



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 783 806  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: v/Liv Jorunn Malmo  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv J. S. Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	40 996	43 906
Sum kostnader		<b>40 996</b>	<b>43 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 996</b>	<b>-43 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			233 333
Sum finansinntekter			<b>233 333</b>
<b>Netto finans</b>			<b>233 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 996</b>	<b>189 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 996</b>	<b>189 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 996</b>	<b>189 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 996</b>	<b>189 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-40 996	189 428
Sum overføringer og disponeringer		<b>-40 996</b>	<b>189 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			133 333
Sum fordringer			133 333
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	1 495 000
Sum investeringer		1 495 000	1 495 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 958	129 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 958	129 621
Sum omløpsmidler		1 716 958	1 757 954
SUM EIENDELER		1 716 958	1 757 954
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 958	1 757 954
Sum opptjent egenkapital		1 716 958	1 757 954
Sum egenkapital		1 716 958	1 757 954



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 783 806  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: v/Liv Jorunn Malmo  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv J. S. Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	40 996	43 906
Sum kostnader		40 996	43 906
<b>Driftsresultat</b>		-40 996	-43 906
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			233 333
Sum finansinntekter			233 333
<b>Netto finans</b>			233 333
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-40 996	189 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-40 996	189 428
<b>Årsresultat</b>		-40 996	189 428
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-40 996	189 428
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-40 996	189 428
Sum overføringer og disponeringer		-40 996	189 428



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			133 333
Sum fordringer			133 333
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	1 495 000
Sum investeringer		1 495 000	1 495 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 958	129 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 958	129 621
Sum omløpsmidler		1 716 958	1 757 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 958	1 757 954
Sum opptjent egenkapital		1 716 958	1 757 954
Sum egenkapital		1 716 958	1 757 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sh Fjordgata Eiendom II ANS**

**Organisasjonsnr. 923783806**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 938251878



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	40 996	43 906
Sum driftskostnader		40 996	43 906
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 996)</b>	<b>(43 906)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	233 333
Sum finansinntekter		0	233 333
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>233 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 996)</b>	<b>189 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 996)</b>	<b>189 428</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 996)</b>	<b>189 428</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(40 996)	189 428
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 996)</b>	<b>189 428</b>

Årsregnskap for Sh Fjordgata Eiendom II ANS

Organisasjonsnr. 923783806



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	133 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>133 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	1 495 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 958	129 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 958	1 757 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 757 954</b>

Underskrifter

Trondheim 21. april 2023

Jan E. Strand

Frode Wisth

Henning Dragsnes

Karianne Tilseth Berg

Kai Stephansen

Jorunn Løvseth

Jo Gjestvang



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	17 500
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>17 500</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende lov.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-40 996
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
SH Fjordgata Eiendom AS	500	3 209 555
<b>Sum</b>		<b>3 209 555</b>

Noter for Sh Fjordgata Eiendom II ANS

Organisasjonsnr. 923783806



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 502 465	255 489	1 757 954
Anvendt til årsresultat	0	-40 996	-40 996
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 502 465</b>	<b>214 493</b>	<b>1 716 958</b>



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SH Fjordgata Eiendom II ANS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SH Fjordgata Eiendom II ANS som viser et underskudd på kr 40 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2023

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor