



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN AS
Forretningsadresse: Myreneveien 35
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 218 617	1 596 197
Annen driftsinntekt			111 200
Sum inntekter		2 218 617	1 707 397
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	320 237	289 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 128 003	1 510 603
Sum kostnader		1 448 241	1 799 903
Driftsresultat		770 377	-92 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 164
Sum finansinntekter			16 164
Annen rentekostnad		1 179 419	1 162 681
Sum finanskostnader		1 179 419	1 162 681
Netto finans		-1 179 419	-1 146 517
Resultat før skattekostnad		-409 043	-1 239 024
Skattekostnad på resultat	3	-89 989	-272 585
Årsresultat		-319 054	-966 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 054	-966 439
Totalresultat		-319 054	-966 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 054	-966 439
Sum overføringer og disponeringer	8	-319 054	-966 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 279 029	1 189 040
Sum immaterielle eiendeler		1 279 029	1 189 040
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	17 199 900	13 968 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 800	14 500
Sum varige driftsmidler		17 210 700	13 982 887
Sum anleggsmidler		18 489 729	15 171 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 944	234 712
Andre kortsiktige fordringer		230 323	35 467
Sum fordringer		528 267	270 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 982 526	812 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 526	812 103
Sum omløpsmidler		2 510 793	1 082 283
SUM EIENDELER		21 000 522	16 254 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 46 300 aksjer á kr 100	7, 8	4 630 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		4 624 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 529 170	4 210 116
Sum opptjent egenkapital		-4 529 170	-4 210 116
Sum egenkapital	10	95 260	-4 185 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 9		2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	18 900 000	16 111 471
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	18 511 471
Sum langsiktig gjeld		18 900 000	18 511 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 979	245 055
Skyldig offentlige avgifter			5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	875 284	1 678 370
Sum kortsiktig gjeld		2 005 263	1 928 425
Sum gjeld		20 905 263	20 439 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 522	16 254 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340880

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 383 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN AS
Forretningsadresse: Myreneveien 35
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 218 617	1 596 197
Annen driftsinntekt			111 200
Sum inntekter		2 218 617	1 707 397
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		320 237	289 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 2		1 128 003	1 510 603
Sum kostnader		1 448 241	1 799 903
Driftsresultat		770 377	-92 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 164
Sum finansinntekter			16 164
Annen rentekostnad		1 179 419	1 162 681
Sum finanskostnader		1 179 419	1 162 681
Netto finans		-1 179 419	-1 146 517
Resultat før skattekostnad		-409 043	-1 239 024
Skattekostnad på resultat 3		-89 989	-272 585
Årsresultat		-319 054	-966 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 054	-966 439
Totalresultat		-319 054	-966 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 054	-966 439
Sum overføringer og disponeringer	8	-319 054	-966 439



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 279 029	1 189 040
Sum immaterielle eiendeler		1 279 029	1 189 040
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom	4, 9	17 199 900	13 968 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	10 800	14 500
Sum varige driftsmidler		17 210 700	13 982 887
Sum anleggsmidler		18 489 729	15 171 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 944	234 712
Andre kortsiktige fordringer		230 323	35 467
Sum fordringer		528 267	270 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 982 526	812 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 526	812 103
Sum omløpsmidler		2 510 793	1 082 283
SUM EIENDELER		21 000 522	16 254 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 46 300 aksjer á kr 100	7, 8	4 630 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 624 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 529 170	4 210 116
Sum opptjent egenkapital		-4 529 170	-4 210 116
Sum egenkapital	10	95 260	-4 185 686



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 9		2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	18 900 000	16 111 471
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	18 511 471
Sum langsiktig gjeld		18 900 000	18 511 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 979	245 055
Skyldig offentlige avgifter			5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	875 284	1 678 370
Sum kortsiktig gjeld		2 005 263	1 928 425
Sum gjeld		20 905 263	20 439 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 522	16 254 210



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Myreneveien AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



Myreneveien AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 218 617	1 596 197
Annen driftsinntekt		0	111 200
Sum driftsinntekter		2 218 617	1 707 397
Avskrivning på driftsmidler	4	320 237	289 300
Annen driftskostnad	2	1 128 003	1 510 603
Sum driftskostnader		1 448 241	1 799 903
DRIFTSRESULTAT		770 377	-92 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16 164
Annen rentekostnad		1 179 419	1 162 681
Resultat av finansposter		-1 179 419	-1 146 517
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-409 043	-1 239 024
Skattekostnad på resultat	3	-89 989	-272 585
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-319 054	-966 439
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		319 054	966 439
Sum overføringer	8	-319 054	-966 439



Myreneveien AS

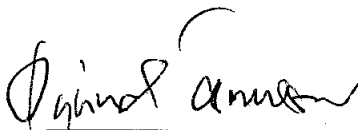
BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 279 029	1 189 040
Sum immaterielle eiendeler		1 279 029	1 189 040
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	17 199 900	13 968 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 800	14 500
Sum varige driftsmidler		17 210 700	13 982 887
Sum anleggsmidler		18 489 729	15 171 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		297 944	234 712
Andre kortsiktige fordringer		230 323	35 467
Sum fordringer		528 267	270 179
Bankinnskudd og kontanter	6	1 982 526	812 103
Sum omløpsmidler		2 510 793	1 082 283
SUM EIENDELER		21 000 522	16 254 210

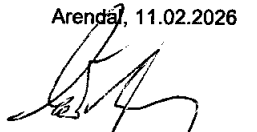


Myreneveien AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 46 300 aksjer á kr 100	7, 8	4 630 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 624 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 529 170	-4 210 116
Sum opptjent egenkapital		-4 529 170	-4 210 116
Sum egenkapital	10	95 260	-4 185 686
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5, 9	0	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	18 900 000	16 111 471
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	18 511 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 979	245 055
Skyldig offentlige avgifter		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	875 284	1 678 370
Sum kortsiktig gjeld		2 005 263	1 928 425
Sum gjeld		20 905 263	20 439 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 522	16 254 210

Arendå, 11.02.2026


Øyvind Tønnesen
styreleder


Einár Sjøvaag
styremedlem/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2025

MYRENEVEIEN AS

Org nr 926 383 051

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom og drives i Arendal kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-89 989	-272 585
Årets totale skattekostnad	-89 989	-272 585

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-409 043	-1 239 024
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-165 991	-48 644
Årets skattegrunnlag	-575 035	-1 287 669
Endring i fremførbart underskudd	575 035	1 287 669
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-79 662	33 828	-113 490
Omløpsmidler	-120 000	-67 500	-52 500
Sum netto midlertidig forskjeller	-199 662	-33 672	-165 990
Fremførbart underskudd	-5 205 064	-5 780 098	-575 034
Netto grunnlag utsatt skatt	-5 404 727	-5 813 769	409 042
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-1 189 040	-1 279 029	-89 989

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2025

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 4: Anleggsmidler

	Bolig	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 000 000	14 033 511	18 560	15 052 071
Kostpris tilgang	-	3 548 050	0	3 548 050
Kostpris avgang		0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000 000	17 581 561	18 560	18 600 121
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.			0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		1 381 661	7 760	1 389 421
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	16 199 900	10 800	17 210 700
Årets avskrivninger		316 537	3 700	320 237
Årets nedskrivninger			-	-
Avskrivning	Ingen	Lineært	Lineært	
Avskrivningstid	Ingen	0 - 50 år	7 år	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	17 106 072	14 280 481
Ansvarlig lån fra nærstående selskaper inngår i annen langsiktig gjeld med	-	2 400 000
Lån fra nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld med	-	1 200 000
Det er ikke beregnet renter på gjelden til nærstående.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TEK AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	225	75 %
Markedshjelpen Holding AS v/Einar Sjøvaag	styremedlem/daglig leder	75	25 %
		300	100 %



Noter til årsregnskapet for 2025

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/	Sum
			Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-4 210 116	-4 185 686
Kapitaløkninger	4 600 000			4 600 000
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-319 054	-319 054
Egenkapital 31.12	4 630 000	-5 570	-4 529 169	95 260

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet	Sum
		kreditt	
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	18 900 000	-	18 900 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	18 900 000	-	18 900 000

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 20 000 000,- (Gnr 503, Bnr 41 og Bnr 44 i Arendal) (Gnr 503, Bnr 279 i Arendal)	17 199 900
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	17 199 900

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.