



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Birkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 629	479 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 629</b>	<b>479 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	5 072 747	294 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 106 975</b>	<b>328 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 444 346</b>	<b>150 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 309</b>	<b>25 114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 860</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 984</b>	<b>-30 843</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 526 330</b>	<b>181 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		2 656	3 736
Andre fordringer		66 951	47 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 531	706 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 788 489	737 841
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 788 489</b>	<b>737 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 827	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		779 055	9 977
Annen kortsiktig gjeld		9 746	9 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 801</b>	<b>19 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		5 726 628	19 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365910

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 080 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ruth Elisabeth Birkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 997 080 440  
SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 629	479 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 629</b>	<b>479 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	5 072 747	294 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 106 975</b>	<b>328 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 444 346</b>	<b>150 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 309</b>	<b>25 114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 860</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 984</b>	<b>-30 843</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 526 330</b>	<b>181 316</b>



Organisasjonsnr: 997 080 440  
SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		2 656	3 736
Andre fordringer		66 951	47 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 531	706 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 788 489	737 841
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 788 489</b>	<b>737 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 827	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		779 055	9 977
Annen kortsiktig gjeld		9 746	9 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 801</b>	<b>19 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 628</b>	<b>19 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>



Organisasjonsnr: 997 080 440  
SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		552 000	367 680	720 000
Tillegg felleskostnader		61 680	50 800	58 704
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	39 760	23 760
Lading el-bil		25 189	21 140	22 800
<b>Sum Inntekter</b>		<b>662 629</b>	<b>479 380</b>	<b>825 264</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		22 128	21 252	22 950
Tilleggstjenester forretningsfører		64 326	2 500	7 375
Revisjonshonorar	2	9 918	9 384	10 600
Vaktmestertjenester		0	1 163	0
Drift og vedlikehold	3	165 422	131 905	207 309
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 760
Renovering	4	4 669 366	0	0
Forsikringer		67 634	61 367	75 800
Energi/strøm		38 610	32 181	35 000
Administrasjonskostnader		11 583	11 166	9 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 106 975</b>	<b>328 907</b>	<b>426 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 444 346</b>	<b>150 473</b>	<b>398 740</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		73 309	25 114	10 000
Kundeutbytte		6 567	5 729	0
Rentekostnader		161 860	0	307 200
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>81 984</b>	<b>-30 843</b>	<b>297 200</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-4 526 330</b>	<b>181 316</b>	<b>101 540</b>

## Arsregnskap



## 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 656	3 736
Forskuddsbetalte kostnader		65 197	47 056
Andre fordringer		1 754	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 868 531	706 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>

Balanse 2025



## 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 788 489	737 841
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 788 489</b>	<b>737 841</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 937 827	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 696	1 868
Leverandørgjeld		779 055	9 977
Påløpne renter		3 355	0
Annen kortsiktig gjeld		3 695	7 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 801</b>	<b>19 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 628</b>	<b>19 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruth Elisabeth Birkedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn-Maren Krokedal Slette-meås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Innvær  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3



## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 427	1 158
6630 Vedlikehold uteområde	0	848
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	19 553
6730 Teknisk rådgivning	26 400	24 000
6780 Drifts- og serviceavtaler	53 990	84 819
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 605	1 528
<b>Sum</b>	<b>165 422</b>	<b>131 905</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Renovering fasader	4 669 366	0
<b>SUM</b>	<b>4 669 366</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-4 526 330</b>	<b>181 316</b>
Opptak av lån	5 000 000	0
Avdrag på lån	-62 173	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>411 497</b>	<b>181 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 938 138</b>	<b>757 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>788 801</b>	<b>19 560</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 149 338</b>	<b>737 841</b>

## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3



## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	-3 788 489	-4 526 330	737 841
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 788 489</b>	<b>-4 526 330</b>	<b>737 841</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt - overflatebehandling og nye trapper. Kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>15160687158</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2025
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	62 173
Opptak i perioden:	5 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 937 827</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 170 953

## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3**

Styreleder	Ruth Elisabeth Birkedal (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Linn-Maren Krokedal Slette-meås (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Elin Innvær (sign.)	24.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storasteinen B1, B2 og B3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storasteinen B1, B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 759LP-87FAE-GL6J2-NWU26-ZNZQF-AULMZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 759LP-87FAE-GL6J2-NWU26-ZNZQF-AULMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-25 11:57:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 759LP-87FAE-GL6J2-NWU26-ZNZQF-AULMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.