



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGVIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 71
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		100 000	30 906 546
Sum inntekter		100 000	30 906 546
Kostnader			
Varekostnad			4 244 634
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 613 858	8 916 540
Sum kostnader		4 613 858	13 161 174
Driftsresultat		-4 513 858	17 745 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871 659	49 780
Sum finansinntekter		871 659	49 780
Annen rentekostnad		86 563	2 843
Annen finanskostnad			3 952
Sum finanskostnader		86 563	6 795
Netto finans		785 096	42 985
Resultat før skattekostnad		-3 728 762	17 788 357
Skattekostnad på resultat	2		3 913 438
Årsresultat	3	-3 728 762	13 874 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 728 762	13 874 919
Totalresultat		-3 728 762	13 874 919
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-3 728 762	13 874 919
Sum overføringer og disponeringer		-3 728 762	13 874 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 825 262	21 104 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 825 262	21 104 805
Sum omløpsmidler		14 825 262	21 104 805
SUM EIENDELER		14 825 262	21 104 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		509 430	509 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 351 121	13 079 882
Sum opptjent egenkapital		9 351 121	13 079 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	9 860 551	13 589 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	641 718	193 224
Betalbar skatt	2		3 689 197
Annen kortsiktig gjeld		4 322 994	3 633 072
Sum kortsiktig gjeld		4 964 712	7 515 492
Sum gjeld		4 964 712	7 515 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 825 262	21 104 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524680

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGVIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 71
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 026 643
HEGGVIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		100 000	30 906 546
Sum inntekter		100 000	30 906 546
Kostnader			
Varekostnad			4 244 634
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 613 858	8 916 540
Sum kostnader		4 613 858	13 161 174
Driftsresultat		-4 513 858	17 745 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871 659	49 780
Sum finansinntekter		871 659	49 780
Annen rentekostnad		86 563	2 843
Annen finanskostnad			3 952
Sum finanskostnader		86 563	6 795
Netto finans		785 096	42 985
Resultat før skattekostnad		-3 728 762	17 788 357
Skattekostnad på resultat	2		3 913 438
Årsresultat	3	-3 728 762	13 874 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 728 762	13 874 919
Totalresultat		-3 728 762	13 874 919
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-3 728 762	13 874 919
Sum overføringer og disponeringer		-3 728 762	13 874 919



Organisasjonsnr: 927 026 643
HEGGVIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 825 262 21 104 805

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 14 825 262 21 104 805

Sum omløpsmidler 14 825 262 21 104 805

SUM EIENDELER 14 825 262 21 104 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 15 000 15 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 509 430 509 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 351 121 13 079 882

Sum opptjent egenkapital 9 351 121 13 079 882

Sum egenkapital 3 9 860 551 13 589 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	641 718	193 224
Betalbar skatt	2		3 689 197
Annen kortsiktig gjeld		4 322 994	3 633 072
Sum kortsiktig gjeld		4 964 712	7 515 492
Sum gjeld		4 964 712	7 515 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 825 262	21 104 805



Organisasjonsnr: 927 026 643
HEGGVIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heggvin Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 643

Årsberetning 2024 for Heggvin Utvikling AS

OM SELSKAPET OG VIRKSOMHETEN

Heggvin Utvikling AS ble stiftet i 2021 av Eidsiva Energi AS. Etter inngåelse av aksjonær-avtale i juni 2022 er Heggvin Utvikling AS eid av Eidsiva Energi AS (60%), Hamar kommune (20%) og Løten kommune (20%).

Formålet med Heggvin Utvikling AS er primært å tilrettelegge for etablering av i hovedsak kraftkrevende industri (f.eks. battericelleproduksjon og datasenter) med tilhørende service og støttefunksjoner, inkludert tekniske anlegg som er nødvendig for virksomhetens drift, med potensiale for mange arbeidsplasser på Heggvin. Det åpnes også for virksomheter som naturlig kan knyttes til den kraftkrevende industrien.

Selskapets forretningskontor er i Hamar kommune.

VIKTIGE HENDELSER I 2024

Selskapet har i 2024 jobbet med utvikling av industriområdet på Heggvin i Hamar og Løten kommuner gjennom;

- Følge opp avtaleforhold mellom Heggvin Utvikling AS og grunneiere, og mellom Heggvin Utvikling AS og Green Mountain Innlandet AS.
- Green Mountain Innlandet AS har i løpet av året ferdigstilt og satt i drift tre datahaller med en samlet kapasitet på 110MW.
- Antallet ansatte i forbindelse med datasenteretableringen har i løpet av året passert 200, noe som er i tråd med forpliktelsene.
- Bekreftet forpliktelse på finders fee for salg til Green Mountain, faktura fra Hamar kommune på 3 mNOK kostnadsført i 2024.
- Videreføre arbeidet med å sikre og tilrettelegge for kraftforsyning i samarbeid med nettselskapene Elvia og Statnett.
- Markedsføring og aktørkontakt. Selskapet har hatt dialog med flere aktuelle kandidater for etablering.
- Tekniske utredninger som ledd i klargjøring og markedsføring av næringsområdet.
- Grønn sertifisering gjennom Breeam Communities.
- Inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt på ca 30 daa med Havila Biogass.

Selskapet inngikk i november 2022 en avtale om salg av tomt på om lag 307 daa til Green Mountain Innlandet AS. Regnskapsmessig virkning av tomtesalget er første kvartal 2023.

SAMFUNNSANSVAR

Selskapet har ingen direkte påvirkning på det ytre miljø. Eventuell påvirkning vil være gjennom tjenesteleverandører. Heggvin Utvikling er ikke kjent med at det har vært hendelser som medfører brudd på selskapenes utslippstillatelser.

Selskapets virksomhet utøves ved arbeidsgruppa hvor aksjonærenes ansatte jobber for egen regning, teknisk prosjektledelse fra Sweco, innleie av diverse konsulenttjenester, og administrative ressurser fra Eidsiva Energi AS. Selskapet har ingen egne ansatte.

Styret bestod i 2024 av tre aksjonærvalgte medlemmer hvorav to var kvinner. Ett av styremedlemmene har etter 31.12.24 meldt fratreden, styret består ved starten av 2025 av to medlemmer.

ØKONOMISKE RESULTATER

Selskapets driftsresultat ble -4,5 mNOK og resultat etter skatt ble -3,7 mNOK.

Årsresultatet foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital. Selskapet hadde positiv egenkapital ved årsskiftet på 9,9 mNOK.

Regnskapsmessig virkning av tomtesalg til Green Mountain Innlandet AS er første kvartal 2023. Salget finansierer de påløpte kostnadene til regulering, opsjonspremier, tekniske utredninger og videre drift av selskapet. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret kjenner ikke til at det har inntruffet andre forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets resultat og finansielle stilling etter balansedagen.



Salg av tomt til Havila Biogass vil mest sannsynlig gjennomføres i løpet av 1. halvår 2025.

Likviditeten i selskapet er god etter oppgjør for tomtesalg første kvartal 2023.

FREMTIDSUTSIKTER

Etter salg av tomt til Green Mountain Innlandet AS er det fortsatt et resterende areal på om lag 1320 daa, hvor selskapet har opsjon på kjøp av tomt. Av dette er om lag 1042 daa næringsareal.

Selskapet vil fortsette arbeidet med tilrettelegging for videre etableringer, både i tilknytning til Green Mountain sitt anlegg, og nye uavhengige virksomheter.

I tillegg til aktivitetene som har pågått gjennom 2024 vil selskapet jobbe med virksomheter som kan utnytte restvarmen fra Green Mountain, samt intensivere arbeidet for økt krafttilgang til Heggvin og regionen generelt som kan muliggjøre en større kraftintensiv etablering på lengre sikt.

Havila Biogass har opsjon på kjøp av tomt, og jobber mot en etablering på Heggvin næringsområde.

Hamar, 14.05.2025
Styret i Heggvin Utvikling AS

Petter Myrvold
styreleder

Kristin Ødegård Bryhn
styremedlem

Simen Landfald
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

HEGGVIN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		100 000	30 906 546
Sum driftsinntekter		100 000	30 906 546
Varekostnad		0	4 244 634
Annen driftskostnad		4 613 858	8 916 540
Sum driftskostnader		4 613 858	13 161 174
Driftsresultat		-4 513 858	17 745 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		871 659	49 780
Annen rentekostnad		86 563	2 843
Annen finanskostnad		0	3 952
Resultat av finansposter		785 096	42 985
Resultat før skattekostnad		-3 728 762	17 788 357
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 913 438
Resultat		-3 728 762	13 874 919
Årsresultat	3	-3 728 762	13 874 919
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-3 728 762	13 874 919
Sum overføringer		-3 728 762	13 874 919



BALANSE

HEGGVIN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 825 262	21 104 805
Sum omløpsmidler		14 825 262	21 104 805
Sum eiendeler		14 825 262	21 104 805



BALANSE

HEGGVIN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		509 430	509 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 351 121	13 079 882
Sum opptjent egenkapital		9 351 121	13 079 882
Sum egenkapital	3	9 860 551	13 589 312
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	641 718	193 224
Betalbar skatt	2	0	3 689 197
Annen kortsiktig gjeld		4 322 994	3 633 072
Sum kortsiktig gjeld		4 964 712	7 515 492
Sum gjeld		4 964 712	7 515 492
Sum egenkapital og gjeld		14 825 262	21 104 805

Hamar, 14.05.2025
Styret i Heggvin Utvikling AS

Petter Myrvold
styreleder

Kristin Ødegård Bryhn
styremedlem

Simen Landfald
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Ihht valgadgang for små foretak har Heggvin Utvikling AS valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tomt, skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	3 689 197	
Endring i utsatt skatt	0	224 241	
Sum skattekostnad	0	3 913 438	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 728 762	17 788 357	
Permanente forskjeller	86 563	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 019 278	
Årets skattegrunnlag	-3 642 199	16 769 079	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 689 197	
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 689 197	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 642 199	0	3 642 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 642 199	0	-3 642 199
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	15 000	-5 570	13 079 882	13 589 312
Årets resultat				-3 728 762	-3 728 762
Pr 31.12.2024	500 000	15 000	-5 570	9 351 121	9 860 551

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGVIN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsiva Energi AS	3 000	60,0	60,0
Hamar Kommune	1 000	20,0	20,0
Løten Kommune	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Heggvin Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS, som har forretningskontor i Hamar, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	389 885	75 488
Sum	389 885	75 488

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2021 med formål å tilrettelegge for industri basert på fornybar energi i Hamar og Løten kommuner. Aktivitetene inkluderer sikring av offentlige tillatelser og reguleringer, samt tilgang til egnet areal i Hamar og Løten kommuner.

Grunnlaget for fortsatt drift ansees å være til stede. Driften av Heggvin Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Til generalforsamlingen i Heggvin Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggvin Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 19. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-04-02 23:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Heggvin Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 643

Årsberetning 2024 for Heggvin Utvikling AS

OM SELSKAPET OG VIRKSOMHETEN

Heggvin Utvikling AS ble stiftet i 2021 av Eidsiva Energi AS. Etter inngåelse av aksjonær-avtale i juni 2022 er Heggvin Utvikling AS eid av Eidsiva Energi AS (60%), Hamar kommune (20%) og Løten kommune (20%).

Formålet med Heggvin Utvikling AS er primært å tilrettelegge for etablering av i hovedsak kraftkrevende industri (f.eks. battericelleproduksjon og datasenter) med tilhørende service og støttefunksjoner, inkludert tekniske anlegg som er nødvendig for virksomhetens drift, med potensiale for mange arbeidsplasser på Heggvin. Det åpnes også for virksomheter som naturlig kan knyttes til den kraftkrevende industrien.

Selskapets forretningskontor er i Hamar kommune.

VIKTIGE HENDELSER I 2024

Selskapet har i 2024 jobbet med utvikling av industriområdet på Heggvin i Hamar og Løten kommuner gjennom;

- Følge opp avtaleforhold mellom Heggvin Utvikling AS og grunneiere, og mellom Heggvin Utvikling AS og Green Mountain Innlandet AS.
- Green Mountain Innlandet AS har i løpet av året ferdigstilt og satt i drift tre datahaller med en samlet kapasitet på 110MW.
- Antallet ansatte i forbindelse med datasenteretableringen har i løpet av året passert 200, noe som er i tråd med forpliktelsene.
- Bekreftet forpliktelse på finders fee for salg til Green Mountain, faktura fra Hamar kommune på 3 mNOK kostnadsført i 2024.
- Videreføre arbeidet med å sikre og tilrettelegge for kraftforsyning i samarbeid med nettselskapene Elvia og Statnett.
- Markedsføring og aktørkontakt. Selskapet har hatt dialog med flere aktuelle kandidater for etablering.
- Tekniske utredninger som ledd i klargjøring og markedsføring av næringsområdet.
- Grønn sertifisering gjennom Breeam Communities.
- Inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt på ca 30 daa med Havila Biogass.

Selskapet inngikk i november 2022 en avtale om salg av tomt på om lag 307 daa til Green Mountain Innlandet AS. Regnskapsmessig virkning av tomtesalget er første kvartal 2023.

SAMFUNNSANSVAR

Selskapet har ingen direkte påvirkning på det ytre miljø. Eventuell påvirkning vil være gjennom tjenesteleverandører. Heggvin Utvikling er ikke kjent med at det har vært hendelser som medfører brudd på selskapenes utslippstillatelser.

Selskapets virksomhet utøves ved arbeidsgruppa hvor aksjonærenes ansatte jobber for egen regning, teknisk prosjektledelse fra Sweco, innleie av diverse konsulenttjenester, og administrative ressurser fra Eidsiva Energi AS. Selskapet har ingen egne ansatte.

Styret bestod i 2024 av tre aksjonærvalgte medlemmer hvorav to var kvinner. Ett av styremedlemmene har etter 31.12.24 meldt fratreden, styret består ved starten av 2025 av to medlemmer.

ØKONOMISKE RESULTATER

Selskapets driftsresultat ble -4,5 mNOK og resultat etter skatt ble -3,7 mNOK.

Årsresultatet foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital. Selskapet hadde positiv egenkapital ved årsskiftet på 9,9 mNOK.

Regnskapsmessig virkning av tomtesalg til Green Mountain Innlandet AS er første kvartal 2023. Salget finansierer de påløpte kostnadene til regulering, opsjonspremier, tekniske utredninger og videre drift av selskapet. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret kjenner ikke til at det har inntruffet andre forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets resultat og finansielle stilling etter balansedagen.



Salg av tomt til Havila Biogass vil mest sannsynlig gjennomføres i løpet av 1. halvår 2025.

Likviditeten i selskapet er god etter oppgjør for tomtesalg første kvartal 2023.

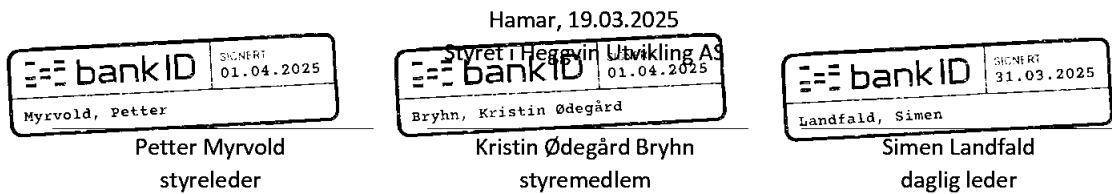
FREMTIDSUTSIKTER

Etter salg av tomt til Green Mountain Innlandet AS er det fortsatt et resterende areal på om lag 1320 daa, hvor selskapet har opsjon på kjøp av tomt. Av dette er om lag 1042 daa næringsareal.

Selskapet vil fortsette arbeidet med tilrettelegging for videre etableringer, både i tilknytning til Green Mountain sitt anlegg, og nye uavhengige virksomheter.

I tillegg til aktivitetene som har pågått gjennom 2024 vil selskapet jobbe med virksomheter som kan utnytte restvarmen fra Green Mountain, samt intensivere arbeidet for økt krafttilgang til Heggvin og regionen generelt som kan muliggjøre en større kraftintensiv etablering på lengre sikt.

Havila Biogass har opsjon på kjøp av tomt, og jobber mot en etablering på Heggvin næringsområde.





RESULTATREGNSKAP

HEGGVIN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		100 000	30 906 546
Sum driftsinntekter		100 000	30 906 546
Varekostnad		0	4 244 634
Annen driftskostnad		4 613 858	8 916 540
Sum driftskostnader		4 613 858	13 161 174
Driftsresultat		-4 513 858	17 745 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		871 659	49 780
Annen rentekostnad		86 563	2 843
Annen finanskostnad		0	3 952
Resultat av finansposter		785 096	42 985
Resultat før skattekostnad		-3 728 762	17 788 357
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 913 438
Resultat		-3 728 762	13 874 919
Årsresultat	3	-3 728 762	13 874 919
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-3 728 762	13 874 919
Sum overføringer		-3 728 762	13 874 919



BALANSE

HEGGVIN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 825 262	21 104 805
Sum omløpsmidler		14 825 262	21 104 805
Sum eiendeler		14 825 262	21 104 805



BALANSE

HEGGVIN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		509 430	509 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 351 121	13 079 882
Sum opptjent egenkapital		9 351 121	13 079 882
Sum egenkapital	3	9 860 551	13 589 312
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	641 718	193 224
Betalbar skatt	2	0	3 689 197
Annen kortsiktig gjeld		4 322 994	3 633 072
Sum kortsiktig gjeld		4 964 712	7 515 492
Sum gjeld		4 964 712	7 515 492
Sum egenkapital og gjeld		14 825 262	21 104 805

Hamar, 19.03.2025
Styret i Heggvin Utvikling AS

Petter Myrvold
styreleder

Kristin Ødegård Bryhn
styremedlem

Simen Landfald
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Ihht valgadgang for små foretak har Heggvin Utvikling AS valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tomt, skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	3 689 197	
Endring i utsatt skatt	0	224 241	
Sum skattekostnad	0	3 913 438	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 728 762	17 788 357	
Permanente forskjeller	86 563	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 019 278	
Årets skattegrunnlag	-3 642 199	16 769 079	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 689 197	
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 689 197	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 642 199	0	3 642 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 642 199	0	-3 642 199
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	15 000	-5 570	13 079 882	13 589 312
Årets resultat				-3 728 762	-3 728 762
Pr 31.12.2024	500 000	15 000	-5 570	9 351 121	9 860 551

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGVIN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsiva Energi AS	3 000	60,0	60,0
Hamar Kommune	1 000	20,0	20,0
Løten Kommune	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Heggvin Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS, som har forretningskontor i Hamar, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	389 885	75 488
Sum	389 885	75 488

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2021 med formål å tilrettelegge for industri basert på fornybar energi i Hamar og Løten kommuner. Aktivitetene inkluderer sikring av offentlige tillatelser og reguleringer, samt tilgang til egnet areal i Hamar og Løten kommuner.

Grunnlaget for fortsatt drift ansees å være til stede. Driften av Heggvin Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.