



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 391 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGKJEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestre Karmøyveg 51A 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 254	12 668
Sum kostnader		12 254	12 668
Driftsresultat		-12 254	-12 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13 000
Sum finansinntekter		1	13 000
Annen rentekostnad		33 063	43 149
Sum finanskostnader		33 063	43 149
Netto finans		-33 062	-30 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 316	-42 817
Skattekostnad	1	-9 970	-9 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 346	-33 398
Årsresultat		-35 346	-33 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 346	-33 398
Totalresultat		-35 346	-33 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Overføring annen egenkapital	2	-35 346	-33 398
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-35 346	-33 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	144	74
Sum immaterielle eiendeler		144	74
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Sum anleggsmidler		144	74
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 750	659 750
Sum fordringer		47 750	659 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285	1 827
Sum omløpsmidler		2 606 563	3 220 106
SUM EIENDELER		2 606 707	3 220 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	2	1 293 800	1 258 700
Sum innskutt egenkapital		1 602 300	1 567 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 464 461	-1 429 114
Sum opptjent egenkapital		-1 464 461	-1 429 114
Sum egenkapital		137 839	138 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 186 041
Sum annen langsiktig gjeld			1 186 041
Sum langsiktig gjeld		0	1 186 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 468 868	1 896 053
Sum kortsiktig gjeld		2 468 868	1 896 053
Sum gjeld		2 468 868	3 082 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 707	3 220 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303664

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 254	12 668
Sum kostnader		12 254	12 668
Driftsresultat		-12 254	-12 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13 000
Sum finansinntekter		1	13 000
Annen rentekostnad		33 063	43 149
Sum finanskostnader		33 063	43 149
Netto finans		-33 062	-30 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 316	-42 817
Skattekostnad	1	-9 970	-9 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 346	-33 398
Årsresultat		-35 346	-33 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 346	-33 398
Totalresultat		-35 346	-33 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Overføring annen egenkapital	2	-35 346	-33 398
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-35 346	-33 398



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	144	74
Sum immaterielle eiendeler		144	74
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Sum anleggsmidler		144	74
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 750	659 750
Sum fordringer		47 750	659 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285	1 827
Sum omløpsmidler		2 606 563	3 220 106
SUM EIENDELER		2 606 707	3 220 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	2	1 293 800	1 258 700
Sum innskutt egenkapital		1 602 300	1 567 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 464 461	-1 429 114
Sum opptjent egenkapital		-1 464 461	-1 429 114
Sum egenkapital		137 839	138 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 186 041
Sum annen langsiktig gjeld			1 186 041
Sum langsiktig gjeld		0	1 186 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 468 868	1 896 053
Sum kortsiktig gjeld		2 468 868	1 896 053
Sum gjeld		2 468 868	3 082 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 707	3 220 180



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

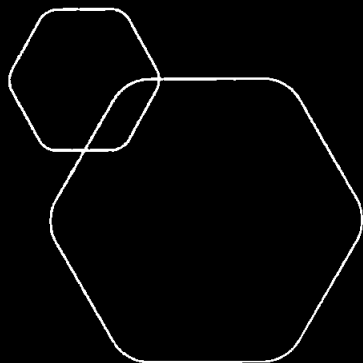
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

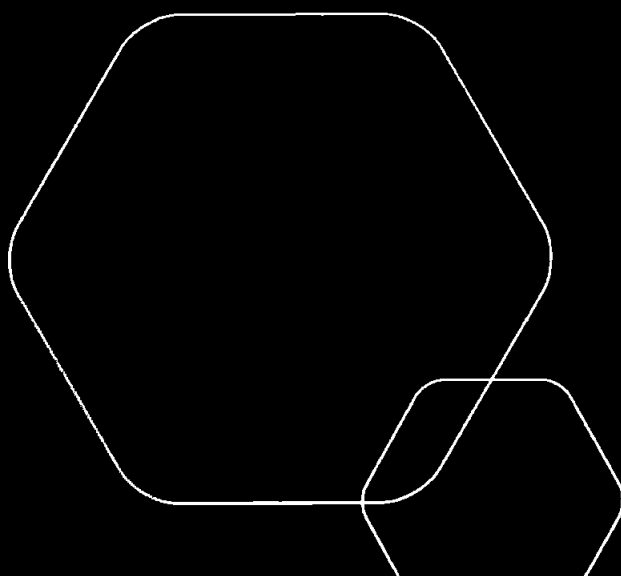


Årsregnskap 2022

Byggkjeden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 990 391 858



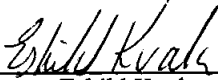
Resultatregnskap			
Byggkjeden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 254	12 668
Sum driftskostnader		<u>12 254</u>	<u>12 668</u>
Driftsresultat		<u>-12 254</u>	<u>-12 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1	13 000
Rentekostnad		33 063	43 149
Resultat av finansposter		<u>-33 062</u>	<u>-30 149</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-45 316</u>	<u>-42 817</u>
Skattekostnad	1	-9 970	-9 419
Årsresultat		<u>-35 346</u>	<u>-33 398</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	2	-35 346	-33 398
Sum overføringer		<u>-35 346</u>	<u>-33 398</u>

Byggkjeden Eiendom AS



Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	144	74
Sum immaterielle eiendeler		<u>144</u>	<u>74</u>
Sum anleggsmidler		<u>144</u>	<u>74</u>
Omløpsmidler			
Tomter under tilvirkning	5, 6	2 558 528	2 558 528
Andre kortsiktige fordringer	4	47 750	659 750
Sum fordringer		<u>47 750</u>	<u>659 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285	1 827
Sum omløpsmidler		<u>2 606 563</u>	<u>3 220 106</u>
Sum eiendeler		<u>2 606 707</u>	<u>3 220 180</u>
Byggkjeden Eiendom AS			



Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 293 800	1 258 700
Overkurs	2	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 602 300</u>	<u>1 567 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 464 461	-1 429 114
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 464 461</u>	<u>-1 429 114</u>
Sum egenkapital		<u>137 839</u>	<u>138 086</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 186 041
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 186 041</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 468 868	1 896 053
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 468 868</u>	<u>1 896 053</u>
Sum gjeld		<u>2 468 868</u>	<u>3 082 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 606 707</u>	<u>3 220 180</u>
Kopervik, 18.01.2023			
 Eskild Kvala Styrets leder			
Byggkjeden Eiendom AS			



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 970	-9 419
Skattekostnad ordinært resultat	-9 970	-9 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 316	-42 817
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	45 000	50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 184
Skattepliktig inntekt	-316	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 900	-11 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 900	11 000



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-655	-338	316
Grunnlag for utsatt skattefordel	-655	-338	316
Utsatt skattefordel (22 %)	-144	-74	70

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	8 500	1 258 700	-1 429 114	138 086
Årets resultat				-35 346	-35 346
Konsernbidrag mottatt			35 100		35 100
Pr 31.12.2022	300 000	8 500	1 293 800	-1 464 461	137 839

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggkjeden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	300	100,0	100,0



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	45 000	657 000
Annen kortsiktig gjeld	2 468 368	1 893 635

Konsernfordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 186 041

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter under tilvirkning	0	2 558 528

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	438 102

Note 6 Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekt. Dette verdsettes etter fullført kontrakts metode. Eiendom er stillet som sikkerhet for lån.