



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 325 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnevegen 18 8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 957	686 150
Sum inntekter		890 957	686 150
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 545 294	
Annen driftskostnad	5	309 876	338 491
Sum kostnader		1 855 170	338 491
Driftsresultat		-964 213	347 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	207
Sum finansinntekter		20	207
Annen rentekostnad		123 704	147 867
Sum finanskostnader		123 704	147 867
Netto finans		-123 684	-147 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087 896	199 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-239 142	44 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 754	155 811
Årsresultat	3	-848 754	155 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 754	155 811
Totalresultat		-848 754	155 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848 754	155 811
Sum overføringer og disponeringer		-848 754	155 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 764 824	13 135 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 881	80 881
Sum varige driftsmidler	1	14 845 705	13 216 459
Sum anleggsmidler		14 845 705	13 216 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 000
Andre kortsiktige fordringer			1 904 182
Sum fordringer			1 930 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 398	970 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 398	970 636
Sum omløpsmidler		188 398	2 900 818
SUM EIENDELER		15 034 102	16 117 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 331 257	6 180 011
Sum opptjent egenkapital		5 331 257	6 180 011
Sum egenkapital	3	6 403 257	7 252 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 268 195	1 609 616
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268 195	1 609 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 781 760	5 068 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 760	5 068 774
Sum langsiktig gjeld		6 049 955	6 678 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 261	12 114
Betalbar skatt	4	102 279	39 241
Kortsiktig konserngjeld		2 385 117	2 089 820
Annen kortsiktig gjeld		83 234	45 700
Sum kortsiktig gjeld		2 580 891	2 186 875
Sum gjeld		8 630 846	8 865 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 034 102	16 117 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725240

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen 18
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 957	686 150
Sum inntekter		890 957	686 150
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 545 294	
Annen driftskostnad	5	309 876	338 491
Sum kostnader		1 855 170	338 491
Driftsresultat		-964 213	347 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	207
Sum finansinntekter		20	207
Annen rentekostnad		123 704	147 867
Sum finanskostnader		123 704	147 867
Netto finans		-123 684	-147 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087 896	199 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-239 142	44 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 754	155 811
Årsresultat	3	-848 754	155 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 754	155 811
Totalresultat		-848 754	155 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848 754	155 811
Sum overføringer og disponeringer		-848 754	155 811





Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 764 824 13 135 577

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 80 881 80 881

Sum varige driftsmidler 1 **14 845 705** **13 216 459**

Sum anleggsmidler **14 845 705** **13 216 459**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 000

Andre kortsiktige
fordringer 1 904 182

Sum fordringer **1 930 182**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 188 398 970 636

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **188 398** **970 636**

Sum omløpsmidler **188 398** **2 900 818**

SUM EIENDELER **15 034 102** **16 117 276**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 850 000 850 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 222 000 222 000

Sum innskutt egenkapital **1 072 000** **1 072 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 331 257	6 180 011
Sum opptjent egenkapital		5 331 257	6 180 011
Sum egenkapital	3	6 403 257	7 252 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 268 195	1 609 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 268 195	1 609 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 781 760	5 068 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 760	5 068 774
Sum langsiktig gjeld		6 049 955	6 678 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 261	12 114
Betalbar skatt	4	102 279	39 241
Kortsiktig konserngjeld		2 385 117	2 089 820
Annen kortsiktig gjeld		83 234	45 700
Sum kortsiktig gjeld		2 580 891	2 186 875
Sum gjeld		8 630 846	8 865 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 034 102	16 117 276



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cerum AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 848 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Arnt Jonny Skogsøy
2022-06-30



Årsregnskap 2021

Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 325 374



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		890 957	686 150
Sum driftsinntekter		890 957	686 150
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 545 294	0
Annen driftskostnad	5	309 876	338 491
Sum driftskostnader		1 855 170	338 491
Driftsresultat		-964 213	347 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	207
Annen rentekostnad		123 704	147 867
Resultat av finansposter		-123 684	-147 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087 896	199 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-239 142	44 188
Ordinært resultat		-848 754	155 811
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-848 754	155 811
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-848 754	155 811
Sum overføringer		-848 754	155 811



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 764 824	13 135 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 881	80 881
Sum varige driftsmidler	1	14 845 705	13 216 459
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 845 705	13 216 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 904 182
Sum fordringer		0	1 930 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 398	970 636
Sum omløpsmidler		188 398	2 900 818
Sum eiendeler		15 034 102	16 117 276



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 331 257	6 180 011
Sum opptjent egenkapital		5 331 257	6 180 011
Sum egenkapital	3	6 403 257	7 252 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 268 195	1 609 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 781 760	5 068 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 760	5 068 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 261	12 114
Betalbar skatt	4	102 279	39 241
Konserngjeld		2 385 117	2 089 820
Annen kortsiktig gjeld		83 234	45 700
Sum kortsiktig gjeld		2 580 891	2 186 875
Sum gjeld		8 630 846	8 865 265
Sum egenkapital og gjeld		15 034 102	16 117 276

Nesna,
Styret i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Arnt Jonny Skogsøy
styreleder/daglig leder



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 216 459	13 216 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 174 540	3 174 540
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 390 999	16 390 999
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 545 294	1 545 294
= Bokført verdi 31.12.21	14 845 705	14 845 705
Årets nedskrivninger	1 545 294	1 545 294

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as Noter 2021

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	1 000,0	850 000
Sum	850		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Helgeland AS	850	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	850 000	0	0	6 402 011	7 252 011
Årets resultat				-848 754	-848 754
Pr 31.12.2021	850 000	0	0	5 553 257	6 403 257

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 279	39 241
Endring i utsatt skatt	-341 421	4 947
Skattekostnad ordinært resultat	-239 142	44 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 087 896	199 999
Permanente forskjeller	885	857
Endring i midlertidige forskjeller	1 551 915	8 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 766
Skattepliktig inntekt	464 903	178 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 279	39 241
Sum betalbar skatt i balansen	102 279	39 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 738 040	7 283 334	1 545 294

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as			
Noter 2021			
Gevinst – og tapskonto	26 484	33 105	6 621
Sum	5 764 524	7 316 439	1 551 915
Grunnlag for utsatt skatt	5 764 524	7 316 439	1 551 915
Utsatt skatt (22 %)	1 268 195	1 609 616	341 421

Avsetninger for 2019, kr. 7 283 334 gjelder i sin helhet nto. gevinst v/erstatning brann. Gevinsten anses skattefri da oppbygging vil bli foretatt i løpet av 2020

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 125 inkl. mva.

Org.nr 977 325 374