906 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 845 458	6 845 458
Årets ordinære avskrivninger	181 200	181 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing
Tommy Loc Nguyen
2024-05-03

 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2024-05-06

 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2024-05-07

Note 3 Lønnskostnader

My Asia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 167	16 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 791	-42 323
Skattepliktig inntekt	-2 624	-25 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-82 823	-50 831	31 992
Gevinst – og tapskonto	-215 129	-268 911	-53 782
Sum	-297 952	-319 742	-21 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 729 503	-1 726 879	2 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 027 455	2 046 622	19 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 076 623	-2 046 623
Pr 01.01.2023	30 000	-2 076 623	-2 046 623
Årets resultat		19 167	19 167
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 057 456	-2 027 456

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	179 944	155 306
Tilknyttet selskap	6 351 535	6 139 433	0	0
Sum	6 351 535	6 139 433	179 944	155 306
	Kundefordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	50 000	211 217	203 327
Sum	0	50 000	211 217	203 327

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 158 882	2 079 211
Gjeld til nærstående selskap	6 351 535	6 139 433
Sum	8 510 417	8 218 644
Gjeld sikret ved pant	3 238 323	3 454 211
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 845 458	7 026 658
Sum	6 845 458	7 026 658



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i My Asia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
My Asia Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Tap i forbindelse med realisasjon av eiendom er hovedsakelig årsaken til at egenkapitalen er tapt.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Eiendomsmassen generer positivt driftsresultat. Rentekostnader forventes redusert fremover i takt med nedbetaling på gjeld. Det antas også å være merverdier i eiendomsmassen.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.