



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 907 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jelena Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	2 300 000
Sum inntekter		3 000	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 300 000
Annen driftskostnad		1 051 062	10 024
Sum kostnader		1 051 062	2 310 024
Driftsresultat		-1 048 062	-10 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 048 062	-10 024
Skattekostnad		0	-163 505
Årsresultat		-1 048 062	153 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-959 919	65 338
Annen egenkapital		-88 144	88 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 063	153 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-969 978	0
Andre kortsiktige fordringer		126	0
Konsernfordringer		969 978	969 978
Sum fordringer		126	969 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		126	969 978
SUM EIENDELER		126	969 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	756 583	756 583
Sum innskutt egenkapital		786 583	786 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	88 144
Udekket tap		959 919	0
Sum opptjent egenkapital		-959 919	88 144
Sum egenkapital		-173 336	874 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		77 856	1 155
Betalbar skatt	3	49 890	49 890
Annen kortsiktig gjeld		45 713	44 207
Sum kortsiktig gjeld		173 462	95 252
Sum gjeld		173 462	95 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126	969 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661809

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 907 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jelena Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 813 907 402
NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	2 300 000
Sum inntekter		3 000	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 300 000
Annen driftskostnad		1 051 062	10 024
Sum kostnader		1 051 062	2 310 024
Driftsresultat		-1 048 062	-10 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 048 062	-10 024
Skattekostnad		0	-163 505
Årsresultat		-1 048 062	153 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-959 919	65 338
Annen egenkapital		-88 144	88 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 063	153 482



Organisasjonsnr: 813 907 402
NORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer -969 978 0
Andre kortsiktige
fordringer 126 0
Konsernfordringer 969 978 969 978
Sum fordringer 126 969 978

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 0 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 126 969 978

SUM EIENDELER 126 969 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 756 583 756 583
Sum innskutt egenkapital 786 583 786 583

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	0	88 144
Udekket tap		959 919	0
Sum opptjent egenkapital		-959 919	88 144
Sum egenkapital		-173 336	874 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		77 856	1 155
Betalbar skatt	3	49 890	49 890
Annen kortsiktig gjeld		45 713	44 207
Sum kortsiktig gjeld		173 462	95 252
Sum gjeld		173 462	95 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126	969 978



Organisasjonsnr: 813 907 402
NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital. All gjeld er til selskap i samme konsern og vil stå tilbake for øvrige kreditorer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NORSK EIENDOM AS (tidligere Boligtomter AS)
813907402
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORSK EIENDOM AS (tidligere Boligtomter AS)
813 907 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	2 300 000
Sum driftsinntekter		3 000	2 300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 300 000
Annen driftskostnad		-1 051 062	-10 024
Sum driftskostnader		-1 051 062	-2 310 024
Driftsresultat		-1 048 062	-10 024
Resultat før skattekostnad		-1 048 062	-10 024
Skattekostnad		0	163 505
Årsresultat		-1 048 062	153 481
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 144	88 144
Udekket tap		-959 919	65 338
Sum overføringer		-1 048 062	153 481



NORSK EIENDOM AS (tidligere Boligtomter AS)
813 907 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-969 978	0
Kortsiktige konsernfordringer		969 978	969 978
Andre kortsiktige fordringer		126	0
Sum fordringer		126	969 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		126	969 978
SUM EIENDELER		126	969 978



NORSK EIENDOM AS (tidligere Boligtomter AS)
813 907 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	756 583	756 583
Sum innskutt egenkapital		786 583	786 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	88 144
Udekket tap		-959 919	0
Sum opptjent egenkapital		-959 919	88 144
Sum egenkapital		-173 336	874 727
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		77 856	1 155
Betalbar skatt	3	49 890	49 890
Annen kortsiktig gjeld		45 713	44 207
Sum kortsiktig gjeld		173 462	95 252
Sum gjeld		173 462	95 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126	969 978

Oslo, 30.06.2024

Jelena Sirevaag
styrets leder / daglig leder



NORSK EIENDOM AS (tidligere Boligtomter AS)
813 907 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORTH AS	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	756 583	88 144	0	874 727
Årsresultat	0	0	-88 144	-959 919	-1 048 062
Egenkapital 31.12.2023	30 000	756 583	0	-959 919	-173 336

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NORSK EIENDOM AS (tidligere Boligtomter AS)

813 907 402

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-969 978	969 978
Fremførbart underskudd	0	-76 644	76 644
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-1 046 622	1 046 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 046 622	-1 046 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapital. All gjeld er til selskap i samme konsern og vil stå tilbake for øvrige kreditorer.