



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 767 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 032 882	10 603 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 032 882</b>	<b>10 603 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 167	1 773 931
Annen driftskostnad	1	678 080	816 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 247</b>	<b>2 590 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 300 635</b>	<b>8 013 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 682	67 987
Annen renteinntekt		2 824	3 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 150 269	2 016 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 056 763</b>	<b>-1 945 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 243 872</b>	<b>6 067 684</b>
Skattekostnad	3	1 593 652	1 334 890
<b>Årsresultat</b>		<b>5 650 220</b>	<b>4 732 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 650 220</b>	<b>4 732 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 077 401	4 635 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 819	97 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 650 220</b>	<b>4 732 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	89 027 404	90 081 571
Sum varige driftsmidler		89 027 404	90 081 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			166 662
Sum finansielle anleggsmidler		0	166 662
Sum anleggsmidler		89 027 404	90 248 233
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 892	26 598
Konsernfordringer		54 684	100 281
Sum fordringer		86 576	126 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		86 576	126 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 113 981</b>	<b>90 375 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	4,5	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	20 877 164	20 877 164
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 244 820</b>	<b>30 244 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 438 118	13 865 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 438 118</b>	<b>13 865 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 682 938</b>	<b>44 110 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 385 687	6 224 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 385 687</b>	<b>6 224 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 934 317	33 391 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 934 317</b>	<b>33 391 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 728	157 253
Skyldige offentlige avgifter		441 430	427 716
Kortsiktig konserngjeld		6 509 488	5 942 554
Annen kortsiktig gjeld		40 393	121 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 111 039</b>	<b>6 649 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 431 043</b>	<b>46 264 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 113 981</b>	<b>90 375 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 767 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 887 767 572  
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 032 882	10 603 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 032 882</b>	<b>10 603 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 167	1 773 931
Annen driftskostnad	1	678 080	816 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 247</b>	<b>2 590 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 300 635</b>	<b>8 013 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 682	67 987
Annen renteinntekt		2 824	3 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 150 269	2 016 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 056 763</b>	<b>-1 945 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 243 872</b>	<b>6 067 684</b>
Skattekostnad	3	1 593 652	1 334 890
<b>Årsresultat</b>		<b>5 650 220</b>	<b>4 732 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 650 220</b>	<b>4 732 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 077 401	4 635 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 819	97 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 650 220</b>	<b>4 732 794</b>



Organisasjonsnr: 887 767 572  
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	89 027 404	90 081 571
Sum varige driftsmidler		89 027 404	90 081 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			166 662
Sum finansielle anleggsmidler		0	166 662
Sum anleggsmidler		89 027 404	90 248 233
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 892	26 598
Konsernfordringer		54 684	100 281
Sum fordringer		86 576	126 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		86 576	126 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 113 981</b>	<b>90 375 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	20 877 164	20 877 164
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
Sum innskutt egenkapital		30 244 820	30 244 820
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 438 118	13 865 299
Sum opptjent egenkapital		14 438 118	13 865 299
Sum egenkapital		44 682 938	44 110 119



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 385 687	6 224 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 385 687</b>	<b>6 224 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 934 317	33 391 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 934 317</b>	<b>33 391 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 728	157 253
Skyldige offentlige avgifter		441 430	427 716
Kortsiktig konserngjeld		6 509 488	5 942 554
Annen kortsiktig gjeld		40 393	121 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 111 039</b>	<b>6 649 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 431 043</b>	<b>46 264 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 113 981</b>	<b>90 375 112</b>



Organisasjonsnr: 887 767 572  
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Strømsveien 195-197 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 195-197 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Strømsveien 195-197 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

**2024**

**STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS**

Org.nr. 887767572



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 032 882	10 603 421
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-164 669</u>	<u>-321 270</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>10 868 213</u></b>	<b><u>10 282 151</u></b>
Annen driftskostnad	1	-513 411	-495 161
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-1 054 167</u>	<u>-1 773 931</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>9 300 635</u></b>	<b><u>8 013 059</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 682	67 987
Annen renteinntekt		2 824	3 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-2 150 269</u>	<u>-2 016 834</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-2 056 763</u></b>	<b><u>-1 945 375</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>7 243 872</u></b>	<b><u>6 067 684</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 593 652</u>	<u>-1 334 890</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>5 650 220</u></b>	<b><u>4 732 794</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		572 819	97 602
Avgitt konsernbidrag		<u>5 077 401</u>	<u>4 635 192</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>5 650 220</u></b>	<b><u>4 732 794</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	5 000 000	5 000 000
Bygninger	2,6	<u>84 027 404</u>	<u>85 081 571</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>89 027 404</u>	<u>90 081 571</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>166 662</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>166 662</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>89 027 404</u>	<u>90 248 233</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		54 684	100 281
Andre fordringer		<u>31 893</u>	<u>26 598</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>86 576</u>	<u>126 879</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>86 576</u>	<u>126 879</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>89 113 981</u>	<u>90 375 112</u>



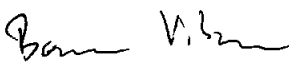
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (11.000 a kr 110,-)	4,5	1 210 000	1 210 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
Overkurs	5	20 877 164	20 877 164
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 244 820</b>	<b>30 244 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	14 438 118	13 865 299
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>14 438 118</b>	<b>13 865 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 682 938</b>	<b>44 110 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	6 385 687	6 224 122
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>6 385 687</b>	<b>6 224 122</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		30 934 317	33 391 494
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 934 317</b>	<b>33 391 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		119 728	157 253
Skyldige offentlige avgifter		441 430	427 716
Gjeld til foretak i samme konsern		6 509 488	5 942 554
Annen kortsiktig gjeld		40 393	121 854
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 111 039</b>	<b>6 649 377</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 431 043</b>	<b>46 264 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 113 981</b>	<b>90 375 112</b>

Oslo 31.12.2024 / 26.05.2025

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Kostpris 1.1	105 416 744	5 000 000	7 197 643	117 614 387
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>105 416 744</u>	<u>5 000 000</u>	<u>7 197 643</u>	<u>117 614 387</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	20 335 173	0	7 197 643	27 532 816
+ årets ordinære avskrivninger	1 054 167	0	0	1 054 167
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>21 389 340</u>	<u>0</u>	<u>7 197 643</u>	<u>28 586 983</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>84 027 404</u>	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>	<u>89 027 404</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	



## STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	29 025 850	28 291 465	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	29 025 850	28 291 465	734 385
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 385 687	6 224 122	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 385 687	6 224 122	161 565
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	7 243 872	6 067 684	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 509 488	-5 942 554	
Endring midlertidige forskjeller	-734 385	-125 129	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 432 087	1 307 362	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	161 565	27 528	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 593 652	1 334 890	



## STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	11 000	110	1 210 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 195-197 Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 210 000	8 157 656	20 877 164	13 865 299	44 110 119
Årets resultat	0	0	0	5 650 220	5 650 220
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 077 401	-5 077 401
Egenkapital 31.12.	1 210 000	8 157 656	20 877 164	14 438 118	44 682 938

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 89.027.404 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.