



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 584	683 737
Sum inntekter		556 584	683 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	240 276	153 599
Sum kostnader		240 276	153 599
Driftsresultat		316 308	530 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	276 202	263 375
Annen finanskostnad			3 648
Sum finanskostnader		276 202	267 023
Netto finans		-276 202	-266 961
Ordinært resultat før skattekostnad		40 106	263 177
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 823	57 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 283	205 278
Årsresultat	3	31 283	205 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 283	205 278
Totalresultat		31 283	205 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	31 283	205 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		31 283	205 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 093 446	7 996 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	8 093 446	7 996 911
Sum anleggsmidler		8 093 446	7 996 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 897
Sum fordringer			2 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 580	239 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 580	239 494
Sum omløpsmidler		77 580	242 391
SUM EIENDELER		8 171 026	8 239 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 483	46 483
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		46 483	46 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 606	7 606
Sum opptjent egenkapital		7 606	7 606
Sum egenkapital	3	54 089	54 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	8 045 651	8 054 343
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 651	8 054 343
Sum langsiktig gjeld		8 045 651	8 054 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	56 515
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		69 255	74 355
Sum kortsiktig gjeld		71 286	130 870
Sum gjeld		8 116 936	8 185 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 171 026	8 239 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147654

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 467
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 584	683 737
Sum inntekter		556 584	683 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	240 276	153 599
Sum kostnader		240 276	153 599
Driftsresultat		316 308	530 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	276 202	263 375
Annen finanskostnad			3 648
Sum finanskostnader		276 202	267 023
Netto finans		-276 202	-266 961
Ordinært resultat før skattekostnad		40 106	263 177
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 823	57 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 283	205 278
Årsresultat	3	31 283	205 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 283	205 278
Totalresultat		31 283	205 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	31 283	205 278
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

31 283

205 278



Organisasjonsnr: 922 860 467
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 093 446	7 996 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	8 093 446	7 996 911
Sum anleggsmidler		8 093 446	7 996 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 897
Sum fordringer			2 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	77 580	239 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 580	239 494
Sum omløpsmidler		77 580	242 391
SUM EIENDELER		8 171 026	8 239 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 483	46 483
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		46 483	46 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 606	7 606
Sum opptjent egenkapital		7 606	7 606
Sum egenkapital	3	54 089	54 089



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	8 045 651	8 054 343
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 651	8 054 343
Sum langsiktig gjeld		8 045 651	8 054 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	56 515
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		69 255	74 355
Sum kortsiktig gjeld		71 286	130 870
Sum gjeld		8 116 936	8 185 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 171 026	8 239 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 860 467
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Farmannsveien 12/14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 860 467



RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 12/14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		556 584	683 737
Sum driftsinntekter		556 584	683 737
Annen driftskostnad	1	240 276	153 599
Sum driftskostnader		240 276	153 599
Driftsresultat		316 308	530 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	276 202	263 375
Annen finanskostnad		0	3 648
Resultat av finansposter		-276 202	-266 961
Ordinært resultat før skattekostnad		40 106	263 177
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 823	57 899
Ordinært resultat		31 283	205 278
Årsresultat	3	31 283	205 278
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	31 283	205 278
Sum overføringer		31 283	205 278



BALANSE

FARMANNSVEIEN 12/14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 093 446	7 996 911
Sum varige driftsmidler	8	8 093 446	7 996 911
Sum anleggsmidler		8 093 446	7 996 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 897
Sum fordringer		0	2 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 580	239 494
Sum omløpsmidler		77 580	242 391
Sum eiendeler		8 171 026	8 239 302



BALANSE

FARMANNSVEIEN 12/14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	46 483	46 483
Sum innskutt egenkapital		46 483	46 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 606	7 606
Sum opptjent egenkapital		7 606	7 606
Sum egenkapital	3	54 089	54 089
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	8 045 651	8 054 343
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 651	8 054 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 031	56 515
Annen kortsiktig gjeld		69 255	74 355
Sum kortsiktig gjeld		71 286	130 870
Sum gjeld		8 116 936	8 185 213
Sum egenkapital og gjeld		8 171 026	8 239 302

Tønsberg, 06.03.2022
Styret i Farmannsveien 12/14 AS

Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS

ORG.NR.922 860 467

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Farmannsveien 12/14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS

ORG.NR.922 860 467

Note 2 Bankinnskudd

Innestående depositum fra leietagere på bankkonto (bundne midler) er på kr 50 000 pr 31.12.2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	46 483	0	7 606	54 089
Pr 01.01.2021	46 483	0	7 606	54 089
Årets resultat			31 283	31 283
Konsernbidrag avgitt			-31 283	-31 283
Pr 31.12.2021	46 483	0	7 606	54 089

Selskapet ble nystiftet ved fisjon fra Tregårdene AS pr 01.01.2019. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig o g skattemessig kontinuitet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARMANNSVEIEN 12/14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	464,8	46 483
Sum	100		46 483

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet Farmannsveien 12/14 AS et lån på kr 8 045 651 pr 31.12.2021. Dette forfaller om 5 år. Det er belastet renter for lånet i 2021.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	8 045 651	8 054 343
Sum annen langsiktig gjeld	8 045 651	8 054 343

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	3,50%	3,50%



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS **ORG.NR.922 860 467**

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til Braaten Eiendom AS	8 045 651	8 054 343
Sum	8 045 651	8 054 343

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 093 446	7 996 911
Sum	8 093 446	7 996 911

Note 8 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 996 911
Tilgang kjøpte anleggsmidler	96 535
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 093 446
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	7 996 911
Tilgang i året	96 535
Bokført verdi 31.12.2021	8 093 446
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS

ORG.NR.922 860 467

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 823	57 899
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 823	57 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 106	263 177
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-40 106	-263 177
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 823	57 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 823	-57 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0