



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leienntekter fast eiendom		2 470 860	2 374 740
Annen driftsinntekt		35 947	40 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 807</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	241 089	178 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 269</b>	<b>405 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 538</b>	<b>2 009 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	78 768	79 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 768</b>	<b>79 803</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	830 352	821 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 352</b>	<b>821 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 584</b>	<b>-741 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 954</b>	<b>1 267 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	283 130	278 955
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		697 003	624 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		306 821	364 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	2 871	89 041
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 871</b>	<b>89 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 297 499	15 524 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 297 499</b>	<b>15 524 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 370</b>	<b>15 613 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	264 056	257 381
Andre kortsiktige fordringer		19 712	33 153
Konsernfordringer	6	76 675	77 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 600</b>	<b>1 671 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	671 433	364 613
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 433</b>	<b>364 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 033</b>	<b>2 036 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 389	26 717
Betalbar skatt	4	370	
Skyldig offentlige avgifter		96 215	91 722
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	13 204 806	13 827 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 779</b>	<b>13 945 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 317 779</b>	<b>13 945 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 920 764 347  
TAG TROMØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leiemtekter fast eiendom		2 470 860	2 374 740
Annen driftsinntekt		35 947	40 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 807</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	241 089	178 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 269</b>	<b>405 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 538</b>	<b>2 009 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	78 768	79 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 768</b>	<b>79 803</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	830 352	821 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 352</b>	<b>821 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 584</b>	<b>-741 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 954</b>	<b>1 267 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	283 130	278 955
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		697 003	624 409
Avsatt til annen egenkapital		306 821	364 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>



Organisasjonsnr: 920 764 347  
TAG TROMØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	2 871	89 041
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 871</b>	<b>89 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 297 499	15 524 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 297 499</b>	<b>15 524 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 370</b>	<b>15 613 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	264 056	257 381
Andre kortsiktige fordringer		19 712	33 153
Konsernfordringer	6	76 675	77 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 600</b>	<b>1 671 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	671 433	364 613
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 433</b>	<b>364 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 033</b>	<b>2 036 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 389	26 717
Betalbar skatt	4	370	
Skyldig offentlige avgifter		96 215	91 722
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	13 204 806	13 827 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 779</b>	<b>13 945 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 317 779</b>	<b>13 945 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 764 347  
TAG TROMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tag Tromøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



## RESULTATREGNSKAP

### TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leienntekter fast eiendom		2 470 860	2 374 740
Annen driftsinntekt		35 947	40 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 506 807</b>	<b>2 414 814</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Annen driftskostnad	2	241 089	178 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 269</b>	<b>405 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 538</b>	<b>2 009 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	78 768	79 803
Annen finanskostnad	3	830 352	821 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 584</b>	<b>-741 356</b>
Resultat før skattekostnad		1 286 954	1 267 977
Skattekostnad på resultat	4	283 130	278 955
<b>Resultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		697 003	624 409
Avsatt til annen egenkapital		306 821	364 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>



### BALANSE

#### TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 871	89 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 871</b>	<b>89 041</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 297 499	15 524 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 297 499</b>	<b>15 524 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 370</b>	<b>15 613 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	264 056	257 381
Andre kortsiktige fordringer		19 712	33 153
Konsernfordringer	6	76 675	77 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>



## BALANSE

### TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 600</b>	<b>1 671 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	671 433	364 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 433</b>	<b>364 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 033</b>	<b>2 036 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 389	26 717
Betalbar skatt	4	370	0
Skyldig offentlige avgifter		96 215	91 722
Konserngjeld	6, 9	13 204 806	13 827 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 779</b>	<b>13 945 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 317 779</b>	<b>13 945 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Tag Tromøy AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 940 254</b>	<b>11 645 805</b>	<b>2 544 432</b>	<b>16 130 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	310 555	295 258	605 812
Periodens avskrivninger	0	116 458	110 722	227 180
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>427 013</b>	<b>405 979</b>	<b>832 992</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 940 254</b>	<b>11 218 792</b>	<b>2 138 453</b>	<b>15 297 499</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	8 100	5 700

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	37	16
Annen finansinntekt	78 731	79 787
<b>Sum annen finansinntekter</b>	<b>78 768</b>	<b>79 803</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	830 338	821 159
Annen rentekostnad	14	0
<b>Sum annen finanskostnader</b>	<b>830 352</b>	<b>821 159</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 960	176 115
Endring i utsatt skattefordel	86 170	102 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 130</b>	<b>278 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 286 954	1 267 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 681	-467 454
Avgitt konsernbidrag	-893 593	-800 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 960	176 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 590	-176 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>370</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	761 507	563 466	-198 041
Gevinst – og tapskonto	-774 559	-968 199	-193 640
<b>Sum</b>	<b>-13 052</b>	<b>-404 733</b>	<b>-391 681</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 052</b>	<b>-404 733</b>	<b>-391 681</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 871</b>	<b>-89 041</b>	<b>-86 170</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	15 297 499	15 524 678
Kundefordringer	264 056	257 381
<b>Sum</b>	<b>15 561 555</b>	<b>15 782 059</b>

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	264 056	257 381
Konsernfordringer	76 675	77 815
<b>Sum</b>	<b>340 731</b>	<b>335 196</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	13 204 806	13 827 417
<b>Sum</b>	<b>13 204 806</b>	<b>13 827 417</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 671 600</b>	<b>364 613</b>	<b>2 036 213</b>
Årets resultat		1 003 824	1 003 824
Konsernbidrag avgitt		-697 003	-697 003
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 671 600</b>	<b>671 433</b>	<b>2 343 033</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



# Årsregnskap 2024

## Tag Tromøy AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 764 347**



## RESULTATREGNSKAP

### TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leienntekter fast eiendom		2 470 860	2 374 740
Annen driftsinntekt		35 947	40 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 506 807</b>	<b>2 414 814</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Annen driftskostnad	2	241 089	178 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 269</b>	<b>405 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 538</b>	<b>2 009 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	78 768	79 803
Annen finanskostnad	3	830 352	821 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 584</b>	<b>-741 356</b>
Resultat før skattekostnad		1 286 954	1 267 977
Skattekostnad på resultat	4	283 130	278 955
<b>Resultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		697 003	624 409
Avsatt til annen egenkapital		306 821	364 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 003 824</b>	<b>989 022</b>



### BALANSE

#### TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 871	89 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 871</b>	<b>89 041</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 297 499	15 524 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 297 499</b>	<b>15 524 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 370</b>	<b>15 613 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	264 056	257 381
Andre kortsiktige fordringer		19 712	33 153
Konsernfordringer	6	76 675	77 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 443</b>	<b>368 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 660 813</b>	<b>15 982 068</b>



## BALANSE

### TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 671 600</strong>	<strong>1 671 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	671 433	364 613
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>671 433</strong>	<strong>364 613</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 343 033</strong>	<strong>2 036 213</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 389	26 717
Betalbar skatt	4	370	0
Skyldig offentlige avgifter		96 215	91 722
Konserngjeld	6, 9	13 204 806	13 827 417
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 317 779</strong>	<strong>13 945 856</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 317 779</strong>	<strong>13 945 856</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 660 813</strong>	<strong>15 982 068</strong>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Tag Tromøy AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 940 254</b>	<b>11 645 805</b>	<b>2 544 432</b>	<b>16 130 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	310 555	295 258	605 812
Periodens avskrivninger	0	116 458	110 722	227 180
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>427 013</b>	<b>405 979</b>	<b>832 992</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 940 254</b>	<b>11 218 792</b>	<b>2 138 453</b>	<b>15 297 499</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	8 100	5 700

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	37	16
Annen finansinntekt	78 731	79 787
<b>Sum annen finansinntekter</b>	<b>78 768</b>	<b>79 803</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	830 338	821 159
Annen rentekostnad	14	0
<b>Sum annen finanskostnader</b>	<b>830 352</b>	<b>821 159</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 960	176 115
Endring i utsatt skattefordel	86 170	102 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 130</b>	<b>278 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 286 954	1 267 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 681	-467 454
Avgitt konsernbidrag	-893 593	-800 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 960	176 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 590	-176 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>370</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	761 507	563 466	-198 041
Gevinst – og tapskonto	-774 559	-968 199	-193 640
<b>Sum</b>	<b>-13 052</b>	<b>-404 733</b>	<b>-391 681</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 052</b>	<b>-404 733</b>	<b>-391 681</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 871</b>	<b>-89 041</b>	<b>-86 170</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	15 297 499	15 524 678
Kundefordringer	264 056	257 381
<b>Sum</b>	<b>15 561 555</b>	<b>15 782 059</b>

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	264 056	257 381
Konsernfordringer	76 675	77 815
<b>Sum</b>	<b>340 731</b>	<b>335 196</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	13 204 806	13 827 417
<b>Sum</b>	<b>13 204 806</b>	<b>13 827 417</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 671 600</b>	<b>364 613</b>	<b>2 036 213</b>
Årets resultat		1 003 824	1 003 824
Konsernbidrag avgitt		-697 003	-697 003
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 671 600</b>	<b>671 433</b>	<b>2 343 033</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tag Tromøy AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tag Tromøy AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 99MSV-XTW26-HB8HR-35L3L-FPBE2-X8D1L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 03:24:13 UTC



Penneo DokumentID: 99MSV-XTW26-HB8HR-35L3L-FPBZ-X8DTL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.