



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kannikgata 22  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		304 732	293 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 732</b>	<b>362 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 268</b>	<b>377 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 631	3 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 631</b>	<b>3 779</b>
Annen rentekostnad		160 269	176 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 269</b>	<b>176 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 638</b>	<b>-172 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 630</b>	<b>204 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 339	45 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 291</b>	<b>159 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 291</b>	<b>159 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 291	159 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 291</b>	<b>159 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 500	1 871 500
Sum varige driftsmidler		1 802 500	1 871 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 021 796	6 090 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 839 670	2 552 129
Sum fordringer		2 839 670	2 552 129
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 708	19 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 708	19 219
Sum omløpsmidler		2 873 378	2 571 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 895 174</b>	<b>8 662 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 257 015	3 092 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 015</b>	<b>3 092 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 359 015</b>	<b>3 194 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 926	27 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 926</b>	<b>27 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 604 393	4 801 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 393</b>	<b>4 801 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 628 319</b>	<b>4 829 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 385	
Betalbar skatt		49 770	47 989
Annen kortsiktig gjeld	6	814 684	590 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 839</b>	<b>638 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 158</b>	<b>5 467 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 895 173</b>	<b>8 662 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kannikgata 22  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 179  
KANNIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		304 732	293 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 732</b>	<b>362 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 268</b>	<b>377 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 631	3 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 631</b>	<b>3 779</b>
Annen rentekostnad		160 269	176 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 269</b>	<b>176 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 638</b>	<b>-172 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 630</b>	<b>204 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 339	45 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 291</b>	<b>159 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 291</b>	<b>159 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 291	159 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 291</b>	<b>159 881</b>



Organisasjonsnr: 983 057 179  
KANNIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 500	1 871 500
Sum varige driftsmidler		1 802 500	1 871 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 021 796	6 090 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 839 670	2 552 129
Sum fordringer		2 839 670	2 552 129
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 708	19 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 708	19 219
Sum omløpsmidler		2 873 378	2 571 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 895 174</b>	<b>8 662 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 257 015	3 092 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 257 015</b>	<b>3 092 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 359 015</b>	<b>3 194 724</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	23 926	27 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>23 926</b>	<b>27 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 604 393	4 801 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 604 393</b>	<b>4 801 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 628 319</b>	<b>4 829 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 385	
Betalbar skatt	49 770	47 989
Annen kortsiktig gjeld	814 684	590 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>907 839</b>	<b>638 343</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 536 158</b>	<b>5 467 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 895 173</b>	<b>8 662 144</b>



Organisasjonsnr: 983 057 179  
KANNIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3255322.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3255322.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802500.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452822.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3704872.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4604393.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1802500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr 809 613 gjeld til Skaugen Invest AS. Skaugen Invest AS er datterselskap til Kannik Eiendom AS.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse