



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CERTAS LØKKEMYRA AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 5  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.04.2024 - 31.03.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Lyngås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		890 519	
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 519</b>	
<b>Kostnader</b>			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	215 587	
Other expenses	3	184 553	
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 140</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 379</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 379</b>	<b>0</b>
Tax expense	4	112 893	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>377 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>377 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		377 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 486</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	312 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other real estate	2	1 810 169	
Plant and machinery	2	804 356	
Equipment., fixtures and fittings and other movables	2	161 894	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 776 419</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 713</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables		35 018	
Konsernfordringer	6	1 492 122	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 140</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash and cash equivalents		106 764	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 904</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 616</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	1	1 499 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 610</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	1	2 983 659	
Unallocated result (aut)			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 983 659</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 483 269</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Tax payable	4	114 261	
Public duties payable		41 962	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Other current liabilities		80 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 616</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CERTAS LØKKEMYRA AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 5  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.04.2024 - 31.03.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Lyngås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



Organisasjonsnr: 933 306 569  
CERTAS LØKKEMYRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		890 519	
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 519</b>	
<b>Kostnader</b>			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	215 587	
Other expenses	3	184 553	
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 140</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 379</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 379</b>	<b>0</b>
Tax expense	4	112 893	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>377 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>377 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		377 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 486</b>	



Organisasjonsnr: 933 306 569  
CERTAS LØKKEMYRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	312 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 294</b>	

##### Varige driftsmidler

Land, buildings and other real estate	2	1 810 169	
Plant and machinery	2	804 356	
Equipment., fixtures and fittings and other movables	2	161 894	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 776 419</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 713</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Other short-term receivables		35 018	
Konsernfordringer	6	1 492 122	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 140</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits, cash and cash equivalents		106 764	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 764</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 904</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 616</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Share capital	1	1 499 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 610</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	1	2 983 659	
Unallocated result (aut)			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 983 659</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 483 269</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Tax payable	4	114 261	
Public duties payable		41 962	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Other current liabilities		80 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 616</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 306 569  
CERTAS LØKKEMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 07.07.2025	Din/Deres dato 18.06.2025	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2025/5200840	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CERTAS LØKKEMYRA AS  
Att.Katrine Persson, BDO AS  
Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Certas Løkkemyra AS, org.nr. 933 306 569

Vi viser til deres brev av 18. juni 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Certas Løkkemyra AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Certas Løkkemyra AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Certas Løkkemyra AS har profesjonelle eiere og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet har som formål «Å kjøpe, selge, eie, leie ut, utvikle og drifte fast eiendom, samt eie aksjer og andeler i andre selskap». Konsernspråket er engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal «årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.»

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising



av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til «informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere». Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har profesjonelle eiere og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



# Financial statement 2025

## Certas Løkkemyra AS

---

Organization number: 933 306 569

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92f85889-750b-4548-b1d6-b7a8ff8815e9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Income statement

### Certas Løkkemyra AS

	Note	15.04.24-31.03.25
<b>Operating income and operating expenses</b>		
Other income		890 519
<b>Total income</b>		<b>890 519</b>
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	215 587
Other expenses	3	184 553
<b>Total expenses</b>		<b>400 140</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>490 379</b>
<b>Financial income and expenses</b>		
<b>Result before tax</b>		<b>490 379</b>
Tax expense	4	112 893
<b>Result for the year</b>	5	<b>377 486</b>
<b>Allocation of result for the year</b>		
Other equity		377 486
<b>Total brought forward</b>		<b>377 486</b>



**Balance sheet**  
**Certas Løkkemyra AS**

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>15.04.24-31.03.25</b>
<b>Non-current assets</b>		
<i>Intangible assets</i>		
Deferred tax assets	4	312 294
<b>Total intangible assets</b>		<b>312 294</b>
<i>Property, plant and equipment</i>		
Land, buildings and other real estate	2	1 810 169
Plant and machinery	2	804 356
Equipment., fixtures and fittings and other movables	2	161 894
<b>Total property, plant and equipment</b>		<b>2 776 419</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>3 088 713</b>
<b>Current assets</b>		
<i>Receivables</i>		
Other short-term receivables		35 018
Receivables from group companies	6	1 492 122
<b>Total receivables</b>		<b>1 527 140</b>
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>		
Bank deposits, cash and cash equivalents		106 764
<b>Total bank deposits, cash and cash equivalents</b>		<b>106 764</b>
<b>Total current assets</b>		<b>1 633 904</b>
<b>Total assets</b>		<b>4 722 616</b>



**Balance sheet**  
**Certas Løkkemyra AS**

Equity and liabilities	Note	15.04.24-31.03.25
<b>Equity</b>		
<i>Paid in equity</i>		
Share capital	1	1 499 610
<b>Total paid-up equity</b>		<b>1 499 610</b>
<i>Retained earnings</i>		
Other equity	1	2 983 659
<b>Total retained earnings</b>		<b>2 983 659</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>4 483 269</b>
<b>Liabilities</b>		
<i>Other non-current liabilities</i>		
<i>Current liabilities</i>		
Trade payables		3 125
Tax payable	4	114 261
Public duties payable		41 962
Other current liabilities		80 000
<b>Total current liabilities</b>		<b>239 348</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>239 348</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>4 722 616</b>

26.09.2025  
The board of Certas Løkkemyra AS

Lars Sigurd Østbye  
chairman of the board



## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies in Norway.

The financial statements cover the period from 15 April 2024 to 31 March 2025.  
The financial statements of Certas Properties AS are consolidated into the group accounts of DCC PLC, which are available on the website <https://www.dcc.ie/investors/reports/>.

The company have obtained permission to prepare the financial statement in English.

## Foreign currency

Monetary foreign currency items are valued at the exchange rate on the balance sheet date.

## Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

## Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



## Note 1 Demerger

The company was incorporated on 19 December 2023 in connection with a demerger of Certas Energy Norway AS. According to the demerger plan, the demerger became legally, accounting, and tax effective upon registration in the Norwegian Register of Business Enterprises on 15 April 2024. The demerger has been carried out based on accounting and tax continuity. Assets and liabilities were transferred at their carrying amounts from the transferring company.

## Note 2 Fixed assets

	Land, buildings & other real estate	Plant & machinery	Equipment, fixtures & fittings & other movables	Total
Acquisition cost 15.04	1 850 657	930 394	210 954	2 992 005
Additions	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0
Acquisition cost 31.03	1 850 657	930 394	210 954	2 992 005
Acc. depreciation/ impairment 31.03	-40 489	-126 038	-49 060	-215 587
<b>Book value 31.03</b>	<b>1 810 169</b>	<b>804 356</b>	<b>161 894</b>	<b>2 776 419</b>
<b>Depreciation in the year</b>	<b>40 489</b>	<b>126 038</b>	<b>49 060</b>	<b>215 587</b>
Economic useful life	30 years	10-25 years	5-10 years	

## Note 3 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

The company has not had employees during the financial year.

No loans/sureties has been granted to members of the board or to members of other administrative, management or control bodies.

## Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	114 261	0
Changes in deferred tax assets	-1 368	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>112 893</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	490 379	0
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	28 988	0
<b>Taxable income</b>	<b>519 368</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	114 261	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>114 261</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax



advantages, specified on type of temporary differences

	2025	2024	Difference
Tangible assets	-1 339 519	-1 390 531	-51 012
Allocations and more	-80 000	0	80 000
<b>Total</b>	<b>-1 419 519</b>	<b>-1 390 531</b>	<b>28 988</b>
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-1 419 519</b>	<b>-1 390 531</b>	<b>28 988</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>-312 294</b>	<b>-305 917</b>	<b>6 377</b>

## Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 15.04.2024	1 499 610	0	0	2 606 173	4 105 783
Result of the year				377 486	377 486
<b>Pr 31.03.2025</b>	<b>1 499 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 983 659</b>	<b>4 483 269</b>

## Note 6 Intercompany balances

Receivables	2025
Long term receivables Certas Energy Norway AS	1 492 122
<b>Total receivables</b>	<b>1 492 122</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Sigurd Østbye

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Certas Løkkemyra AS

4d5f82b8-6001-4a77-a35a-efa57017347c - 2025-09-30 16:10:29 UTC +03:00

BankID - 8be8f5ee-acb4-42de-922f-8a14b9d8e8a9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per-Arne Lyngås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Certas Løkkemyra AS

15bdc062-ae4f-402e-84af-35d1860e1602 - 2025-09-30 16:19:34 UTC +03:00

BankID - f028567d-0aa1-4d2d-9098-8f06d0e630fb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Certas Løkkemyra AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Certas Løkkemyra AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 March 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

### In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 March 2025, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Other Matters

The Company's financial statements have been submitted after the expiry of the statutory time limit for preparation of financial statements.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: SFTYG-9QSSY-Z1T6B-NUM7B-INZUHLUTUCE



## Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 13 November 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

Penneo document key: SFTYG-9QSSY-Z1T6B-NUM7B-INZUH-U1UCE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Øivind Karlsen**

**Statsautorisert revisor**

On behalf of: KPMG AS

Serial number: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-11-13 09:34:49 UTC



QES

bankID



Penneo document key: SF1YG-9QSSY-Z1T6B-NUM7B-INZULU1UCE

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

#### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.