



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 203 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&J HOLDING AS
Forretningsadresse: Raunevegen 4
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 452	10 475
Sum kostnader		9 452	10 475
Driftsresultat		-9 452	-10 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		216 750	
Sum finansinntekter		216 756	18
Annen rentekostnad		18 284	
Sum finanskostnader		18 284	
Netto finans		198 472	18
Ordinært resultat før skattekostnad		189 020	-10 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 670	-2 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 690	-8 157
Årsresultat		193 690	-8 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 690	-8 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 690	-8 157
Sum overføringer og disponeringer		193 690	-8 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 970	2 300
Sum immaterielle eiendeler		6 970	2 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		493 598	493 598
Sum finansielle anleggsmidler		493 598	493 598
Sum anleggsmidler		500 568	495 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 179	23 179
Sum fordringer		23 179	23 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542	900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 542	900
Sum omløpsmidler		28 721	24 079
SUM EIENDELER		529 289	519 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	395 841	202 151
Sum opptjent egenkapital		395 841	202 151
Sum egenkapital		425 841	232 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 448	287 826
Sum kortsiktig gjeld		103 448	287 826
Sum gjeld		103 448	287 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 289	519 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308326

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 203 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&J HOLDING AS
Forretningsadresse: Raunevegen 4
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 203 562
D&J HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 452	10 475
Sum kostnader		9 452	10 475
Driftsresultat		-9 452	-10 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		216 750	
Sum finansinntekter		216 756	18
Annen rentekostnad		18 284	
Sum finanskostnader		18 284	
Netto finans		198 472	18
Ordinært resultat før skattekostnad		189 020	-10 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 670	-2 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 690	-8 157
Årsresultat		193 690	-8 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 690	-8 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 690	-8 157
Sum overføringer og disponeringer		193 690	-8 157



Organisasjonsnr: 821 203 562
D&J HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 970	2 300
Sum immaterielle eiendeler		6 970	2 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		493 598	493 598
Sum finansielle anleggsmidler		493 598	493 598
Sum anleggsmidler		500 568	495 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 179	23 179
Sum fordringer		23 179	23 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 542	900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 542	900
Sum omløpsmidler		28 721	24 079
SUM EIENDELER		529 289	519 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	395 841	202 151
Sum opptjent egenkapital		395 841	202 151
Sum egenkapital		425 841	232 151
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	103 448	287 826
Sum kortsiktig gjeld	103 448	287 826
Sum gjeld	103 448	287 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 289	519 977



Organisasjonsnr: 821 203 562
D&J HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Seldal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Verdi	13.00%	13.00%	2704442.00	610550.00
Eiendomsmegling Sandnes AS				



Legally signed by
Jørn Seldal
14.05.2021

Legally signed by
Diana Thorkildsen Hegland Se
18.05.2021

GENERALFORSAMLING

D&J HOLDING AS

Ordinær generalforsamling for regnskapsåret 2020 ble holdt den 11.05.2021 i selskapets lokaler i Stavanger.

Av selskapets aksjeeiere møtte:

Jørn Seldal	100 aksjer	100 stemmer
<u>Sum møtende aksjeeiere</u>	<u>100 aksjer</u>	<u>100 stemmer</u>
<u>Sum registrerte aksjeeiere</u>	<u>100 aksjer</u>	<u>100 stemmer</u>

Alle aksjeeiere var dermed representert på generalforsamlingen.

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Styrets innkalling til generalforsamling ble godkjent uten merknader.

Sak 2 Årsregnskapet for 2020

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter samt styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent.


Sak 3 Anvendelse av årets resultat

Styrets forslag til anvendelse av årets resultat kr 193.690,- ble gjennomgått og godkjent. Årets overskudd overføres til annen egenkapital i sin helhet.

Bryne, 11.05.2021

Jørn Seldal



 Legally signed by
Jørn Seldal
14.05.2021

 Legally signed by
Diana Thorkildsen Hegland E
18.05.2021

ÅRSREGNKSAP 2020

FOR D&J HOLDING AS

ORGNR 821 203 562



Utarbeidet av:

HLS Invest AS



D&j Holding AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Jørn Seldal
14.05.2021 Legally signed by
Diana Thorkildsen Hegland
18.05.2021

	Note	2020	20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 452	10 475
Sum driftskostnader		9 452	10 475
DRIFTSRESULTAT		(9 452)	(10 475)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		216 750	0
Sum finansinntekter		216 756	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 284	0
Sum finanskostnader		18 284	0
NETTO FINANSPOSTER		198 472	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 020	(10 457)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 670)	(2 300)
ORDINÆRT RESULTAT		193 690	(8 157)
ÅRSRESULTAT		193 690	(8 157)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		193 690	(8 157)
SUM OVERF. OG DISP.		193 690	(8 157)



D&j Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Jørn Seldal
14.05.2021

Legally signed by
Diana Thorkildsen Hegland S
18.05.2021

	Note	31.12.2020	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 970	2 300
Sum immaterielle eiendeler		6 970	2 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		493 598	493 598
Sum finansielle anleggsmidler		493 598	493 598
SUM ANLEGGSMIDLER		500 568	495 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 179	23 179
Sum fordringer		23 179	23 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542	900
SUM OMLØPSMIDLER		28 721	24 079
SUM EIENDELER		529 289	519 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	395 841	202 151
Sum opptjent egenkapital		395 841	202 151
SUM EGENKAPITAL		425 841	232 151
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		103 448	287 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 448	287 826
SUM GJELD		103 448	287 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 289	519 977

I styret for D&J Holding AS
Bryne, 11.05.2021

Jørn Seldal
Styreleder/eier

Diana Thorkildsen Hegland Seldal
Styremedlem



D&j Holding AS

Noter 2020

Legally signed by
Jørn Seldal
14.05.2021

Legally signed by
Diana Thorkildsen Hegland E
18.05.2021

Virksomhetens art

D&J Holding AS er et investeringselskap og skal eie og investere i aksjer, andre selskaper og virksomheter. Deres virke blir deltakelse av enhver art i andre forretningsforetagende og hva dermed står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap er oppført til kostpris og nedskrives ved et verdifall. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen ytelser til styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 685	10 457
= Grunnlag utsatt skatt	-31 684	-10 457
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 685	10 457
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 685	10 457
Utsatt skattefordel	6 970	2 301
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-21 223
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 669
Bokført utsatt skattefordel	6 970	6 970

Noter for D&j Holding AS

Organisasjonsnr. 821203562



D&j Holding AS

Noter 2020

Legally signed by
Jørn Seldal
14.05.2021

Legally signed by
Diana Thorkildsen Hegland E
18.05.2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	202 151
Tilført fra årsresultat	0	193 690
Pr 31.12.	30 000	395 841

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn

Antall Aksjer

Eierandel

Jørn Seldal

100

100%

Sum

100

100%

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr. 300,-, noe som gir en aksjekapital på kr. 30.000,-. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2020	Selskapets resultat 2020
VERDI Eiendomsmegling AS	Sandnes	13 %	2.704.442,-	610.550,-



D&j Holding AS

Noter 2020

Virksomhetens art

D&J Holding AS er et investeringselskap og skal eie og investere i aksjer, andre selskaper og virksomheter. Deres virke blir deltakelse av enhver art i andre forretningsforetagende og hva dermed står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap er oppført til kostpris og nedskrives ved et verdifall. Utbytte fra tilknyttede selskaper innteksføres i utbetalingsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen ytelser til styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 685	10 457
= Grunnlag utsatt skatt	-31 684	-10 457
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 685	10 457
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 685	10 457
Utsatt skattefordel	6 970	2 301
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-21 223
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 669
Bokført utsatt skattefordel	6 970	6 970



D&j Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	202 151
Tilført fra årsresultat	XXXX	193 690
Pr 31.12.	30 000	395 841

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall Aksjer	Eierandel
Jørn Seldal	100	100%
Sum	100	100%

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr. 300,-, noe som gir en aksjekapital på kr. 30.000,-. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31/12/2019	Selskapets resultat 2019
VERDI Eiendomsmegling AS	Sandnes	13 %	3.494.283,-	1.865.230,-



D&j Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 452	10 475
Sum driftskostnader		9 452	10 475
DRIFTSRESULTAT		(9 452)	(10 475)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	18
Annen finansinntekt		216 750	0
Sum finansinntekter		216 756	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 284	0
Sum finanskostnader		18 284	0
NETTO FINANSPOSTER		198 472	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 020	(10 457)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 670)	(2 300)
ORDINÆRT RESULTAT		193 690	(8 157)
ÅRSRESULTAT		193 690	(8 157)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		193 690	(8 157)
SUM OVERF. OG DISP.		193 690	(8 157)

Årsregnskap for D&j Holding AS

Organisasjonsnr. 821203562



D&j Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 970	2 300
Sum immaterielle eiendeler		6 970	2 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		493 598	493 598
Sum finansielle anleggsmidler		493 598	493 598
SUM ANLEGGSMIDLER		500 568	495 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 179	23 179
Sum fordringer		23 179	23 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542	900
SUM OMLØPSMIDLER		28 721	24 079
SUM EIENDELER		529 289	519 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	395 841	202 151
Sum opptjent egenkapital		395 841	202 151
SUM EGENKAPITAL		425 841	232 151
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		103 448	287 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 448	287 826
SUM GJELD		103 448	287 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 289	519 977

I styret for D&J Holding AS
Bryne, 11.05.2021Jørn Seldal
Styreleder/eierDiana Thorkildsen Hegland Seldal
Styremedlem



D&j Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



ÅRSREGNKSAP 2020

**FOR
D&J HOLDING AS**

ORGNR 821 203 562



Utarbeidet av:

HLS Invest AS