



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekumveien 120  
1880 EIDSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 250 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 369 162        | 2 876 576        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 369 162</b> | <b>3 126 576</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 80 505           |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 298 300          | 298 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 309 432        | 2 461 363        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 688 237</b> | <b>2 759 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 680 926</b> | <b>366 913</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 172            |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 266            | 1 075            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9 438</b>     | <b>1 075</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                  | 12 015           |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 39 425           | 33 153           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>39 425</b>    | <b>45 168</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-29 987</b>   | <b>-44 093</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 650 938</b> | <b>322 820</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 300 521          | 138 738          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 163 020          |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 187 397        | 184 082        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 9 282 607         | 9 548 607         |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 181 725           | 132 278           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>9 464 332</b>  | <b>9 680 885</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 6    | <b>9 464 332</b>  | <b>9 680 885</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 314 549           | 567 907           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 67 106            | 61 172            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 131 327           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>512 983</b>    | <b>629 079</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 568 123         | 1 067 672         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 568 123</b>  | <b>1 067 672</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 081 105</b>  | <b>1 696 750</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 3 900 000         | 3 900 000         |
| Overkurs                                       |      | 2 750             | 2 750             |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 585 650           | 585 650           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 488 400</b>  | <b>4 488 400</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 4 672 647         | 3 485 250         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 672 647</b>  | <b>3 485 250</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 161 047</b>  | <b>7 973 650</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                   | 940 230           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 1 108 457         | 1 702 302         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 108 457</b>  | <b>2 642 532</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 108 457</b>  | <b>2 642 532</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 775 225           | 581 160           |
| Betalbar skatt                    | 5    | 254 541           | 138 738           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 37 167            | 41 556            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 209 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 275 933</b>  | <b>761 454</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 384 390</b>  | <b>3 403 986</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 894 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekumveien 120  
1880 EIDSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 894 307  
SUSEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 250 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 369 162        | 2 876 576        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 369 162</b> | <b>3 126 576</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 80 505           |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 298 300          | 298 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 309 432        | 2 461 363        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 688 237</b> | <b>2 759 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 680 926</b> | <b>366 913</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 172            |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 266            | 1 075            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9 438</b>     | <b>1 075</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                  | 12 015           |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 39 425           | 33 153           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>39 425</b>    | <b>45 168</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-29 987</b>   | <b>-44 093</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 650 938</b> | <b>322 820</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 300 521          | 138 738          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 163 020          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 187 397        | 184 082          |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 350 417

184 082



Organisasjonsnr: 989 894 307  
SUSEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 9 282 607 9 548 607

Maskiner og anlegg 3 181 725 132 278

Sum varige driftsmidler 3 9 464 332 9 680 885

Sum anleggsmidler 6 9 464 332 9 680 885

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 314 549 567 907

Andre kortsiktige  
fordringer 67 106 61 172

Konsernfordringer 4 131 327

Sum fordringer 512 983 629 079

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 568 123 1 067 672

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 568 123 1 067 672

Sum omløpsmidler 2 081 105 1 696 750

SUM EIENDELER 11 545 437 11 377 636

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 900 000 3 900 000

Overkurs 2 750 2 750

Annen innskutt egenkapital 585 650 585 650

Sum innskutt egenkapital 4 488 400 4 488 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 672 647 3 485 250

Sum opptjent egenkapital 4 672 647 3 485 250

Sum egenkapital 9 161 047 7 973 650



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6                 | 940 230           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4                 | 1 108 457         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 108 457</b>  | <b>2 642 532</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 108 457</b>  | <b>2 642 532</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 775 225           | 581 160           |
| Betalbar skatt                    | 5                 | 254 541           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 37 167            | 41 556            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4                 | 209 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 275 933</b>  | <b>761 454</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 384 390</b>  | <b>3 403 986</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |



Organisasjonsnr: 989 894 307  
SUSEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Susebakke Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Susebakke Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: K6UPJ-CUQJ2-4CA6G-NFZ48-IEFES-6AEYU



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peimeo Dokumentnøkkel: K6UPJ-CUQJ2-4CA6G-NFZ48-IEFES-6AEYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:08:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6UPJ-CUQJZ-4CA6G-NFZ48-IEFIS-6AEYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Susebakke Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: ESN3N-0FT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-C1520



## Resultatregnskap

### Susebakke Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 0                | 250 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 369 162        | 2 876 576        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 369 162</b> | <b>3 126 576</b> |
| Varekostnad   |      | 80 505           | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 298 300          | 298 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 309 432        | 2 461 363        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 688 237</b> | <b>2 759 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 680 926</b> | <b>366 913</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 172            | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 266            | 1 075            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                | 12 015           |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 39 425           | 33 153           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-29 987</b>   | <b>-44 093</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 650 938</b> | <b>322 820</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 300 521          | 138 738          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 163 020          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 187 397        | 184 082          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |

Pennco Dokumentnøkkel: ESN3N-0FT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-CI520



### Balanse Susebakke Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 4     | 9 282 607         | 9 548 607         |
| Maskiner og anlegg                     | 3        | 181 725           | 132 278           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>9 464 332</b>  | <b>9 680 885</b>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               | <b>6</b> | <b>9 464 332</b>  | <b>9 680 885</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |          |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                        |          | 314 549           | 567 907           |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 67 106            | 61 172            |
| Konsernfordringer                      | 4        | 131 327           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>512 983</b>    | <b>629 079</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |          |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 1 568 123         | 1 067 672         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>1 568 123</b>  | <b>1 067 672</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>2 081 105</b>  | <b>1 696 750</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: ESN3N-OFT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-CI520



## Balanse

### Susebakke Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 7    | 3 900 000         | 3 900 000         |
| Overkurs                                  |      | 2 750             | 2 750             |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 585 650           | 585 650           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>4 488 400</b>  | <b>4 488 400</b>  |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 4 672 647         | 3 485 250         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>4 672 647</b>  | <b>3 485 250</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>9 161 047</b>  | <b>7 973 650</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 0                 | 940 230           |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 4    | 1 108 457         | 1 702 302         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 108 457</b>  | <b>2 642 532</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 775 225           | 581 160           |
| Betalbar skatt                            | 5    | 254 541           | 138 738           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 37 167            | 41 556            |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 4    | 209 000           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>1 275 933</b>  | <b>761 454</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>2 384 390</b>  | <b>3 403 986</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |

Eidsberg  
Styret i Susebakke Eiendom AS

Bjørn Solberg  
styreleder/ daglig leder

Signe Jeanette Solberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Susebakke Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: ESN3N-0FT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-C1520



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 12 979 778             | 111 678               | 245 000                       |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 81 746                |                               |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>12 979 778</b>      | <b>193 425</b>        | <b>245 000</b>                |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 714 671              | 57 600                | 245 000                       |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>9 265 107</b>       | <b>135 825</b>        | <b>0</b>                      |
| Årets ordinære avskrivninger       | 259 500                | 22 300                |                               |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 0-5 år                | 5 år                          |

  

|                                    | Bygnings-<br>installasjon | Sum               |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 165 575                   | 13 502 032        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                           | 81 746            |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>165 575</b>            | <b>13 583 778</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 102 175                   | 4 119 446         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>63 400</b>             | <b>9 464 332</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 500                    | 298 300           |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                     |                   |

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

| Fordringer                           | 2022    | 2021 |
|--------------------------------------|---------|------|
| Langsiktig fordring - EMA Solberg AS | 131 327 | 0    |

  

| Gjeld                                     | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til andre konsernselskap | 1 108 457 | 1 702 302 |

Lån til morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2022. Renten er tillagt lånebeløpet. Kostnadsført rentekostnad til nærstående selskap i 2022 er kr -5 172.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2022.

Det er gitt kr 209 000 i konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 140 505 i

Susebakke Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: ESN3N-OFT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-C1520



## Noter til regnskapet 2022

2022

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 300 521          | 138 738        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>300 521</b>   | <b>138 738</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 650 938        | 322 820        |
| Permanente forskjeller                   | 315              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -285 249         | 307 808        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -209 000         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 157 004</b> | <b>630 629</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 300 521          | 138 738        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -45 980          | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>254 541</b>   | <b>138 738</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -362 999        | -305 296        | 57 703          |
| Fordringer                                | 99 388          | -243 564        | -342 952        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-263 611</b> | <b>-548 860</b> | <b>-285 249</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 263 611         | 548 860         | 285 249         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Pantsikret gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022     | 2021           |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 0        | 940 230        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>940 230</b> |

Selskapet har innfridd pantsikret gjeld i løpet av 2022.

---

Susebakke Eiendom AS

Penneco Dokumentnøkkel: ESN3N-0FT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-C1520



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 900        | 1 000,0   | 3 900 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 900</b> |           | <b>3 900 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Ema Solberg AS | 3 900    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Bjørn Solberg               | styreleder/ daglig leder | 2 340        |
| Signe Jeanette Solberg      | styremedlem              | 1 560        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>3 900</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: ESN3N-0FT58-YQU78-1NBX3-VZQSS-C1520



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Solberg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3406512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 09:43:58 UTC



### Signe Jeanette Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125390

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 09:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESN3N-0FT58-YQU78-1NBX3-V2QSS-C1520

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Susebakke Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Susebakke Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 0                | 250 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 369 162        | 2 876 576        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 369 162</b> | <b>3 126 576</b> |
| Varekostnad   |      | 80 505           | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 298 300          | 298 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 309 432        | 2 461 363        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 688 237</b> | <b>2 759 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 680 926</b> | <b>366 913</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 172            | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 266            | 1 075            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                | 12 015           |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 39 425           | 33 153           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-29 987</b>   | <b>-44 093</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 650 938</b> | <b>322 820</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 300 521          | 138 738          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 163 020          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 187 397        | 184 082          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 350 417</b> | <b>184 082</b>   |



### Balanse

#### Susebakke Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 4     | 9 282 607         | 9 548 607         |
| Maskiner og anlegg                     | 3        | 181 725           | 132 278           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>9 464 332</b>  | <b>9 680 885</b>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               | <b>6</b> | <b>9 464 332</b>  | <b>9 680 885</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |          |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                        |          | 314 549           | 567 907           |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 67 106            | 61 172            |
| Konsernfordringer                      | 4        | 131 327           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>512 983</b>    | <b>629 079</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |          |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 1 568 123         | 1 067 672         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>1 568 123</b>  | <b>1 067 672</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>2 081 105</b>  | <b>1 696 750</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |



## Balanse

### Susebakke Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7    | 3 900 000         | 3 900 000         |
| Overkurs                           |      | 2 750             | 2 750             |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 585 650           | 585 650           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>4 488 400</b>  | <b>4 488 400</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 4 672 647         | 3 485 250         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>4 672 647</b>  | <b>3 485 250</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>9 161 047</b>  | <b>7 973 650</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 0                 | 940 230           |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4    | 1 108 457         | 1 702 302         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 108 457</b>  | <b>2 642 532</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 775 225           | 581 160           |
| Betalbar skatt                     | 5    | 254 541           | 138 738           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 37 167            | 41 556            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4    | 209 000           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 275 933</b>  | <b>761 454</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 384 390</b>  | <b>3 403 986</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>11 545 437</b> | <b>11 377 636</b> |

Eidsberg  
Styret i Susebakke Eiendom AS

Bjørn Solberg  
styreleder/daglig leder

Signe Jeanette Solberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Susebakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 12 979 778             | 111 678               | 245 000                       |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 81 746                |                               |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 12 979 778             | 193 425               | 245 000                       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 714 671              | 57 600                | 245 000                       |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 9 265 107              | 135 825               | 0                             |
| Årets ordinære avskrivninger       | 259 500                | 22 300                |                               |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 0-5 år                | 5 år                          |

  

|                                    | Bygnings-<br>installasjon | Sum        |
|------------------------------------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 165 575                   | 13 502 032 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                           | 81 746     |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 165 575                   | 13 583 778 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 102 175                   | 4 119 446  |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 63 400                    | 9 464 332  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 500                    | 298 300    |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                     |            |

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

| Fordringer                           | 2022    | 2021 |
|--------------------------------------|---------|------|
| Langsiktig fordring - EMA Solberg AS | 131 327 | 0    |

  

| Gjeld                                     | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til andre konsernselskap | 1 108 457 | 1 702 302 |

Lån til morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2022. Renten er tillagt lånebeløpet. Kostnadsført rentekostnad til nærstående selskap i 2022 er kr -5 172.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2022.

Det er gitt kr 209 000 i konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 140 505 i

Susebakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

2022

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 300 521          | 138 738        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>300 521</b>   | <b>138 738</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 650 938        | 322 820        |
| Permanente forskjeller                   | 315              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -285 249         | 307 808        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -209 000         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 157 004</b> | <b>630 629</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 300 521          | 138 738        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -45 980          | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>254 541</b>   | <b>138 738</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -362 999        | -305 296        | 57 703          |
| Fordringer                                | 99 388          | -243 564        | -342 952        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-263 611</b> | <b>-548 860</b> | <b>-285 249</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 263 611         | 548 860         | 285 249         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Pantsikret gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022     | 2021           |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 0        | 940 230        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>940 230</b> |

Selskapet har innfridd pantsikret gjeld i løpet av 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 3 900  | 1 000,0   | 3 900 000 |
| Sum             | 3 900  |           | 3 900 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Ema Solberg AS | 3 900    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                   | Verv                    | Ordinære |
|------------------------|-------------------------|----------|
| Bjørn Solberg          | styreleder/daglig leder | 2 340    |
| Signe Jeanette Solberg | styremedlem             | 1 560    |
| Totalt antall aksjer   |                         | 3 900    |