



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 30-32 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 8  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 890
Annen driftskostnad		56 107	53 174
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>56 107</b>	<b>55 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 107</b>	<b>-55 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 581 406	3 507 106
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 581 407</b>	<b>3 507 106</b>
Annen rentekostnad		2 575 256	3 416 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 575 256</b>	<b>3 416 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 151</b>	<b>90 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 956	35 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	86 262 308	83 119 902
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 292 308</b>	<b>83 149 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 292 308</b>	<b>83 149 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9		
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	9		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 567	3 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 567</b>	<b>3 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 567</b>	<b>3 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 560 876</b>	<b>83 153 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	122 440	122 440
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	40 707 560	40 707 560
Annen innskutt egenkapital	6	3 100 000	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 930 000</b>	<b>40 824 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	134 037	78 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 037</b>	<b>-78 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 795 963</b>	<b>40 745 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 500 000	39 506 150
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 264 913	2 211 493
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		689 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 264 913</b>	<b>2 901 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 764 913</b>	<b>42 407 421</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 560 876</b>	<b>83 153 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408286

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 647 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 30-32 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 8  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 890
Annen driftskostnad		56 107	53 174
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>56 107</b>	<b>55 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 107</b>	<b>-55 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 581 406	3 507 106
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 581 407</b>	<b>3 507 106</b>
Annen rentekostnad		2 575 256	3 416 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 575 256</b>	<b>3 416 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 151</b>	<b>90 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 956	35 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 8 86 262 308 83 119 902

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 8

Andre langsiktige

fordringer 8, 9

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 86 292 308 83 149 902**

**Sum anleggsmidler 86 292 308 83 149 902**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige

fordringer 8, 9

Konsernfordringer 8

**Sum fordringer 9**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 268 567 3 438

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 268 567 3 438**

**Sum omløpsmidler 268 567 3 438**

**SUM EIENDELER 86 560 876 83 153 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	122 440	122 440
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	40 707 560	40 707 560
Annen innskutt egenkapital	6	3 100 000	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 930 000</b>	<b>40 824 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	134 037	78 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 037</b>	<b>-78 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 795 963</b>	<b>40 745 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	39 500 000	39 506 150
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 264 913	2 211 493
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		689 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 264 913</b>	<b>2 901 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 764 913</b>	<b>42 407 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 560 876</b>	<b>83 153 340</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



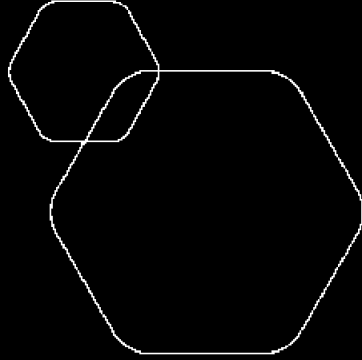
BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2026-03-04

BankID Signing  
Leif Helling  
2026-03-04

BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2026-03-05

BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2026-03-09

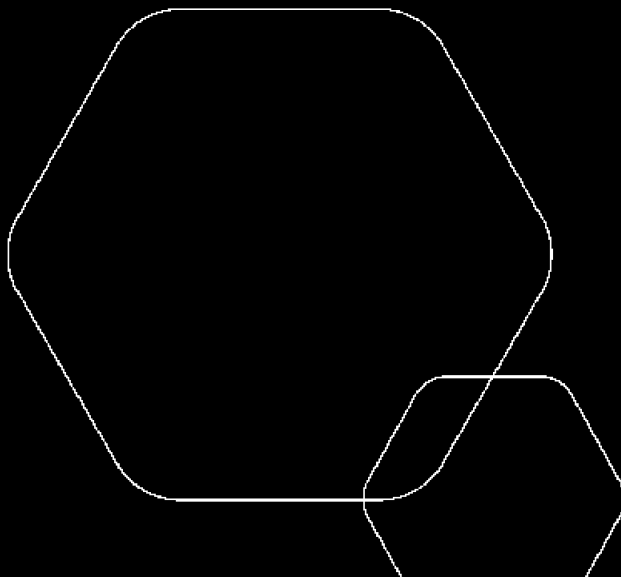
BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2026-03-13



# Årsregnskap 2025

## Nyveien 30-32 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 423



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2026-03-04

BankID Signing  
Leif Helling  
2026-03-04

BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2026-03-05

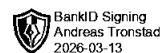
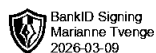
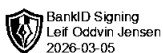
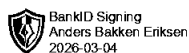
BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2026-03-09

BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2026-03-13

## RESULTATREGNSKAP

### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

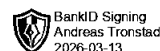
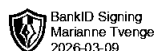
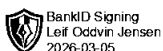
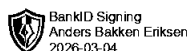
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	1 890
Annen driftskostnad		56 107	53 174
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>56 107</b>	<b>55 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 107</b>	<b>-55 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 581 406	3 507 106
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		2 575 256	3 416 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 151</b>	<b>90 187</b>
Resultat før skattekostnad		-49 956	35 123
<b>Resultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		49 956	-35 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 956</b>	<b>35 123</b>



## BALANSE

### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	86 262 308	83 119 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 292 308</b>	<b>83 149 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 292 308</b>	<b>83 149 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 567	3 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 567</b>	<b>3 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 560 876</b>	<b>83 153 340</b>



## BALANSE

### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	122 440	122 440
Overkurs	6	40 707 560	40 707 560
Annen innskutt egenkapital	6	3 100 000	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>43 930 000</strong>	<strong>40 824 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-134 037	-78 511
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-134 037</strong>	<strong>-78 511</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>43 795 963</strong>	<strong>40 745 919</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 500 000	39 506 150
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 500 000</strong>	<strong>39 506 150</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 264 913	2 211 493
Annen kortsiktig gjeld	8	0	689 778
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 264 913</strong>	<strong>2 901 271</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>42 764 913</strong>	<strong>42 407 421</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>86 560 876</strong>	<strong>83 153 340</strong>

Oslo, 03.03.2026  
Styret i Nyveien 30-32 Holding AS

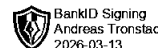
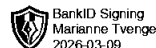
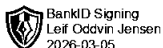
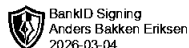
Anders Bakken Eriksen  
Styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Marianne Tvenge  
Styremedlem

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Leif Helling  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

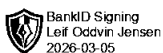
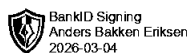
Nyveien 30–32 Holding AS fungerer som et rent holdingselskap, og har som hovedformål å eie aksjer og eierinteresser i selskaper knyttet til eiendomsutvikling og forvaltning. Selskapet driver ingen operativ virksomhet selv, men følger opp investeringene gjennom kapitalforvaltning, strategisk eierskap og finansielle disposisjoner. Inntektene består i hovedsak av utbytte, konsernbidrag og finansielle poster. Selskapet har ingen ansatte og ingen annen drift utover holdingsaktiviteten. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

### Note 3 Lønnskostnader

Nyveien 30-32 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Nyveien 30–32 Holding AS er et holdingselskap som har som hovedformål å eie og forvalte aksjer og selskapsandeler, samt indirekte eie og utvikle eiendomsprosjekter. Selskapet driver ingen operativ virksomhet selv, men fungerer som morselskap i konsernstruktur og ivaretar strategisk og finansiell oppfølging av investeringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 956	35 123
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 956</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

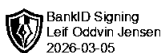
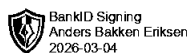
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 038	-84 082	49 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 038	84 082	-49 956
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	122 440	40 707 560	-5 570	-78 511	40 745 919
Endringer ført mot EK		0	5 570	-5 570	0
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>122 440</b>	<b>40 707 560</b>	<b>0</b>	<b>-84 081</b>	<b>40 745 919</b>
Årets resultat				-49 956	-49 956
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			3 100 000		3 100 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>122 440</b>	<b>40 707 560</b>	<b>3 100 000</b>	<b>-134 037</b>	<b>43 795 963</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Nyveien Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000	432 584	286 213
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>432 584</b>	<b>286 213</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

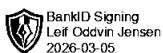
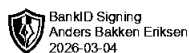
	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	86 262 308	83 119 902
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 262 308</b>	<b>83 119 902</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gitt lån til datterselskapet. Lånet er renteberegnet.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	86 262 308	83 119 902
<b>Sum</b>	<b>86 262 308</b>	<b>83 119 902</b>
Gjeld sikret ved pant	39 500 000	39 506 150
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer i Nyveien prosjekt AS	68 000 000	68 000 000
<b>Sum</b>	<b>68 000 000</b>	<b>68 000 000</b>

Selskapet har gjeld til BN Bank, med pant i eiendommene i datterselskapet Nyveien Prosjekt AS.



## NOTER TIL ARSREGNSKAP

### Note 10 Aksjonærer

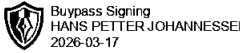
Aksjekapitalen i Nyveien 30-32 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 440	1,0	122 440
<b>Sum</b>	<b>122 440</b>		<b>122 440</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	30 610	25,0	25,0
Brødrene Jensen Bolig AS	24 488	20,0	20,0
Songa Eiendom AS	24 488	20,0	20,0
Tveco AS	24 488	20,0	20,0
Helling Holding AS	9 183	7,5	7,5
Orakel Holding AS	9 183	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>122 440</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyveien 30-32 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyveien 30-32 Holding AS som viser et underskudd på kr 49 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

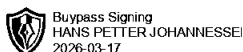
Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 16.03.2026  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)