



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 908 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSM 13 FUND AS
Forretningsadresse: Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		25 070
Sum kostnader			25 070
Driftsresultat			-25 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			738
Sum finansinntekter			738
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-24 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 222	-4 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222	-20 089
Årsresultat		1 222	-20 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222	-20 089
Totalresultat		1 222	-20 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 222	
Overført fra annen egenkapital	5		-20 089
Sum overføringer og disponeringer		1 222	-20 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		263 542	262 217
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		263 542	262 217
Sum anleggsmidler		263 542	262 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 242
Sum fordringer			4 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 861
Sum omløpsmidler		0	25 104
SUM EIENDELER		263 542	287 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4, 5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 542	147 320
Sum opptjent egenkapital		148 542	147 320
Sum egenkapital		263 542	262 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		25 000
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		0	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 542	287 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768094

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 908 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSM 13 FUND AS
Forretningsadresse: Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 908 108
CSM 13 FUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		25 070
Sum kostnader			25 070
Driftsresultat			-25 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			738
Sum finansinntekter			738
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-24 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 222	-4 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222	-20 089
Årsresultat		1 222	-20 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222	-20 089
Totalresultat		1 222	-20 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 222	
Overført fra annen egenkapital	5		-20 089
Sum overføringer og disponeringer		1 222	-20 089



Organisasjonsnr: 998 908 108
CSM 13 FUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		263 542	262 217
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		263 542	262 217
Sum anleggsmidler		263 542	262 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 242
Sum fordringer			4 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			20 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 861
Sum omløpsmidler		0	25 104
SUM EIENDELER		263 542	287 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 542	147 320
Sum opptjent egenkapital		148 542	147 320
Sum egenkapital		263 542	262 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		25 000
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		0	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 542	287 320



Organisasjonsnr: 998 908 108
CSM 13 FUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Csm 13 Fund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 998 908 108



Resultatregnskap			
Csm 13 Fund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	0	25 070
Sum driftskostnader		0	25 070
Driftsresultat		0	-25 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	738
Resultat av finansposter		0	738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-24 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 222	-4 242
Årsresultat		1 222	-20 089
Årsresultat		-1 222	20 089
Avsatt til annen egenkapital	5	1 222	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	20 089
Sum overføringer		1 222	-20 089



Balanse			
Csm 13 Fund AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		263 542	262 217
Sum finansielle anleggsmidler		263 542	262 217
Sum anleggsmidler		263 542	262 217
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 861
Sum omløpsmidler		0	25 104
Sum eiendeler		263 542	287 320



Balanse			
Csm 13 Fund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 542	147 320
Sum opptjent egenkapital		148 542	147 320
Sum egenkapital		263 542	262 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum gjeld		0	25 000
Sum egenkapital og gjeld		263 542	287 320

Kristiansand 10. mars 2022
Styret i Csm 13 Fund AS

<hr/> Tormod Nyberg Styrets leder (sign)	<hr/> Frank Glad Balchen Daglig leder (sign)
---	---

Csm 13 Fund AS Side 4



CSM 13 Fund AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld med forfall utover kommende år klassifiseres som langsiktige.

Selskap er hovedmann i et indre selskap og forvalter dette i henhold til inngått avtale. Inntekter og kostnader som inngår i avtaleforholdet viderebelastes det indre selskapet

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre driftskostnader	2021	2020
Honorar regnskap og revisjon	0	25 000
Honorar for juridisk bistand	0	233
Andre driftskostnader	0	70
Sum	0	25 303

Andre finanskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 0 for revisjon, og kr. 0 for annen bistand.

**Note 3 - Skatt**

	2021	2020	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel		-4 242	
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 242	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	0	-24 332	
Permanente forskjeller	0	-140	
Skattepliktig inntekt	0	-24 472	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 188	-5 188	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 188	-5 188	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 141	-1 141	0

Note 4 - Aksjekapital og eierinformasjon

Aksjekapitalen i Csm 13 Fund AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Cs Management AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	15 000	147 320	262 320
Pr 01.01.2021	100 000	15 000	147 320	262 320
Årets resultat			1 222	1 222
Pr 31.12.2021	100 000	15 000	148 542	263 542



Note 6 - Mellomværende

Langsiktige fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring CSM 13 Indre selskap, kostnader 2015	0	109 558
Langsiktig fordring CSM 13 Indre selskap, kostnader 2016	0	295 510
Langsiktig fordring CSM 13 Indre selskap, kostnader 2017	0	207 482
Sum	0	612 550
Fordring CSM Management AS	263 542	262 217
Sum	263 542	874 767
Langsiktig gjeld	2021	2020
CS Management AS, utlegg indre selskap	0	0
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til CS Management AS, utlagt for CSM 13 Fund AS	0	0
Påløpte kostnader	0	25 000
Gjeld til CS Management, skyldig management fee	0	0
Sum	0	25 000

Note 7 - Garantier

Note 8 - Gjeld

Selskapet er deltaker i CSM 13 Fund Indre Selskap med 170/5237 andel. Andelen bokføres etter kostprinsippet. PR 31.12.2021 utgjør mottatte utbetalinger utover innbetalt kapital kr. 0



Til generalforsamling i CSM 13 Fund AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert regnskapet til CSM 13 Fund AS som viser et årsresultat på NOK 1 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10.mars 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS


Aage Petter Danielsen
Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no