



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 243	13 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 243</b>	<b>13 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 243</b>	<b>-13 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 879	87
Annen finansinntekt	5	145 398	392 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 277</b>	<b>392 596</b>
Annen rentekostnad		134 033	117 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 033</b>	<b>117 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 244</b>	<b>275 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>262 327</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>262 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>262 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>262 327</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>262 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		262 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>262 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 782 809</b>	<b>6 782 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 782 809</b>	<b>6 782 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	145 398	392 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 398</b>	<b>392 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 022	837 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 022</b>	<b>837 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 420</b>	<b>1 229 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 229</b>	<b>8 012 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 140	1 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 860</b>	<b>3 098 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 500	22 501
Annen kortsiktig gjeld	5	4 632 869	4 891 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 652 369</b>	<b>4 913 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 652 369</b>	<b>4 913 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 751 229</b>	<b>8 012 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 816 802 512  
SENTER VEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 243	13 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 243</b>	<b>13 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 243</b>	<b>-13 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 879	87
Annen finansinntekt	5	145 398	392 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 277</b>	<b>392 596</b>
Annen rentekostnad		134 033	117 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 033</b>	<b>117 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 244</b>	<b>275 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1	262 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>262 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>262 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>262 327</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>262 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		262 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>262 327</b>



Organisasjonsnr: 816 802 512  
SENTER VEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 782 809</b>	<b>6 782 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 782 809</b>	<b>6 782 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	145 398	392 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 398</b>	<b>392 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		823 022	837 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 022</b>	<b>837 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 420</b>	<b>1 229 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 229</b>	<b>8 012 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 140	1 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 860</b>	<b>3 098 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 500	22 501
Annen kortsiktig gjeld	5	4 632 869	4 891 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 652 369</b>	<b>4 913 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 652 369</b>	<b>4 913 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 751 229</b>	<b>8 012 706</b>



Organisasjonsnr: 816 802 512  
SENER VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Senter Vest Invest AS

Permeo document key: 2FTTP-EOQWZ-UCFC1-SQEZ-SLTP-D1K7H

**Org.nr.: 816 802 512**



## Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 243	13 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 243</b>	<b>13 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 243</b>	<b>-13 017</b>
<b>Resultat av finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 879	87
Annen finansinntekt	5	145 398	392 509
Annen rentekostnad		134 033	117 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 244</b>	<b>275 344</b>
Resultat før skattekostnad		0	262 327
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>262 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	0	-262 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>262 327</b>

Penneo document key: 2FT1P-EOQWZ-UCFC1-SQEZ-SL1EP-D1K7H



## Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 782 809	6 782 809
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 782 809</b>	<b>6 782 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	145 398	392 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 022	837 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 420</b>	<b>1 229 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 751 229</b>	<b>8 012 706</b>

Penneo document key: 2FT1P-EOQWZ-UCFC1-5QEZ-SL1EP-D1K7H



## Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 140	-1 140
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 860</b>	<b>3 098 860</b>
Skyldig offentlige avgifter		19 500	22 501
Annen kortsiktig gjeld	5	4 632 869	4 891 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 652 369</b>	<b>4 913 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 652 369</b>	<b>4 913 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 751 229</b>	<b>8 012 706</b>

Elnesvågen, 11.05.22  
Styret i Senter Vest Invest AS

\_\_\_\_\_  
Stig Jansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Gunder Groven  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Haukås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Rødal Haukås  
styremedlem

Penneo document key: 2FT1P-EOQWZ-UCFC1-5QEIZ-SLIEP-D1K7H



## Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2022

Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investeringer og forvaltning av eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

### Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.

Penneo document key: 2FTTP-EOQWZ-UCFC1-SQEZ-SLIEP-D1KH



## Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2022

Noter

### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	262 327
Permanente forskjeller	-145 398	-392 509
Mottatt konsernbidrag	145 398	392 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-262 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 988	-86 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 988	86 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Datterselskap og konsern

Senter Vest Invest AS eier 100% av aksjene i Senter Vest AS, som gir Senter Vest Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Senter Vest AS har forretningskontor i Elnesvågen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 619 954. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 187 728.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	145 398	392 509
<b>Sum</b>	<b>145 398</b>	<b>392 509</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 632 869	4 891 345
<b>Sum</b>	<b>4 632 869</b>	<b>4 891 345</b>

Penneo document key: 2FTTP-EOQWZ-UCFC1-SQEIZ-SLIEP-DIK7H



## Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2022

Noter

### Note 6 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 3 100 000, fordelt på 3 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

<i>Eierstruktur:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>
T HAUKÅS HOLDING AS	1 550	50 %
FRÆNA KYSTEIENDOM AS	1 550	50 %
Totalt antall aksjer	3 100	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	3 100 000	-1 140	3 098 860
Pr. 31.12.2022	3 100 000	-1 140	3 098 860

Penneo document key: 2FTTP-EOQWZ-UCFC1-SQEZ-SLTP-D1KH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Jansen

Styreleder

På vegne av: Senter Vest Invest AS  
Serienummer: 9578-5995-4-3241990  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2023-05-11 06:22:08 UTC



### Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Senter Vest Invest AS  
Serienummer: 9578-5995-4-193333  
IP: 85.93.xxx.xxx  
2023-05-12 06:19:12 UTC



### Paul Gunder Groven

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS  
Serienummer: 9578-5995-4-193333  
IP: 85.93.xxx.xxx  
2023-05-12 06:19:12 UTC



### Torgeir Haukås

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS  
Serienummer: 9578-5995-4-233665  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2023-05-13 11:10:20 UTC



### Maria Rødal Haukås

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS  
Serienummer: 9578-5995-4-248240  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2023-05-14 06:59:05 UTC



Penneo DokumentID: ZFTTP-EQQWZ-UCFC1-5QEIZ-SLIEP-D1K7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>